COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DÍA VIERNES 18 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2020, Y CON RELACIÓN AL PROGRAMA GENERAL DE OBRAS 2020, Y EN PARTICULAR A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2020: ESTE COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN SE REÚNE PARA LLEVAR A CABO LA **EVALUACIÓN ECONOMICA** DE LA **INVITACION IO-36079003-022-2020 06NPR0001X.- E.P. PEDRO SAINZ DE BARANDA Y BORREYRO, COL. LAS BRISAS, MANZANILLO, COLIMA.- EN EDIF. "B" CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA DE 6.00x8.00 M + EN EDIF. "C" CONSTRUCCION DE 3 AULAS DIDACTICAS AISLADAS DE 6.00x8.00 M. EST. REGIONAL + OBRA EXTERIOR.-** Y ASI CONCRETAR LA PROPUESTA GANADORA.

PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES, FIRMAN AL CALCE LOS QUE INTERVINIERON:

POR EL INSTITUTO COLIMENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA:

ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE
DIRECTOR GENERAL

ARQ. MARTHA T. RANGEL CABRERA
SECRETARIA TÉCNICA

ING. PABLO ALCOCER MALDONADO
DIRECTOR TÉCNICO

ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO
SUBDIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN:

ARQ. ALEJANDRO PONCE CORTÉS, **EN REPRESENTACIÓN DEL** PROFESOR JAIME FLORES MERLO, **SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y DIRECTOR GENERAL DE LA COORDINACIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE COLIMA**

CONTINÚA EN LA HOJA NO. 2

Calzada Galván No. 325 Norte, Colonia Centro, C.P. 28000 Colima, Colima, México.
Tel. +52 (312) 31-21675, 31-20575, 31-23559, 31-20518 **www.incoifed.gob.mx**

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO:

SR. T.A. ANTONIO SALAZAR GUERREO
REPRESENTANTE

POR LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, DELEGACIÒN COLIMA:

ING. CARLOS MALDONADO OROZCO
PRESIDENTE

POR EL COLEGIO DE INGENIEROS:

ING. JAVIER LÓPEZ MICHEL, EN REPRESENTACIÓN DEL
ING. AGUSTÍN GALLARDO APARICIO, PRESIDENTE

Calzada Galván No. 325 Norte, Colonia Centro, C.P. 28000 Colima, Colima, México.
Tel. +52 (312) 31-21675, 31-20575, 31-23559, 31-20518 **www.incoifed.gob.mx**

I N C O I F E D
REGISTRO DE PARTICIPANTES: EVALUACIÓN ECONÓMICA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
IO-36079003-022-2020

06NPR0001X.- E.P. PEDRO SAINZ DE BARANDA Y BORREYRO, COL. LAS BRISAS, MANZANILLO, COLIMA.- EN EDIF. "B" CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA DE 6.00x8.00 M + EN EDIF. "C" CONSTRUCCION DE 3 AULAS DIDACTICAS AISLADAS DE 6.00x8.00 M. EST. REGIONAL + OBRA EXTERIOR.-

18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

NOMBRE	FIRMA
1.- INCOIFED SR. ING. EDUARDO GUTIÉRREZ NAVARRETE	
2.- INCOIFED SR. ARQ. MARTHA T. RANGEL CABRERA	
3.- INCOIFED SR. ING. PABLO ALCOCER MALDONADO	
4.- INCOIFED SR. ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO	
5.- CONTRALORIA SR. T.A Antonio Salazar Guerrero	
6.- SR.	
7.- SR.	
8.- SR.	
9.- SR.	
10.- SR.	
11.- SR.	

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

Invitación a Cuando menos Tres Personas

No. IO-36079003-022-2020

06NPR0001X.- E.P. PEDRO SAINZ DE BARANDA Y BORREYRO, COL. LAS BRISAS, MANZANILLO, COLIMA .- EN EDIF. "B" CONSTRUCCION DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA DE 6.00x8.00 M + EN EDIF. "C" CONSTRUCCION DE 3 AULAS DIDACTICAS AISLADAS DE 6.00x8.00 M. EST. REGIONAL + OBRA EXTERIOR.

Dictamen Económico.

Con relación al acto de Apertura de Propuestas Económicas de la Invitación arriba señalada celebrada el pasado 15 de Septiembre del presente, Con fundamento al Artículo 39 de la Ley Estatal de Obras Públicas del Estado de Colima, a la normatividad aplicable en la materia, a los cuadros comparativos y a la revisión detallada de cada propuesta se obtuvieron las siguientes observaciones:

Carlos Serrano e Hijos SA de CV.

Una vez revisada su propuesta se obtuvieron las siguientes observaciones.

En el concepto 12080 Murete de enrrase en cimentación de block hueco, presenta precio unitario bajo motivado por una consideración baja de mano de obra en la colocación. A costo directo lo cotiza a $ 285.43/m2. El instituto lo cotiza a $ 441.18/m2.

En todos los aceros tanto de cimentación como de estructura presenta precio unitario bajo motivado por el bajo costo del acero y de una consideración baja de mano de obra en el habilitado y armado, a costo directo lo cotiza a $ 22.43/kg. el instituto lo cotiza a $ 25.45/kg.

En el concepto 35004 Suministro y aplicación de impermeabilizante prefabricado de 4 mm de esp. presenta precio unitario alto motivado por un costo alto del subcontrato a costo directo lo cotiza a $ 258.44/m2. El instituto lo cotiza a $ 194.32/m2.

En el resto de conceptos presenta precios más o menos razonables

Importe de propuesta a costo directo $ 1'358,888.68
Importe del instituto a costo directo $ 1'332206.08

Indirectos propuestos 19.92 %.

IA Soluciones Constructivas SA de CV.

Una vez revisada su propuesta se obtuvieron las siguientes observaciones.

En todos los aceros tanto de cimentación como de estructura presenta precio unitario alto motivado por una consideración alta de mano de obra en el habilitado y armado, a costo directo lo cotiza a $ 28.15/kg. el instituto lo cotiza a $ 25.45/kg.

Instituto Colimense de la Infraestructura Física Educativa.

Invitación a Cuando menos Tres Personas

No. IO-36079003-022-2020

06NPR0001X.- E.P. PEDRO SAINZ DE BARANDA Y BORREYRO, COL. LAS BRISAS, MANZANILLO, COLIMA .- EN EDIF. "B" CONSTRUCCION DE UN AULA DIDACTICA ADOSADA DE 6.00x8.00 M + EN EDIF. "C" CONSTRUCCION DE 3 AULAS DIDACTICAS AISLADAS DE 6.00x8.00 M. EST. REGIONAL + OBRA EXTERIOR.

Dictamen Económico.

En el concepto 21314 Concreto premezclado en estructura presenta precio unitario alto motivado por un costo alto del concreto, a costo directo lo cotiza a alto motivado por un costo alto del concreto a costo directo lo cotiza a $ 2,816.04/m3. El instituto lo cotiza a $ 2,311.07/m3.

En el resto de conceptos presenta precios más o menos razonables

Importe de propuesta a costo directo $ 1'436,461.53
Importe del instituto a costo directo $ 1'332,206.08

Indirectos propuestos 30.88 %. Alto

Cyrsa Construcciones SA de CV.

Una vez revisada su propuesta se obtuvieron las siguientes observaciones.

En todos los aceros tanto de cimentación como de estructura presenta precio unitario alto motivado por una consideración alta de mano de obra en el habilitado y armado, a costo directo lo cotiza a $ 30.00/kg. El instituto lo cotiza a $ 25.45/kg.

En el concepto 31105 Muro de tabique de 14 cm. de espesor presenta precio unitario alto motivado por una consideración alta de mano de obra en la colocación. A costo directo lo cotiza a $ 385.46/m2. El instituto lo cotiza a $ 331.81/m2.

En el resto de conceptos presenta precios más o menos razonables.

Importe de propuesta a costo directo $ 1'550,619.63
Importe del instituto a costo directo $ 1'332,206.08

Indirectos propuestos 23.94 %.

Colima, Colima a 17 de Septiembre de 2020.

Ing. Juan Pablo Charles Navarro
Subdirector Costos y Presupuestos

RESUMEN DE ANALISIS DE LAS PROPUESTAS

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

DEPARTAMENTO: SUBDIRECCION DE CTOS. Y PTOS.

OBRA: 06NPR0001X.- E.P. PEDRO SAINZ DE BARANDA Y BORREYRO EN EDIF. "B" AULA DIDACT. ADOSADA Y EDIF. "C" 3 AULAS DIDACT. AISLADAS DE 6.00x8.00 M. EST. REGIONAL + OBRA EXTERIOR

No. DE LICITACION: IO-36079003-022-2020

PERIODO DE EJECUCION: 97 DIAS NATURALES

UBICACIÓN: COL. LAS BRISAS, MANZANILLO

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

CONCEPTO		EMPRESAS				
		CARLOS SERRANO E HIJOS, S.A. DE C.V.	IA SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.	CYRSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
ASPECTO ECONOMICO		1	2	3		
IMPORTE DE LA PROPOSICION	ORIGINAL	$1,629,528.47	$1,880,119.69	$1,921,891.54		
	COSTO DIRECTO	$1,358,888.68	$1,436,461.53	$1,550,619.63		
FACTOR DE INTEGRACION AL SALARIO BASE						
FACTOR DE INDIRECTOS (FI)		8.306000	16.769900	10.000000		
FACTOR DE FINANCIAMIENTO (FF)		0.903700	0.456900	0.500000		
FACTOR DE CARGOS POR UTILIDAD (FU)		8.000000	10.833300	10.000000		
SOBRECOSTO [(1+FI/100)(1+FF/100)(1+FU/100)-1]*100		1.500000	1.500000	1.500000		
SOBRECOSTO 2% NOMINA MANO DE OBRA GRAVABLE		2.000000	2.000000	2.000000		
PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES	EJECUCION DE LOS TRABAJOS					
	UTILIZ. DE MAQ. Y EQUIPO					
	ADQUISICION DE MATERIA					
	UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON., Y OBRERO					
	UTILIZ. PERSONAL TEC., ADMON., Y DE SERV.					

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

INSTITUTO COLIMENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

No. DE LICITACION: IO-36079003-022-2020		Clave	06NPR0001X.- E.P. PEDRO SAINZ DE BARANDA Y BORREYRO EN EDIF. "B" AULA DIDACT. ADOSADA Y EDIF. "C" 3 AULAS DIDACT. AISLADAS DE 6.00x8.00 M. EST. REGIONAL + OBRA EXTER
Lugar	COL. LAS BRISAS, MANZANILLO	Elaboro	ING. JOSE MANUEL GARCIA CHAVEZ
Especialidac	CONSTRUCCION	Responsable	ING. JUAN PABLO CHARLES NAVARRO

	Nombre	U	Vol.	PRECIOS COSTO DIRECTO	CARLOS SERRANO E HIJOS, S.A. DE C.V.	IA SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.	CYRSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
11131	SUMINISTRO Y RELLENO DE MAT. INERTE. (BALASTRE) COMPACT	M3	163.20	$343.18	$329.02	$311.26	$327.28	
12080	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION CON BLOCK HUECO DE C	M2	56.30	$441.18	$285.43	$318.37	$471.85	
21110	CIMBRA PARA LOSAS ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PIN	M2	220.80	$271.01	$251.44	$339.52	$278.25	
21203	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO #3 Fy= 4200 k	KG	1,511.11	$25.45	$22.43	$28.15	$30.00	
21314	CONCRETO PREMEZCLADO F'c=250 kg/cm2 EN ESTRUCTURA Y LO	M3	29.50	$2,311.07	$2,239.71	$2,816.04	$2,531.83	
31105	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14 cm. DE ESPESOR AS	M2	121.62	$331.81	$344.22	$259.49	$385.46	
31214	FIRME DE CONCRETO F'c= 150 kg/cm2 DE 8 cm. ESPESOR, INCLUY	M2	144.00	$175.32	$196.13	$199.55	$253.22	
31228	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA	M2	144.00	$251.87	$261.81	$280.89	$278.73	
32001	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PR	M2	331.24	$109.41	$117.79	$127.60	$156.04	
35004	IMPERMEABILIZACION APARENTE GRANO ROJO LAMINAR MULTIC	M2	220.800	$194.32	$258.44	$136.14	$182.35	
41138	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PERFIL TUBULAR COME	PZA	3.00	$6,671.36	$4,185.27	$7,317.08	$4,954.08	
41176	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCIONES METALICAS SEG	M2	30.80	$1,067.79	$1,148.55	$1,130.04	$705.25	
41201	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO ANOD	M2	30.8000	$1,400.12	$1,348.03	$1,460.09	$1,265.69	
41346	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CLOSET DE 0.78x0.60x2.90 m. (ME	PZA	6.0000	$7,306.97	$7,492.32	$6,810.18	$8,829.99	
51004	SALIDA DE ALUMBRADO Y/O VENTILADOR, INCLUYE: RANURADO,	SAL	33.0000	$542.30	$556.50	$758.26	$674.39	
51036	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO ENVOLVENTE FLUOR	PZA	21.0000	$1,136.77	$1,048.39	$1,275.76	$968.10	
51105	SUMINISTRO Y COLOCACION VENTILADOR DE TECHO 4 VEL. MCA	PZA	12.0000	$1,955.63	$1,914.74	$1,938.63	$2,100.62	