Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE ACTIVIDADES Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos)

(Pesos)	
Concepto	General
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS DE GESTION	42,883,426.22
Impuestos	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	37,733,426.22
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	5,150,000.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	5,700,000.00
Participaciones y Aportaciones	5,700,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	5,513,121.38
Ingresos Financieros	4,005,238.34
Incremento por Variación de Inventarios	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,507,883.04
Total de Ingresos y Otros Beneficios	54,096,547.60
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	35,313,225.86
Servicios Personales	31,029,353.18
Materiales y Suministros	61,847.00
Servicios Generales	4,222,025.68
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,637,226.29
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	179,372.26
Pensiones y Jubilaciones	1,457,854.03
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES ,	0.00
Participaciones	0.00
Aportaciones	
Convenios	0.00

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE ACTIVIDADES Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos)	Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	6,587,619.08
Intereses de la Deuda Pública	6,587,619.08
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	39,939,843.06
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
Provisiones	2,865,620.76
Disminución de Inventarios	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	152,442.98
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	389,424.60
Otros Gastos	36,532,354.72
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	83,477,914.29
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-29,381,366.69
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respons ING. ALEJANDRO ORTIZ CAZARES C.P. JULIAN FIGUEROA RAMII DIRECTOR GENERAL CONTADOR MRECCIÓN GENERAL	

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos)

Concepto	General
ACTIVO	
ACTIVO CIRCULANTE	
Efectivo y Equivalentes	-1,323,739.78
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	63,304,419.17
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,903,347.46
Inventarios	84,025,732.00
Almacenes	31,741.26
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00
Otros Activos Circulantes	136,214,363.18
Total de Activos Circulantes	291,155,863.29
ACTIVO NO CIRCULANTE	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	125,312,698.42
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,001,878.00
Bienes Muebles	6,874,550.98
Activos Intangibles	128,048.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,002,191.98
Activos Diferidos	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00
Otros Activos no Circulantes	125,132,987.18
Total de Activos No Circulantes	252,447,970.60
Total del Activo	543,603,833.89
PASIVO	
PASIVO CIRCULANTE	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	46,423,733.87
Documentos por Pagar a Corto Plazo	17,738,694.46
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00
Provisiones a Corto Plazo	1,198,202.56
Otros Pasivos a Corto Plazo	69,448,314.48
Total de Pasivos Circulantes	134,808,945.37
PASIVO NO CIRCULANTE	
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	346,150,891.76
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos)	Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	104,378,835.51
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	450,529,727.27
Total del Pasivo	585,338,672.64
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	191,484,374.77
Aportaciones	13,319,708.00
Donaciones de Capital	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	178,164,666.77
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	-233,219,213.52
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-29,381,366.69
Resultados de Ejercicios Anteriores	-203,837,846.83
Revalúos	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	-41,734,838.75
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	543,603,833.89
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y res ING. ALEJANDRO ORTIZ-GAZARES C.P. JULIAN FIGUERO R.	and the state of t
DIRECTOR GENERAL CONTADOR	

· DIRECCION GENERAL

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Collma. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuldo	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0,0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	190,735,009.00	0.00	0.00	0.00	190,735,009.0
Aportaciones	13,319,708.00	0.00	0.00	0.00	13,319,708.0
Donaciones de Capital	0,00	0,00	0.00	0.00	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	177,415,301.00	0.00	0.00	0.00	177,415,301.0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	-244,418,083.00	15,964,787.00	0.00	-228,453,296.0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	15,964,787.00	0,00	15,964,787.0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-244,418,083.00	0.00	0.00	-244,418,083.0
Revalúos	9.00	0.00	0.00	0.00	0.0
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio Anterior	190,735,009.00	-244,418,083.00	15,964,787.00	0.00	-37,718,287.0
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	749,365.77	0.00	0.00	0.00	749,365.7
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0,0
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	749,365.77	0.00	0.00	0.00	749,365.7
Variaciones de la Haclenda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	40,580,236.17	-29,381,366.69	0.00	11,198,869.4
Resultados del Ejercicio (Ahorrol Desahorro)	0.00	0.00	-29,381,366,69	0.00	-29,381,366.6
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	40,580,236.17	0.00	0.00	40,580,236.1

	ESTADO DE	CUENTA PÚBLICA o, Urbanización y Vivienda del Estado o E VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBL de Enero al 31 de Diclembre de 2015 (Pesos)	de Colima. ICA	Gobierno d Estado Lil: Soberano	
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00 -41,734,838.75
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio	191,484,374.77	-203,837,846.83	-29,381,366.69	0.00	
Bajo protesta de decir verdad declaramos que lo			OLR!		
	ING. ALEJANDRO ORTIZ CAZARES DIRECTOR GENERAL		JULIAN EIGUÉTÓ À BAMIREZ CONTADOR		
Ç Ç Dî	recommental VI				

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2015 y 2014

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	29,883,312.12	10,027,303.0
ACTIVO CIRCULANTE	15,160,646.54	6,592,450.8
Efectivo y Equivalentes	0.00	4,466.2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	4,853,502.1
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,160,646.54	0.0
Inventarios	0.00	470,000.0
Almacenes	0.00	31,113.2
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.0
Otros Activos Circulantes	0.00	1,233,369,1
ACTIVO NO CIRCULANTE	14,722,665.58	3,434,852.1
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	- 0,0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	7,375,308.58	0.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	36,761.00	0.0
Bienes Muebles	53,153.02	0.0
Activos Intangibles	7,220,000.00	0.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	37,442.98	0.0
Activos Diferidos	0.00	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0,0
Otros Activos no Circulantes	0.00	3,434,852,1
PASIVO	11,066,851.40	26,906,308.70
PASIVO CIRCULANTE	9,029,491.89	24,484,327.5
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,296,161.87	0.0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	875,033.46	0.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantla y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	858,296.56	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	24,484,327.52
PASIVO NO CIRCULANTE	2,037,359.51	2,421,981.24
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	2,421,981.24
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0,00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	2,037,359.51	0,0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	41,329,601.94	45,346,153.69

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2015 y 2014 (Pesos) Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

		Marminian - District
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	749,365.77	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	749,365.77	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	40,580,236.17	45,346,153.69
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	45,346,153.69
Resultados de Ejercicios Anteriores	40,580,236.17	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	1	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING ALEJANDRO ORTIZ CAZARES

DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIAN FIGUEROA RAMIREZ

CONTABOR

DIRECCION GENERAL

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos)

(COO)	
Concepto	General
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación	
Origen	54,096,547.60
Impuestos	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	37,733,426.22
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	5,150,000.00
Participaciones y Aportaciones	5,700,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0.00
Otros orígenes de operación	5,513,121.38
Aplicación	83,477,914.29
Servicios Personales	31,029,353.18
Materiales y Suministros	61,847.00
Servicios Generales	4,222,025.68
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	179,372.26
Pensiones y Jubilaciones	1,457,854.03
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
Participaciones	
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
	0.00
Otras aplicaciones de operación	46,527,462.14
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-29,381,366.69
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	
Origen	144,443,614.11
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	36,761.00
Bienes Muebles	835,000.03
Otros origenes de inversión	143,571,853.08
Aplicación	124,583,138.78
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	
Bienes Muebles	0.00
Otras aplicaciones de inversión	781,847.01
	123,801,291.77

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos) Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	19,860,475.33
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	
Origen	223,125,183.74
Endeudamiento Neto	0.00
Interno	0.00
Externo	0.00
Otros origenes de financiamiento	223,125,183.74
Aplicación	213,599,826.16
Servicios de la Deuda	0.00
Interno	0.00
Externo	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	213,599,826.16
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	9,525,357.58
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4,466.22
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	-1,328,206.00
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	-1,323,739.78

ING ALEJANDRO ORTIZ CAZARES
DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIAN FIGUEROA RAMIREZ

, J. Pr.

DIRECCIÓN GENERAL

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES Al 01 de Enero de 31 de Diciembre (Pesos)

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

Consepto	Nombre	Importe
EXP/LAB 51/2009 BIS 51/2009 DEL 30/09/2010	RODOLFO RIVERA MONROY	25,000.00
EXP LAB 67/2009 Y 67/2009 BIS DEL 26/05/2011	ROSA CELIDA YAÑEZ JAUREGUI	173,919.95
EXP LAB13/2008 Y SU ACUMULĄDO 66/2008	VERONICA SALAZAR COBIAN	115,000.00
JUICIO MERCANTIL 1225/2010 E INTERLOCUTORIA 1/03/2012	JOSE GUILLERMO JESUS AMEZCUA GOMEZ	3,500,000.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING ALEJANDRO ORTIZ CAZARES

C.P. JULIAN FIGUEROA RAMIREZ

CONTADOR

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES PERIODO NO DEFINIDO (Pesos)

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

INGRESOS DE GESTION

Ingresos de gestión

mglesos de	mgresos de gestion					
No Gilanta	Nombre de la euente	Mgg	Mente	Caraclerísticas algrifficativas		
4101002000	COLIMA	RP	14,434,927.17	RECURSOS POR VENTA DE TERRENOS, PIE DE CASAS Y MEJORAMIENTOS.		
4101003000	TECOMAN	RP	5,096,563.01	RECURSOS POR VENTA DE TERRENOS, PIE DE CASAS Y MEJORAMIENTOS.		
4101005000	ARMERIA	RP	4,097,879.20	RECURSOS POR VENTA DE TERRENOS, PIE DE CASAS Y MEJORAMIENTOS.		
4101001000	VILLA DE ALVAREZ	RP	3,757,081.18	RECURSOS POR VENTA DE TERRENOS, PIE DE CASAS Y MEJORAMIENTOS.		
4101007000	CUAUHTEMOC	RP	2,098,708.00	RECURSOS POR VENTA DE TERRENOS, PIE DE CASAS Y MEJORAMIENTOS.		
4101012000	SUBSIDIOS	RF	5,366,160.67	APOYO FEDERAL A BENEFICIARIOS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS.		

Otros ingresos

A CALL TO SEE THE SECOND SECON	
	- Manto (englinestration)
I I	; 11

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Gastos y otras pérdidas

No Cuenta	Nombre de la cuenta	Monte	Pordentaja da gasilo.
5101000000	SERVICIOS PERSONALES	32,487,207.21	0.88
5103000000	SERVICIOS GENERALES	4,038,246.12	0.11

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son raconablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. ALEJANDRO ORTIZ CAZARES.

C.P. JULIAN FIGUEROA RAMIREZ

DIRECTOR GENERAL CONTADOR

DIRECCIÓN CERENAL

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 01 de Enero de 31 de Diciembre (Pesos) Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Fondos	con	afectación	especifica
FUHGUS	CUII	alectacion	especifica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
0111249217-3	BANORTE	RP	-169,409.84
023839165-3	BANORTE	RP	-111,046.77
084664368-1	BANORTE	RP	-1,598,533.28

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta Nombre de inversión Tipo Monto Fecha de contratación Vencimiento	
	Section Control
	500000
	500000
	Section Section
	Section Section
No. Cuenta Nombre de inversión Tipo Monto Fecha de contratación Vencimiento	
In the No. (Thortage to the Nombro do inversión to the Tian Charles to the No. (Thortage to the Control of the	
No. Cuenta Nombre de inversion lipo Monto Fecha de contratación Vencimiento	
Province of the Communication	

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

The state of the s				
			CONTROL **********************************	
				and the second s
No Cuonto				
I IIV. OUCIILA				
No. Cuenta	Nombre de inversión	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
	Proceedings of the control of the co		 Consideration of the control of the co	
				*** A. M.
				AND THE REPORT OF THE PERSON O
		The second secon		
			The second secon	

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios a recibir

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
1116001000	VILLA DE ALVAREZ	21,630,544.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1116002000	COLIMA	9,121,218.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1116003000	TECOMAN	14,374,901.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1116004000	MANZANILLO	7,729,096.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1116005000	ARMERIA	2,112,675.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1116007000	CUAUHTEMOC	1,597,108.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuciones por cobrar en juicio

	Nombre contribución			

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta Nombre de la cuenta	Importe A 90 dias	A 180 dias Menor o igual a 365 dias	Mayor a 365 días	Características cualitativas
	0			

Inversiones financieras

Recursos asignados a fideicomisos

Committee and the control of the con			
	A Charles to the control of the cont		
	[1] A STOLEN LIBRARIA DE LOS LOS LOS LOS LAS PROPERTIES DE LOS		
		The following the second of th	
	A DECEMBER OF A SECOND OF A SE		The second community of the se
			The state of the s
No. Cuenta			The state of the s
IVO, QUEILLA	Fidelcomiso	po Monto	
 Distriction of the contract of th			
		The first of the second of the	
	True points	The first of the second of the	
	The state of the s		
The same of the sa	 Best for a reference of the second description of the second secon		
	The second of the second second of the secon	properties as a few and the second property of the few and	
	A service production of the control of the contr		
			Caracteristicas
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	entre to a significant control of the second	
			The state of the s

Participaciones

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 01 de Enero de 31 de Diciembre (Pesos)

Gobierno del Eslado Libre y Soberano de Colima

						١٠		· ,						
			No. Cuenta					N	lombre				Saldo)S
												<u> </u>		0
Aı	portacion	es	de capital											
			No. Cuenta					N.	lombre				Saldo)S
														0
	-		nuebles e intangil es e inmuebles	bles										
No. Cuenta	Nombre		onto de depreciación del ejercicio		epreciaci acumulac			todo de reciació:		lasa Nicada		erios de licación	Constitution Constitution	e características Inificativas
201770074.2747		1:52	0			0	1411	77279.272		200000000000000000000000000000000000000				
۸.	ctivos int	200	jibles y diferidos											
No. Cuenta			Rubro de activos intangibles y diferid	os	Monto	Naturale	eza		ortización ejercicio	del	ud nim nga 199	nortización cumulada	Tas	Método aplicado
					0					0			0	
Estimacio E	nes y d		erioros								***************************************			
	No	. Cı	ıenta			Nombre			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			Criterio utili	zado	
Otros acti	i vos tros activ	/os		- 1.4 gcccossc	S., 1.,						120-20-1			
No. C	uenta		Nombre	Tiş	30	Monto			Car	acteristic	cas cua	ılitativas siç	gnificativas	•
						()				.,			
PASIVO	uentae v	do	cumentos por pagar											
No. Cuen		ods,	Nombre de la cuenta		٨	lonto	A	v 90 días	A 180 dias	Meno igual a dia	365	Mayor a	365 días	Factibilidad de
2101010000			RUELAS MUÑIZ			003,200.0		0.00	0.00		0.00	3,00	3,200.00	
2101035000			OS CASTILLO OJEI	AC	6,	460,000.C	00	0.00	0.00		0.00		00.000,0	
2101030000			OS ARTURO		3,	119,481.0	00	0.00	0.00		0.00	3,11	9,481.00	

Fondos de bienes de terceros en administración y/o garantla a corto plazo

175,000.00

410,801.80

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

NORIEGA GARCIA

S.A.

CAPDAM

2101037000

2101040000

URBANIZADORA MI CASA,

175,000.00

410,801.80

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Al 01 de Enero de 31 de Diciembre (Pesos) Gobierno del Estado Líbre y Soberano de Colima

	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
			0		
Fondo	os de hienes de terce	aros en administración v/o garan	lía a lamo	niazo	
Fondo		eros en administración y/o garan	2002-0-00-0		
Fondo No. Cuenta	The state of the s		iía a largo Monto	plazo Naturaleza	Características cualitativas significativas

Pasivos diferidos y otros

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza	Características significativas
2301000000	INTERESES POR DEVENGAR	14,602,989.58		ACREEDORA	SE LLEVA EL SISTEMA DE VENTAS EN ABONOS
2302000000	COMISIONES POR DEVENGAR	191,018.26		ACREEDORA	SE LLEVA EL SISTEMA DE VENTAS EN ABONOS
2303000000	SEGUROS POR DEVENGAR	256,130.66		ACREEDORA	SE LLEVA EL SISTEMA DE VENTAS EN ABONOS
2304000000	UTILIDAD POR REALIZAR	86,580,966.91		ACREEDORA	SE LLEVA EL SISTEMA DE VENTAS EN ABONOS
2305000000	VARIACION DE SALARIO MINIMO	2,747,729.98		ACREEDORA	SE LLEVA EL SISTEMA DE VENTAS EN ABONOS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que its Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING ALEJANDRO ORTIZ CAZARES
DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIAN FIGUEROA RAMIREZ

DIRECCIÓN GENERAL

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

	NOTAS	PERIODO	DO DE VARIACION EN IBLICA NO DEFINIDO 'esos)	LA HACIENDA		nno de Colima
HACI	ENDA PUBLICA/PATRIMO	NIO CONTRIBUIDO				
No Guerra	Nombre de la cuenta	Saldo (niciál	Saldo Final	Modificación	Про	Naturaleza
3102000000	CAPITALIZACION DE ACTIVOS	105,047,285.00	105,379,181.06	331,896.06	CAPITAL	ACREEDORA
	ENDA PUBLICA /PATRIMO					
No Quant	a. Nombre de la guer		Saldo Final O O	Medificani	0 O	Procedenola
3ajo protesta de c	DIRECTO	O ORTIZ CAZARES OR GENERAL	C.P. JÜLIAI	e correctos y respo		misor

Gobierno del

	NOTAS DE DESGLOSE AL E PERIODO	ón y Vivienda del Estado de Colima. STADO DE FLUJOS DE EFECTIVO D NO DEFINIDO Pesos)	Estado Libre y Soberano de C	olima
Efectivo y E	quivalentes			
No Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Iniciali	Saldo Finali	(Fligje:
1111000000	CAJA	800.00	5,800.00	E
1112000000	BANCOS	-1,329,005.61	-1,329,539.39	Е
Adquisicione	es de bienes muebles e inmuebles			
Tipo de bien	Descripción Monto Porcentajo	e de subsidio sector central P	agos dal pariodo Mon	o de pajio
	0	0	0	0
rubros extra				de
11(0)	ore de la cuenta	Ejeroldio actival	Ejerciolo anterior	
		0		0
Bajo protesta de decir ver	dad declaramos que los Estados Financieros y sus	Notas son razonablemente correctos y r	responsabilidad del emisor	
	ING ALEJANDRO ORTIZ CAZARES DIRECTOR GENERAL	C.P. JULIAN FIGUEROA CONTADOR	RAMIREZ	
New 21	DIRECCONCIENAL	A. A	\	

•			• •			
	Institut	o de Suelo, Urbanización NOTAS DE MEMORIA Al 01 de Enero d	A PÚBLICA n y Vivienda del Estad (CUENTAS DE ORDE de 31 de Diciembre esos)	lo de Colima. EN)	Es	obierno del tado Libre y oberano de Colima
Contables						
Cuentas conta	ables					
No Giranei	Concepto	Saloo Inicial	Saldo Final	E[ij]e	Telsel	Vendinilento
TO SUMPLE STATE OF THE PARTY OF		. 0	0	0	0	
Presupuestales						1
Cuenta de ing	jresos 		Vir.			
No Cuenta	Participation of the second	Saldo (nigial)	Saltio/Elital	Flujo	Trasa	Vendinjento Vendinjento
		0	0	0	0	
Cuenta de eg	resos					
No. Cuenta	Conteplo	Saido inicial	Saldo Final	Flujo.	Tabel	Vencimiento
		0	0	0	0	
Bajo protesta de decir verda	ING. ALEJANDRO- DIRECTOR	ORTIZ-GAZARES-	(Ile correctos y N FIGUEROA CONTADOR		del emisor
:	DIRECCIÓN GEN					

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Al 01 de Enero de 31 de Diciembre (Pesos)

(Pesos)							
Concepto	General						
Introducción	PARA EL CUMPLIMIENTO DE L OBJETO DE LA LEY, SE CREA UN ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIO QUE ES EL INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACION Y VIVIENDA DELESTADO DE COLIMA.						
Panorama económico y financiero	SE MANEJA CON RECURSOS PROPIOS Y OBLIGACIONES LABORALES CON POLITICAS DE LA LEY DE LOS TRABAJADORES DE GOBIERNO DEL ESTADO, MUNICIPIOS Y ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS.						
Autorización e historia							
Fecha de creación (del ente)	19 DE AGOSTO DE 2012						
Principales cambios en su estructura	ORGANISMO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIO.						
Organización y objeto socia	ul						
Objeto social	APOYO NA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS.						
Principal actividad	COMPRA VENTA DE TERRENOS, CONCEDER CRÉDITOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA Y TERRENOS, PROMOVER Y REALIZAR MEJORAMIENTOS Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y FRACCIONAMIENTOS DE INTERES SOCIAL.						
Ejercicio fiscal	2015						
Régimen jurídico	ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE GOBIERNO DEL ESTADO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIO.						
Consideraciones fiscales	ACTIVIDADES ADMINITRATIVAS ESTATALES DE INSTITUCIONES DE BIENESTAR SOCIAL. LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL INSTITUTO GOZARAN DE LAS FRANQUICIAS Y PRERROGATIVAS CONCEDIDAS RESPECTO A LOS FONDOS Y BIENES DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DICHOS BIENES, ASÍ COMO LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE CELEBRA EL INSTITUTO EN CUMPLIMIENTO DE SU OBJETIVO ESTARÁN IGUALMENTE EXCENTOS DE TODA CLASE DE CONTRIBUCIONES, IMPUESTOS Y DERECHOS DEL ESTADO.						
Estructura organizacional	DIRECCIÓN GENERAL.						
Fideicomisos, mandatos y análogos	NA .						
Bases de preparación de los estados financieros							
Normatividad CONAC	LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL						
Normatividad para estados financieros	CONAC						
Postulados básicos	LO SEÑALADO POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE						
Normatividad supletoria	NA NA						
Base del devengado	LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.						
Políticas de contabilidad significativa							
Método de actualización	NA						
Operaciones en el extranjero	NA						
Método de valuación de inversiones	NA .						
Valuación de inventarios	NA STATE OF THE ST						
Beneficios a empleados	PRESTACIONES DE LEY						
Provisiones	NA NA						
Reservas	NA /						

	instituto de Suelo, Urbaniza NOTAS DE GE	ENTA PÚBLICA ación y Vivienda del Estad ESTIÓN ADMINISTRATIVA ero de 31 de Diciembre · (Pesos)	lo de Colima. Est	bierno del ado Libre y perano de Colima
Cambios en Políticas	NA			
Contables				
Reclasificaciones	NA			
Cancelación de saldos	NA			
Posicion en moneda extranejera y protección por riesgo cambiario				
Activos	NA			
Pasivos	NA			
Posición	NA			
Tipo de cambio	NA			
Equivalente en moneda	NA			
nacional				
Reporte analítico del acti	vo l			
Porcentajes de depreciació	•			
	o de bien	Por	centaje de depreciación o amo	vijasion
			centaje de depreciación o ann	
MOBILIARIO Y EQUIPO EQUIPO DE COMPUTO				0.10
EQUIPO DE TRANSPORTE				0.30 0.25
MAQUINARIA Y EQUIPO				0.10
HERRAMIENTA Y EQUIPO				0.10
EQUIPO DE COMUNICACIO	N			0,10
Cambios en el porcentaje o	de depreciacion			
Tipo de bien	Porcentaje de depreciación an	terior	Porcentaje de depred	iación actual
		0		0
Gastos capitalizados				
	Tipo de gasto		Imp	oorte
				0
Riesgo por tipo de cambio interés	o NA			
Bienes construidos				
	Tipo de bien			Valor
Circunstancias significativa	is NA			0
Desmantelamiento de activ				
Administración de activos	NA NA			
Variaciones en el activo	han			
Concepto	Saldo In	iiciaf	Saldo Final	Flujo
		0		0 0
				*
Fideicomisos, mandatos análogos	У			

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA Al 01 de Enero de 31 de Diciembre (Pesos)

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

Por ramo administrativo Por monto de disponibilidad Reporte de recaudación

NA NΑ

Comportamiento recaudación

Ingresos	locales

Concepto	Monto
INGRESOS INMOBILIARIOS	37,733,426.22
OTROS INGRESOS	1,507,883.04
PRODUCTOS FINANCIEROS	4,005,238.34
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,150,000.00

Ingresos federales

ı		
1	Concepto	Monto
١		monto
	management to the second to th	
		4 200 000 00
	APORTACION MUNICIPIOS	4,200,000.00
		4,200,000.00 1,500,000.00

Proyección de recaudación mediano plazo

NA

Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda

Indicadores

NΑ Respecto al PIB Respecto a la recaudación NA Instrumento financiero NΑ

Calificaciones otorgadas

NA

Proceso de mejora

interno

Principales políticas de control | MANUAL DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS Y CONVENIOS LABORALES DEL SINDICATO

Medidas de desempeño financiero, metas y alcance NΑ

Información por segmentos

NΑ

Eventos posteriores al cierre Partes relacionadas

NΑ NA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ALEJANDRO ORTIZ GAZARES DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIAN FIGUERON RAMIREZ

CONTADOR

JOSÉA CINERAL

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO Del 01 de Enero al 31 de Diclembre de 2015 (Pesos)

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

(Feasi						
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo	
ACTIVO	563,459,843.0D	234,988,168.54	254,844,177.65	543,603,833.89	-19,856,009.11	
ACTIVO CIRCULANTE	299,724,059.00	221,384,747.12	229,952,942.83	291,155,863.29		
Efectivo y Equivalentes	-1,328,206.00	110,405,029,76	110,400,563.54	-1,323,739,78	4,466.22	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	58,450,917.00	82,699,222.33	77,845,720.16	63,304,419.17	4,853,502.17	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	24,063,994.00	2,327,407.36	17,488,053.90	8,903,347.46	-15,160,646.54	
Inventarios	83,555,732.00	470,000.00	0.00	84,025,732.00	470,000.00	
Almacenes	628.00	917,733.91	886,620.65	31,741.26	31,113.26	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otros Activos Circulantes	134,980,994.00	24,565,353.76	23,331,984.58	136,214,363.18	1,233,369.16	
ACTIVO NO CIRCULANTE	263,735,784.00	13,603,421.42	24,891,234.82	252,447,970,60	-11,287,813.40	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0.00	00.0	0.00	0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	132,688,007.00	5,270,310,84	12,645,619.42	125,312,698.42	-7,375,308,58	
Bienes Inmuebies, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,038,639.00	0.00	36,761.00	2,001,878.00	-36,761.00	
Bienes Muebles	6,927,704.00	781,847.01	835,000,03	6,874,550,98	-53,153.02	
Activos Intangibles	7,348,048.00	00,0	7,220,000.00	128,048.00	-7,220,000.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,964,749.00	115,000.00	152,442.98	-7,002,191,98	-37,442.98	
Activos Diferidos	0,00	0.00	00.0	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	
Otros Activos no Circulantes	121,698,135.00	7,436,263,57	4,001,411.39	125,132,987.18	3,434,852,18	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son rezanablemente correctos y responsabilidad del emiso

ING, ALEJANDRO ORTIZ CAZARES

DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIAN FIGUEROA RAMIREZ

, DIRACCIÓN GENERAL

CUENTA PÚBLICA Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima. ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 (Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA			- Comment of the Comm	
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0,00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.0
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0,00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	ļ		0.00	_ 0.00
Sublotal a Corto Plazo	A		0,00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.0
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.0
Arrendamientos Financieros			0.00	0,00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0.00
Deuda Bilateral	·		0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,0	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos			601,178,130.00	585,338,672.64
Total Deuda y Otros Pasivos			601,178,130.00	585,338,672.64

CUENTA PÚBLICA
Instituto do Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Collma.

ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015
(Pesos)

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financiaros y sus Notas son (azonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. ALEJANDRO ORTIZ CAZARES
DIRECTOR GENERAL

C.P. JULIAN FIGUENDA RAMIREZ
CONTADOR

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

CONTADOR

DIRECTOR GENERAL

CONTADOR

DIRECTOR OLORIZA AL CONTADOR

DIRECTO