## M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213

PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,

EQUIPO Y AGROPECUARIOS

REG SHF 0801985


| | |
|---|---|
| UBICACIÓN | MEDELLIN |
| AVALUO No. | 38 |
| NUM INVENTARIO | 05-02337 |

# A V A L U O

## I.- A N T E C E D E N T E S

| | |
|---|---|
| SOLICITANTE DEL AVALUO: | LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR |
| VALUADOR | M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO VIGENCIA MARZO 2017 |
| FECHA DEL AVALUO | 16 MAYO 2016 |
| BIEN QUE SE VALUA: | AQUAMOTO |
| UBICACION DEL BIEN: | MEDELLIN COLIMA |
| PROPIETARIO: | GOBIERNO DEL ESTADO |
| PROPOSITO DEL AVALUO: | VALOR COMERCIAL |
| DOMICILIO DEL SOLICITANTE: | CONSTITUCION No. 45, COL. BUROCRATAS, MANZANILLO, COL. |

## II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

| | | | |
|---|---|---|---|
| MARCA: | YAMAHA | TIPO: | AQUAMOTO VX1100 |
| No. DE MOTOR: | 829741 | | |
| MODELO: | 2006 | COLOR: | AZUL |
| CAPACIDAD: | 2 PASAJEROS | | |

## III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

### a.) ESTADO MECANICO

| | |
|---|---|
| MOTOR: | MAL ESTADO |
| TRANSMISION: | FLECHA |
| SUSPENCION: | NO APLICA |
| FRENOS: | NO APLICA |

### b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

| | |
|---|---|
| PINTURA: | REGULAR ESTADO |
| HOJALATERIA: | REGULAR ESTADO |
| VESTIDURA: | REGULAR ESTADO |

# M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213

PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,

EQUIPO Y AGROPECUARIOS

REG SHF 0801985


| | |
|---|---|
| UBICACIÓN | MEDELLIN |
| AVALUO No. | 38 |
| NUM INVENTARIO | 05-02337 |

## III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

### c.) ESTADO DE LOS COMPONENTES

**CRISTALES :** NO TIENE

**LLANTAS:** NO APLICA

**SISTEMA ELECTRICO:** MAL ESTADO

**ACCESORIOS :**

**FALTANTES:**

## IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :
**GOBIERNO DEL ESTADO**

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA
**16 MAYO 2016**

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA
**16 MAYO 2016** PROPORCIONADO POR No. Econom.

## V.- MEMORIA DEL AVALUO

**METODOLOGIA :**

**METODOLOGIA** PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

### DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

**V.R.N. :** ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

**V.N.R. :** ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

**N :** ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

**n :** ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

**V.U.R. :** SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

**D.A. :** SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

# M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213
PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,
EQUIPO Y AGROPECUARIOS
REG SHF 0801985

| UBICACIÓN | MEDELLIN |
|---|---|
| AVALUO No. | 38 |
| NUM INVENTARIO | 05-02337 |

## VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

## VI.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, PROPIEDAD DE
**GOBIERNO DEL ESTADO**
SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES :

| | |
|---|---|
| DEPRECIACION POR EDAD | 66.67% |
| DEPRECIACION POR CONSERVACION | 16.00% |
| DEPRECIACION FUNCIONAL | 15.00% |
| DEPRECIACION ECONOMICA | |
| **FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION** | **23.80%** |

| CANTIDAD | DESCRIPCION | V.U.T. | EDAD | V.U.R. | V. R. N. | D.A. | V.N.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MOTO YAMAHA AQUAMOTO VX1100 | 15 | 10 | 5 | $98,000.00 | $4,664.80 | $23,324.00 |

**EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL 16 MAYO 2016**

**$23,324.00**

**VEINTISEIS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M N**

**COLIMA, COL. A 16 MAYO 2016**

**M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO**

CPV / 16, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2017

# M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213

PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,

EQUIPO Y AGROPECUARIOS

REG SHF 0801985


| | |
|---|---|
| UBICACIÓN | MEDELLIN |
| AVALUO No. | 38 |
| NUM INVENTARIO | 05-02337 |