CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

UBICACIÓN	MEDELLIN
AVALUO No.	2
NUM INVENTARIO	07-08068

## AVALUO

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DEL AVALUO:

LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

VALUADOR

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

**FECHA DEL AVALUO** 

MAYO

2016

BIEN QUE SE VALUA:

TRAXCAVO

UBICACION DEL BIEN:

MEDELLIN

PROPIETARIO:

GOBIERNO DEL ESTADO

27

PROPOSITO DEL AVALUO:

VALOR COMERCIAL

DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

## II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA:

CATEPILLAR

TIPO:

943

No. DE SERIE:

77Y01621

COLOR:

**AMARILLO** 

MODELO:

1984

CAPACIDAD

## III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

### a.) ESTADO MECANICO

MOTOR:

DESBIELADO

TRANSMISION:

DE CADENAS

SUSPENCION:

GATOS HIDRAULICOS EN MAL ESTADO

FRENOS:

NO APLICA

### b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA:

MAL ESTADO

HOJALATERIA:

MAL ESTADO

VESTIDURA:

MAL ESTADO

X

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	2	
NUM INVENTARIO	07-08068	

### III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

### c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

MANGUERAS:

MAL ESTADO

CADENAS:

MAL ESTADO

SISTEMA ELECTRICO:

MAL ESTADO

ACCESORIOS:

FALTANTES:

### IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

#### LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

- B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA

  27 MAYO
- C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA PROPORCIONADO POR

### V.- MEMORIA DEL AVALUO

#### METODOLOGIA:

METODOLOGIA PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

### **DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:**

V.R.N. :

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

V.N.R. :

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

N:

ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

n:

ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

V.U.R. :

SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

D.A. :

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

1

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	2
NUM INVENTARIO	07-08068

# VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

# VII.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO,

PROPIEDAD DE

GOBIERNO DEL ESTADO

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES :

DEPRECIACION POR EDAD

91.43%

DEPRECIACION POR CONSERVACION

60.00%

DEPRECIACION FUNCIONAL

50.00%

FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION

1.71%

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	TRAXCAVO CATREPILLAR 943	35	32	3	\$950,000.00	\$5,428.57	\$16,285.71

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL

27

MAYO

2016

\$16,285.71

# ( DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 71/100 M. N.)

COLIMA, COL. A

27

MAYO

2016

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2017

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	2
NUM INVENTARIO	07-08068







