CED. 190401, CED VAL 4711972
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

UBICACIÓN	MEDELLIN
AVALUO No.	1
NUM INVENTARIO	05-01847

AVALUO

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DEL AVALUO:

LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

VALUADOR

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

FECHA DEL AVALUO

27 MAYO

2016

BIEN QUE SE VALUA:

CAMIONETA

UBICACION DEL BIEN:

MEDELLIN

PROPIETARIO:

GOBIERNO DEL ESTADO

PROPOSITO DEL AVALUO:

VALOR COMERCIAL

DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA:

DODGE

TIPO:

RAM 2500

No. DE SERIE:

1D7HA18N03J521181

COLOR:

PLATA

MODELO:

2003

CAPACIDAD

1000

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

a.) ESTADO MECANICO

MOTOR:

DESBIELADO

TRANSMISION:

AUTOMATICA

SUSPENCION:

REGULAR ESTADO

FRENOS:

REGULAR ESTADO

b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA:

BUEN ESTADO

HOJALATERIA:

BUEN ESTADO

VESTIDURA:

REGULAR ESTADO

M

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	1
NUM INVENTARIO	05-01847

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

CRISTALES:

COMPLETOS

LLANTAS:

MAL ESTADO

SISTEMA ELECTRICO:

REGULAR ESTADO

ACCESORIOS:

FALTANTES:

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

- B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA MAYO
- C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA MAYO PROPORCIONADO POR 27

V.- MEMORIA DEL AVALUO

METODOLOGIA:

METODOLOGIA PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

V.R.N. :

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GÁSTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GÁSTOS DE INSTALACION.

V.N.R.:

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL. ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

N:

ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES

NORMALES DE OPERACIÓN.

ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE. EL CUAL n:

NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LÍMITES DE V.U.R. :

EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

D.A. :

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION

ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	1
NUM INVENTARIO	05-01847

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

VII.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO,

PROPIEDAD DE

GOBIERNO DEL ESTADO

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES:

DEPRECIACION POR EDAD

81.25%

DEPRECIACION POR CONSERVACION

35.00%

DEPRECIACION FUNCIONAL

40.00%

FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION

7.31%

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	CAMIONETA DODGE RAM 2500	16	13	3	\$544,900.00	\$13,281.94	\$39,845.81

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL

27

MAYO

2016

\$39,845.81

(TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 81/100 M. N.)

COLIMA, COL. A

27

MAYO

2016

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2017

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

an a	400	A.		
A COLUMN	1		1/1/2	
To a	-	-/		
			1	











