M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

UBICACIÓN	MEDELLIN
AVALUO No.	11
NUM INVENTARIO	05-42183

A V A L U O

I.- A N T E C E D E N T E S

SOLICITANTE DEL AVALUO:	LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR
VALUADOR	M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO
FECHA DEL AVALUO	27 MAYO 2016
BIEN QUE SE VALUA:	CAMIONETA
UBICACION DEL BIEN:	MEDELLIN
PROPIETARIO:	GOBIERNO DEL ESTADO
PROPOSITO DEL AVALUO:	VALOR COMERCIAL
DOMICILIO DEL SOLICITANTE:	

II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA:	CAMIONETA	TIPO:	PICK UP
No. DE SERIE:	3N6PD21Y29K019171	COLOR:	BLANCO
MODELO:	2009	CAPACIDAD	1000

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

a.) ESTADO MECANICO

MOTOR:	DESBIELADO
TRANSMISION:	ESTANDAR
SUSPENCION:	REGULAR ESTADO
FRENOS:	REGULAR ESTADO

b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA:	BUEN ESTADO
HOJALATERIA:	BUEN ESTADO
VESTIDURA:	REGULAR ESTADO

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	11
NUM INVENTARIO	05-42183

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

CRISTALES : COMPLETOS

LLANTAS: MAL ESTADO

SISTEMA ELECTRICO: REGULAR ESTADO

ACCESORIOS :

FALTANTES:

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA
27 **MAYO**

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA
27 **MAYO** PROPORCIONADO POR

V.- MEMORIA DEL AVALUO

METODOLOGIA :

METODOLOGIA PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

V.R.N. :
ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

V.N.R. :
ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

N : ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

n : ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

V.U.R. : SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

D.A. :
SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	11
NUM INVENTARIO	05-42183

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

VII.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, PROPIEDAD DE

GOBIERNO DEL ESTADO

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES :

DEPRECIACION POR EDAD	63.64%
DEPRECIACION POR CONSERVACION	30.00%
DEPRECIACION FUNCIONAL	40.00%
FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION	**15.27%**

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	CAMIONETA NISSAN PICK UP	11	7	4	$194,800.00	$7,437.82	$29,751.27

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL 27 MAYO 2016

$29,751.27

(VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 27/100 M. N.)

COLIMA, COL. A 27 MAYO 2016

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2017

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	11
NUM INVENTARIO	05-42183

CORREGIDORA 275 LOC 4, COL. JARDINES DE LA CORREGIDORA, COLIMA, COL. C. P 28030 CEL 312 31 1 99 21, NEXTEL 312 15 7 73 15