# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS


| | |
|---|---|
| UBICACIÓN | MEDELLIN |
| AVALUO No. | 50 |
| NUM INVENTARIO | 05-01561 |

# A V A L U O

## I.- A N T E C E D E N T E S

| | |
|---|---|
| SOLICITANTE DEL AVALUO: | LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR |
| VALUADOR | M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO PARTE |
| FECHA DEL AVALUO | 15 MAYO 2016 |
| BIEN QUE SE VALUA: | CAMIONETA |
| UBICACION DEL BIEN: | MEDELLIN |
| PROPIETARIO: | GOBIERNO DEL ESTADO |
| PROPOSITO DEL AVALUO: | VALOR COMERCIAL |
| DOMICILIO DEL SOLICITANTE: | |

## II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

| | | | |
|---|---|---|---|
| MARCA: | CAMIONETA | TIPO: | F 150 |
| No. DE SERIE: | 3FTDF172XXMA35O49 | COLOR: | BLANCO |
| MODELO: | 1999 | CAPACIDAD | 1000 KG |

## III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

### a.) ESTADO MECANICO

| | |
|---|---|
| MOTOR: | DESBIELADO |
| TRANSMISION: | ESTANDAR |
| SUSPENCION: | MAL ESTADO |
| FRENOS: | MAL ESTADO |

### b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

| | |
|---|---|
| PINTURA: | MAL ESTADO |
| HOJALATERIA: | MAL ESTADO |
| VESTIDURA: | NO TIENA |


CORREGIDORA 275 LOC 4, COL. JARDINES DE LA CORREGIDORA, COLIMA, COL. C. P 28030 CEL 312 31 1 99 21, NEXTEL 312 15 7 73 15

# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS


| AVALUO No. | 50 |
|---|---|
| NUM INVENTARIO | 05-01561 |

## III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

### c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

**CRISTALES :** COMPLETOS

**LLANTAS:** MAL ESTADO

**SISTEMA ELECTRICO:** MAL ESTADO

**ACCESORIOS :**

**FALTANTES:**

## IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

**LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR**

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA
**15 MAYO**

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA
**15 MAYO** PROPORCIONADO POR

## V.- MEMORIA DEL AVALUO

**METODOLOGIA :**

**METODOLOGIA** PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

### DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

**V.R.N. :**

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

**V.N.R. :**

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

**N :** ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

**n :** ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

**V.U.R. :** SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

**D.A. :**

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS


| | |
|---|---|
| AVALUO No. | 50 |
| NUM INVENTARIO | 05-01561 |

## VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

**ESTE VEHICULO SE CONSIDERA COMO CHATARRA**

## VI.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, PROPIEDAD DE

**GOBIERNO DEL ESTADO**

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES :

| | |
|---|---|
| DEPRECIACION POR EDAD | 77.27% |
| DEPRECIACION POR CONSERVACION | 60.00% |
| DEPRECIACION FUNCIONAL | 55.00% |
| **FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION** | **4.09%** |

| CANTIDAD | DESCRIPCION | V.U.T. | EDAD | V.U.R. | V. R. N. | D.A. | V.N.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CAMIONETA FORD F 150 | 22 | 17 | 5 | $380,900.00 | $3,116.45 | $15,582.27 |

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL 15 MAYO 2016

**$15,582.27**

**( QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 27/100 M. N. )**

COLIMA, COL. A 15 MAYO 2016

**M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO**

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

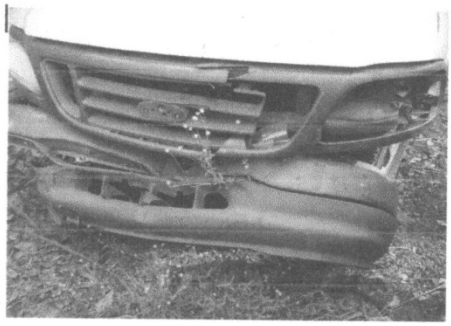
VIGENCIA A MARZO DE 2017

# M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS


| | |
|---|---|
| AVALUO No. | 50 |
| NUM INVENTARIO | 05-01561 |



CORREGIDORA 275 LOC 4, COL. JARDINES DE LA CORREGIDORA, COLIMA, COL. C. P 28030 CEL 312 31 1 99 21, NEXTEL 312 15 7 73 15