M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

UBICACIÓN	TERR. FERIA
AVALUO No.	61
NUM INVENTARIO	05-02429

A V A L U O

I.- A N T E C E D E N T E S

SOLICITANTE DEL AVALUO:	LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR
VALUADOR	M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO
FECHA DEL AVALUO	27 MAYO 2016
BIEN QUE SE VALUA:	AUTOMOVIL
UBICACION DEL BIEN:	TERRENOS DE LA FERIA EN EL RODEO
PROPIETARIO:	GOBIERNO DEL ESTADO
PROPOSITO DEL AVALUO:	VALOR COMERCIAL
DOMICILIO DEL SOLICITANTE:	

II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA:	AUTOMOVIL	TIPO:	MINI VAN
No. DE SERIE:	E5N1BV28U77N119976	COLOR:	BLANCO
MODELO:	2007	CAPACIDAD	7 PASAJEROS

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

a.) ESTADO MECANICO

MOTOR:	DESBIELADO
TRANSMISION:	AUTOMATICA
SUSPENCION:	REGULAR ESTADO
FRENOS:	REGULAR ESTADO

b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA:	REGULAR ESTADO
HOJALATERIA:	REGULAR ESTADO
VESTIDURA:	REGULAR ESTADO

CORREGIDORA 275 LOC 4, COL. JARDINES DE LA CORREGIDORA, COLIMA, COL. C. P 28030 CEL 312 31 1 99 21, NEXTEL 312 15 7 73 15

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	61
NUM INVENTARIO	05-02429

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

CRISTALES : COMPLETOS

LLANTAS: 1/2 VIDA

SISTEMA ELECTRICO: REGULAR ESTADO

ACCESORIOS :

FALTANTES:

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA
27 **MAYO**

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA
27 **MAYO** PROPORCIONADO POR

V.- MEMORIA DEL AVALUO

METODOLOGIA :

METODOLOGIA PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

V.R.N. :

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

V.N.R. :

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

N : ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

n : ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

V.U.R. : SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

D.A. :

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

CORREGIDORA 275 LOC 4, COL. JARDINES DE LA CORREGIDORA, COLIMA, COL. C. P 28030 CEL 312 31 1 99 21, NEXTEL 312 15 7 73 15

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	61
NUM INVENTARIO	05-02429

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

VII.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, PROPIEDAD DE

GOBIERNO DEL ESTADO

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES :

DEPRECIACION POR EDAD	64.29%
DEPRECIACION POR CONSERVACION	55.00%
DEPRECIACION FUNCIONAL	50.00%
FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION	**8.04%**

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	AUTOMOVIL NISSAN MINI VAN	14	9	5	$350,000.00	$5,625.00	$28,125.00

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL 27 MAYO 2016

$28,125.00

(VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS 00/100 M. N.)

COLIMA, COL. A 27 MAYO 2016

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2017

M. EN C. ING FERNANDO GARCIA SOTO

CED. 190401, CED VAL 4711972

VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	61
NUM INVENTARIO	05-02429

CORREGIDORA 275 LOC 4, COL. JARDINES DE LA CORREGIDORA, COLIMA, COL. C. P 28030 CEL 312 31 1 99 21, NEXTEL 312 15 7 73 15