CED. 190401, CED VAL 4711972
VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

UBICACIÓN TERR. FERIA
AVALUO No. 46
NUM INVENTARIO 5400205

AVALUO

I.- ANTECEDENTES

SOLICITANTE DEL AVALUO:

LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

VALUADOR

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

FECHA DEL AVALUO

MAYO

2016

BIEN QUE SE VALUA:

CAMIONETA

UBICACION DEL BIEN:

TERRENOS DE LA FERIA EN EL RODEO

PROPIETARIO:

GOBIERNO DEL ESTADO

27

PROPOSITO DEL AVALUO:

VALOR COMERCIAL

DOMICILIO DEL SOLICITANTE:

II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA:

CAMIONETA

TIPO:

TITAN 4 X 4

No. DE SERIE:

1N6AA0EJ8CN308170

COLOR:

BLANCO

MODELO:

2012

CAPACIDAD

1000

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

a.) ESTADO MECANICO

MOTOR:

DESBIELADO

TRANSMISION:

AUTOMATICA

SUSPENCION:

MAL ESTADO

FRENOS:

MAL ESTADO

b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA:

REGULAR ESTADO

HOJALATERIA:

REGULAR ESTADO

VESTIDURA:

MAL ESTADO

1

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	46		
NUM INVENTARIO	5400205		

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

CRISTALES:

COMPLETOS

LLANTAS:

MAL ESTADO

SISTEMA ELECTRICO:

MAL ESTADO

ACCESORIOS:

FALTANTES:

FALTA LA PARRILLA COMPLETA DEL FRENTE

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :

LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA

27 MAYO

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA

27 MAYO
PROPORCIONADO POR

V.- MEMORIA DEL AVALUO

METODOLOGIA:

METODOLOGÍA PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

V.R.N.:

ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

V.N.R. :

ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

N:

ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

n:

ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

V.U.R. :

SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

D.A. :

SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

M

CED. 190401, CED VAL 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

AVALUO No.	46		
NUM INVENTARIO	5400205		

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

VII.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO,

PROPIEDAD DE

GOBIERNO DEL ESTADO

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES :

DEPRECIACION POR EDAD

40.00%

DEPRECIACION POR CONSERVACION

40.00%

DEPRECIACION FUNCIONAL

40.00%

FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION

21.60%

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	CAMIONETA NISSAN TITAN 4 X 4	10	4	6	\$350,000.00	\$12,600.00	\$75,600.00

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL

27

MAYO

2016

\$75,600.00

(SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M. N.)

COLIMA, COL. A

27

MAYO

2016

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

G E C, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2017

CED. PROF. 190401, CED VALUADOR 4711972 VALUADOR DE INMUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPO

AVALUO No.	54-00205		
NUM INVENTARIO	46		







