M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213

PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,

EQUIPO Y AGROPECUARIOS

REG SHF 0801985

UBICACIÓN	TERR FERIA
AVALUO No.	12
NUM INVENTARIO	05-42089

A V A L U O

I.- A N T E C E D E N T E S

SOLICITANTE DEL AVALUO:	LIC. KRISTHIAN MEINERS TOVAR		
VALUADOR	M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO		VIGENCIA MARZO 2017
FECHA DEL AVALUO	27	MAYO	2016
BIEN QUE SE VALUA:	MOTO		
UBICACION DEL BIEN:	TERRENOS DE LA FERIA		COLIMA
PROPIETARIO:	GOBIERNO DEL ESTADO		
PROPOSITO DEL AVALUO:	VALOR COMERCIAL		
DOMICILIO DEL SOLICITANTE:			

II.- DATOS GENERALES DEL BIEN MUEBLE

MARCA:	SUSUKI	TIPO:	
No. DE MOTOR:	JS1NJ41A512100287		
MODELO:	2008	COLOR:	PLATA
CAPACIDAD:	2 PASAJEROS		

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

a.) ESTADO MECANICO

MOTOR:	MAL ESTADO
TRANSMISION:	CADENA
SUSPENCION:	MAL ESTADO
FRENOS:	MAL ESTADO

b.) ESTADO DE LA CARROCERIA

PINTURA:	MAL ESTADO
HOJALATERIA:	MAL ESTADO
VESTIDURA:	MAL ESTADO

M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213

PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,

EQUIPO Y AGROPECUARIOS

REG SHF 0801985

UBICACIÓN	TERR FERIA
AVALUO No.	12
NUM INVENTARIO	05-42089

III: ESTADO ACTUAL DEL VEHICULO

c.) ESTADO DE LOS INTERIORES

CRISTALES : NO TIENE

LLANTAS: MAL ESTADO

SISTEMA ELECTRICO: MAL ESTADO

ACCESORIOS :

FALTANTES:

IV.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

A.- EL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, CORRESPONDE A LO DECLARADO POR :
GOBIERNO DEL ESTADO

B.- LA EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DEL BIEN MUEBLE, SE CONSTATARON MEDIANTE INSPECCION FISICA REALIZADA EL DIA
27 MAYO 2016

C.- EL PERIODO DE ELABORACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SOPORTE DE PRECIOS Y COTIZACIONES FUE REALIZADO EL DIA
27 MAYO 2016 PROPORCIONADO POR

V.- MEMORIA DEL AVALUO

METODOLOGIA :

METODOLOGIA PARA OBTENER DEL VALOR NETO DE REPOSICION O VALOR ACTUAL ESTIMADO, SE EMPLEO EL METODO DE DEPRECIACION DE LA LINEA RECTA, ASIGNANDOSE VALORES A CADA FACTOR DE DEPRECIACION O DEMÉRITO, TOMANDO EN CONSIDERACION LA EDAD, EL ESTADO DE CONSERVACION Y LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

DEFINICION DE VALORES Y CONCEPTOS:

V.R.N. : ES EL VALOR DE REPOSICION NUEVO SE ENTIENDE COMO EL COSTO A PRECIOS ACTUALES DE UN BIEN NUEVO QUE PUEDE PRESTAR UN SERVICIO IGUAL EQUIVALENTE AL BIEN QUE SE ESTA VALUANDO, MAS LA EROGACION POR QUE SE INCURRIRAN POR CONCEPTO DE DERECHOS Y GASTOS DE IMPORTACION, FLETES, MANIOBRAS, GASTOS DE INSTALACION.

V.N.R. : ES EL VALOR NETO DE REPOSICION SE ENTIENDE COMO EL VALOR QUE TIENE EL BIEN A LA FECHA DE REFERENCIA Y SE DETERMINA A PARTIR DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DEBIDOS A LA VIDA CONSUMIDA RESPECTO A SU VIDA TOTAL, ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA FUNCIONAL.

N : ES LA VIDA UTIL TOTAL QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN.

n : ES EL NUMERO DE AÑOS DE VIDA CONSUMIDA EN TERMINOS DE PRODUCCION Y ECONOMICOS DEL BIEN MUEBLE, EL CUAL NO NECESARIAMENTE EQUIVALENTE A LA EDAD CRONOLOGICA.

V.U.R. : SE ENTIENDE COMO LA VIDA UTIL PROBABLE QUE SE ESTIMA TENDRA EL BIEN EN EL FUTURO, DENTRO DE LOS LIMITES DE EFICIENCIA PRODUCTIVA Y ECONOMICA PARA LA EMPRESA.

D.A. : SE ENTIENDE COMO EL CARGO QUE SE CONSIDERA TENDRA EL EQUIPO EN TERMINO ECONOMICOS Y DE PRODUCCION EL PERIODO DE SU VIDA UTIL REMANENTE, Y SE DETERMINA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR EL VALOR NETO DE REPOSICION ENTRE LA VIDA UTIL REMANENTE

M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213
PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,
EQUIPO Y AGROPECUARIOS
REG SHF 0801985

UBICACIÓN	MEDELLIN
AVALUO No.	12
NUM INVENTARIO	05-42089

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

LOS VALORES OBTENIDOS EN EL ESTUDIO FUERON CALCULADOS EN FUNCION DEL BIEN MUEBLE, SU ESTADO DE CONSERVACION, SU OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y SU COMERCIALIZACION RESPECTO A OTROS EQUIPOS; POR LO QUE CONSIDERO QUE EL VALOR DE MERCADO CORRESPONDE AL VALOR NETO DE REPOSICION EN NUMEROS REDONDOS

VII.- CONCLUSIONES SOBRE EL VALOR DEL BIEN MUEBLE

CERTIFICO LOS VALORES DEL BIEN MUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALUO, PROPIEDAD DE **GOBIERNO DEL ESTADO**

SE LE CONSIDERARON LAS SIGUENTES DEPRECIACIONES :

DEPRECIACION POR EDAD	80.00%
DEPRECIACION POR CONSERVACION	40.00%
DEPRECIACION FUNCIONAL	40.00%
DEPRECIACION ECONOMICA	
FACTOR TOTAL DE DEPRECIACION	**7.20%**

CANTIDAD	DESCRIPCION	V.U.T.	EDAD	V.U.R.	V. R. N.	D.A.	V.N.R.
1	MOTO SUSUKI	10	8	2	$24,100.00	$867.60	$1,735.20

EL VALOR NETO DE REPOSICION ESTIMADO AL 27 MAYO 2016

$1,735.20

(UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 20/100 M N)

COLIMA, COL. A 27 MAYO 2016

M. EN C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CPV / 16, PVBIMEA 006

ESPECIALIDAD DE INMUEBLES MAQUINARIA, EQUIPO Y AGROPECUARIOS

VIGENCIA A MARZO DE 2017

M. C. ING. FERNANDO GARCIA SOTO

CED. ING. 190401 VAL.PROFESIONAL CED 4711972. CED VAL AGROPECUARIO 5472213
PERITO VALUADOR DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA,
EQUIPO Y AGROPECUARIOS
REG SHF 0801985

UBICACIÓN	MEDELLIN
AVALUO No.	12
NUM INVENTARIO	05-42089