AVALÚO DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

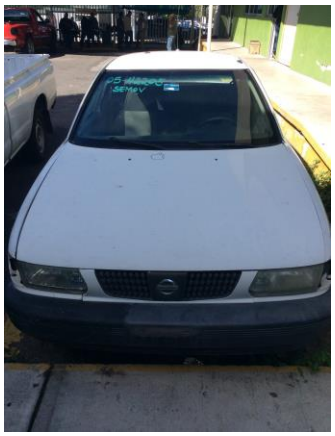
No. Avalúo : **N°35-2016**

A V A L Ú O

Nissan Tsuru

Gobierno del Estado

GUARDERIA DEL COMPLEJO ADMINISTRATIVO



Declaro que en base a mis conocimientos y parecer, y en base a los análisis y estudios realizados, el Valor Comercial del bien valuado es de:

$18,991.00 **(Dieciocho mil novecientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)**

VALUADOR

Adrian FM

ING. ADRIAN FLORES MENDOZA

08 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Gobierno del Estado No. Avalúo : **N°35-2016**
GUARDERIA DEL COMPLEJO ADMINISTRATIVO

Enfoque de Costos, Memoria de Cálculo

Nissan Tsuru

Descripción del bien:

VEHICULO NISSAN TSURU 2009 EN MAL ESTADO BLANCO. NÚMERO DE SERIE 3N1EB31S39K304773. NÚMERO DE INVENTARIO 05-42205. EL VEHICULO SE ENCUENTRA CON GOLPES, RASPONES, SIN VOLANTE, PINTURA REGULAR E INTERIORES CONSERVADOS. MOTOR DESVIELADO.

Consideraciones para Deterioro Físico

Edad Cronológica		**7 Años**
Año última reconstrucción		**0 Años**
E. Eftva a la Reconstrucción		**0 Años**
Condición Observada		
Mala		
Edad Efectiva	EE	**7 Años**
Vida Útil Total	VUT	**15 Años**
Vida Útil Remanente	VUR	**8 Años**

Uso	Intensivo	
	Normal	
	Subutilizado	X
Desgaste	Normal	
	Excesivo	X
Mantenimiento	Preventivo	
	Correctivo	
	Ninguno	X
Exposicón a	Ninguno	
medios	Intemperie	X
Corrosivos	Co. Químicos	

Deterioro Físico

% Depreciación Física = Edad Efectiva / (Edad Efectiva + Vida Útil Remanente)
% Depreciación Física = 46.7%

Resumen		%
Valor del Equipo Equivalente Nuevo	141,300.00	
Instalaciones, transporte, etc.	0.00	**0%**
Valor de Reposición Nuevo	141,300.00	
Depreciación Física	65,940.00	47%
Subtotal	75,360.00	
Obsolescencia Funcional	22,608.00	**30%**
Subtotal	52,752.00	
Deteriodo Físico	21,100.80	**40%**
Subtotal	31,651.20	
Depreciación Curable	12,660.48	**40%**

Valor Neto de Reposición (anr)	**18,991.00**	
		80.0%
Valor de Liquidación Forzada (anr)	**15,193.00**	

Datos de Cotización para VRN

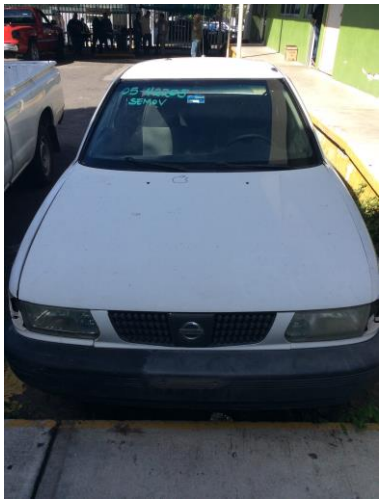
Fecha de Cotización	Tipo de Cambio
08 noviembre 2016	**$19.20 /dólar**
Monto Cotización (PESOS)	**$ 141,300.00**
Empresa:	
Nissan	
Teléfono 01 800 505 1700	
Características	
Similares	

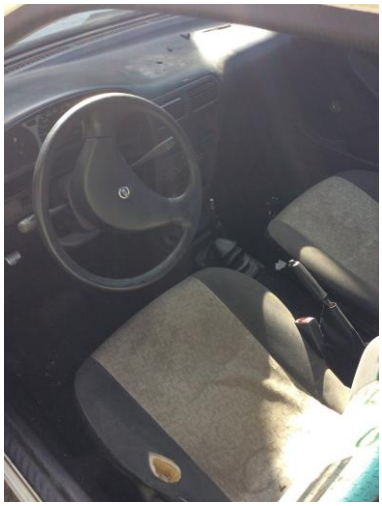
Observaciones:
Se cotizo el vehiculo mas parecido al bien valuado.

Gobierno del Estado
GUARDERIA DEL COMPLEJO ADMINISTRATIVO

No. Avalúo : **N°35-2016**

IX. REPORTE FOTOGRAFICO





Nissa Tsuru 05-42205