



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN
Estudio para la Creación y Modificación de Programas Presupuestarios

| | | | | |
|--|--|--|------------|------|
| Sección I Datos generales | I.1 Denominación del Programa | 37 Registro del Territorio | | |
| | I.2 Unidad Administrativa Responsable | Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima | Año | 2018 |

| | | |
|--|---|---|
| Sección II Antecedentes | II.1 Entorno de la Política Pública en el Estado | Garantizar la certeza y seguridad jurídica del inventario de bienes inmuebles de los ciudadanos, generando confianza para los inversionistas que quieran abrir alguna empresa en el Estado. |
|--|---|---|

| | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|-----------------|
| Sección III Justificación | III.1 Alineación con las metas al PND | | México incluyente | | |
| | III.2 Alineación con el Plan Estatal de Desarrollo | | | | |
| | Eje | 4. Transversal I.- Colima con un Gobierno Moderno, Efectivo y Transparente | Línea Política | 4.2. Fomentar la creación, el crecimiento y la consolidación de empresas en el Estado | Objetivo |



| | | |
|---|--|--|
| Sección IV Identificación del Problema | IV.1 Definición del Problema | Incertidumbre jurídica en las propiedades registradas en el Estado. |
| | IV.2 Estado actual de la problemática | Análisis de información registral, catastral y territorial para lograr la identificación del robo de identidad, escrituras apócrifas, duplicidad de registros y movimientos inscritos ilegalmente en años anteriores. |
| | IV.3 Evolución del Problema | La falta de capacitación continua del personal, así como la definición de criterios jurídicos, y la falta de vinculación entre la información registral, catastral y territorial no permitía la identificación de errores, favorecía la inscripción ilegal de escrituras y cancelaciones apócrifas de hipotecas. |
| | IV.4 Experiencias de atención | Se han impartido capacitaciones al personal del Instituto, a los catastros municipales, al personal de las Notarías además de fortalecer el sistema y el portal web, las bases de datos y procesos; también se han implementado servicios como la Alerta Patrimonial; se realizó la simplificación de procesos y trámites, implementando la firma electrónica para evitar fraudes. |

| | | |
|---|---|--|
| Sección V Árbol del Problema | V.1 Problema Central | |
| | Incertidumbre jurídica en las propiedades registradas en el Estado. | |
| | V.2 Causas | V.3 Efectos |
| | Falta de capacitación continua del personal. Falta de una homologación de criterios jurídicos. Información registral, catastral y territorial no vinculada. | Inscripción ilegal de escrituras y cancelaciones apócrifas de hipotecas. Robo de identidad Duplicidad de registros. Disminución de la calidad de vida de los habitantes. No se tiene certeza jurídica de su propiedad. No pueden acceder a créditos al no demostrar su capacidad adquisitiva. |



| | | |
|--|---|--|
| Sección VI Árbol de Objetivos | VI.1 Objetivo General | |
| | Generar certeza jurídica en las propiedades registradas en el Estado. | |
| | VI.2 Medios | VI.3 Fines |
| | Capacitación continua al personal del Instituto, Catastros municipales y Notarias. Homologación de criterios jurídicos. Vinculación de la información registral, catastral y territorial. | Mejorar la calidad de vida de la población. Tener certeza jurídica de su propiedad de sus viviendas. Facilitar acceso a créditos hipotecarios. |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| Sección VII Objetivos | VII.1 Determinación de objetivos del Programa | Generar certeza jurídica en las propiedades registradas en el Estado. |
| | VII.2 Aportación del Programa a los objetivos del PND, PED y de institución | Consolidar al Estado de Colima con un Gobierno Moderno, Efectivo y Transparente, fomentando la creación, el crecimiento y la consolidación de empresas en el Estado. |

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|-----------------------|
| Sección VIII Cobertura | VIII.1 Población Potencial | | Cuantificación |
| | Cualquier persona física o moral que posea o desee adquirir un bien inmueble en el Estado de Colima. | | 715,095 |
| | VIII.2 Población Objetivo | | Cuantificación |
| | Propietarios de bienes inmuebles en el estado de Colima. | | 355,616 |



| | | | | |
|--|--|--|---|-----------|
| | VIII.3 Caracterización de la Población Objetivo | Cualquier persona física o moral que posea o desee adquirir un bien inmueble en el Estado de Colima. | Frecuencia de actualización de la población | No aplica |
| | VIII.4 Padrón de Beneficiarios | 355,616 | | |
| | VIII.5 Bienes y servicios que entrega el Programa Presupuestario | <ul style="list-style-type: none">• Alerta patrimonial• Aviso Preventivo• Búsquedas por nombre de propietario• Certificados de libertad de gravamen• Constancia de no propiedad• Consulta del Mapa base• Consulta por folio• Consulta por prelación• Copias certificadas de escrituras• Copias simples de escrituras• Digitalización o impresión de planos• Elaboración y expedición de planos• Georreferencia de mapa o plano de la red geodésica estatal• Levantamiento Topográfico• Portal notarial• Registro de escrituras públicas y privadas• Registro de valuadores profesionales | | |



| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de copias y certificados de documentos catastrales • Vuelo fotogramétrico para generación de ortofoto |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| Sección IX Análisis de Alternativas | IX.1 Identificación de alternativas de solución al problema | <p>Capacitación continua al personal del Instituto, Catastros municipales y Notarias.</p> <p>Homologación de criterios jurídicos.</p> <p>Vinculación de la información registral, catastral y territorial.</p> |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| Sección X Análisis de Complementariedades | X.1 Relación con otros Programas Presupuestarios | |
| | No aplica | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Sección XI Diseño de la Intervención | XI.1 Tipo de Intervención | No monetaria, Servicios registrales, catastrales y territoriales | |
| | XI.3 Resumen Narrativo | XI.2 Matriz de Indicadores | |
| | | Fin | Contribuir a la integración de un Inventario Inmobiliario que brinde certeza técnica y seguridad jurídica a los ciudadanos en el Estado de Colima mediante la publicidad de los actos o hechos jurídicos y la identificación plena de cada inmueble. |
| Propósito | Los usuarios de los Servicios Registrales, Catastrales y Territoriales de Estado reciben Certeza y Seguridad Jurídica de sus propiedades. | | |



| | | | |
|--|--|--------------------|---|
| | | Componentes | A.- Servicios solicitados brindados oportunamente en línea |
| | | Actividades | <p>1.- Incrementar un 40% la actualización de cartografía de las zonas de crecimiento en las cabeceras municipales mediante el uso del DRON.</p> <p>2.- Ejercer al 100% el recurso para el mantenimiento al inmueble del instituto para el registro del territorio.</p> <p>3.- Creación del compendio de imágenes aéreas de los principales sitios de alto riesgo por contingencias naturales cubriendo 300 hectáreas.</p> <p>4.- Gestión y administración de proyectos estratégicos, compromiso de gobierno n° 499 resolución de conflicto de tenencia de la tierra, ejido Jiliotupa municipio de Ixtlahuacán.</p> <p>5.- Ejercer al 100% el de recurso para el mantenimiento y renovación de los equipos de oficina del instituto para el registro del territorio.</p> <p>6.- Prestación de servicios registrales, catastrales y territoriales.</p> <p>7.- Implementación de un programa de modernización de registro público y catastro, con la secretaría de desarrollo agrario, territorial y urbano 2018.</p> <p>8.- Mantener actualizada mensualmente la información catastral de los 10 municipios del estado, haciendo el requerimiento de información de manera oportuna a las direcciones de catastro municipal.</p> <p>9.- Planeación de la función registral, catastral y territorial.</p> |
| | XI.3 Estimación del costo operativo del Programa Presupuestario | | \$1,800,000.00 |



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE COLIMA

| | | |
|------------------------------|--|-----------|
| Sección XII Presupuesto | XII.1 Fuentes de Financiamiento | Estatal |
| Sección XIII Evaluaciones | XIII.1 Recomendaciones del órgano técnico externo | No aplica |