



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de  
Colima  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

Concepto	General
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	
<b>INGRESOS DE GESTION</b>	0.00
Impuestos	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	14,116,255.17
Participaciones y Aportaciones	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	14,116,255.17
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	14,116,255.17
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	9,978.39
Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	729.00
Servicios Generales	9,249.39
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	0.00
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00



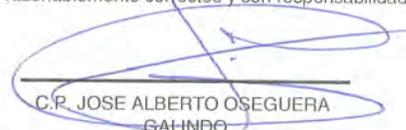
Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de**  
**Colima**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>0.00</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
Otros Gastos	0.00
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>9,978.39</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)</b>	<b>14,106,276.78</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de  
Colima  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

Concepto	General
<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	
Efectivo y Equivalentes	112,787.94
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00
Inventarios	0.00
Almacenes	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>112,787.94</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,765,110.00
Bienes Muebles	89,895.66
Activos Intangibles	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00
Activos Diferidos	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>22,855,005.66</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>22,967,793.60</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,090,127.66
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,090,127.66</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de  
Colima  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,090,127.66</b>
<b>HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</b>	
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00
Donaciones de Capital	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00
<b>HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>20,877,665.94</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	14,106,276.78
Resultados de Ejercicios Anteriores	6,771,389.16
Revalúos	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>20,877,665.94</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>22,967,793.60</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de  
Colima  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2018  
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>7,353,022.00</b>	<b>22,967,793.60</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>7,353,022.00</b>	<b>112,787.94</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	112,787.94
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	7,353,022.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>0.00</b>	<b>22,855,005.66</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	22,765,110.00
Bienes Muebles	0.00	89,895.66
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>1,453,626.82</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,453,626.82</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,453,626.82	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de**  
**Colima**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2018**  
**(Pesos)**

<b>HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>14,161,144.78</b>	<b>0.00</b>
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>14,161,144.78</b>	<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	7,389,755.62	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	6,771,389.16	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
GALINDO  
CONTADOR



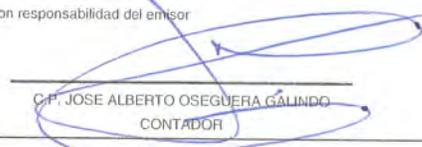
Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima  
**ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	7,353,022.00	52,764,756.00	37,149,984.40	22,967,793.60	15,614,771.60
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	7,353,022.00	29,909,750.34	37,149,984.40	112,787.94	-7,240,234.06
Efectivo y Equivalentes	0.00	14,116,255.17	14,003,467.23	112,787.94	112,787.94
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	14,116,984.17	14,116,984.17	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	7,353,022.00	1,676,511.00	9,029,533.00	0.00	-7,353,022.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	0.00	22,855,005.66	0.00	22,855,005.66	22,855,005.66
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	22,765,110.00	0.00	22,765,110.00	22,765,110.00
Bienes Muebles	0.00	89,895.66	0.00	89,895.66	89,895.66
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

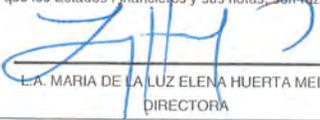
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PUBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>	peso	México	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	peso	México	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>	peso	México	0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	peso	México	0.00	0.00
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>	peso	México	0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>	peso	México	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	peso	México	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>	peso	México	0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	peso	México	0.00	0.00
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>	peso	México	0.00	0.00
<b>Otros Pasivos</b>	peso	México	-636,500.84	2,090,127.66
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>	peso	México	-636,500.84	2,090,127.66

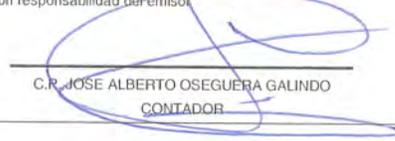


Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Órgano de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima**  
**ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
\_\_\_\_\_  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
\_\_\_\_\_  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima  
**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 20XN-1</b>	0.00				0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1</b>		0.00	6,716,521.16	0.00	6,716,521.16
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	6,716,521.16	0.00	6,716,521.16
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN-1</b>	0.00	0.00	6,716,521.16	0.00	6,716,521.16
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio</b>	0.00				0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
Organismo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima  
**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN</b>	0.00	6,771,389.16	7,389,755.62	0.00	14,161,144.78
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00		14,106,276.78	0.00	14,106,276.78
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	6,771,389.16	-6,716,521.16	0.00	54,868.00
Revalúos	0.00		0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00		0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN</b>				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN</b>	0.00	6,771,389.16	14,106,276.78	0.00	20,877,665.94

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARÍA DE LA LUZ ELENA HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de  
Colima  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

Concepto	General
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	
<b>Origen</b>	<b>14,116,255.17</b>
Impuestos	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	14,116,255.17
Otros orígenes de operación	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>9,978.39</b>
Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	729.00
Servicios Generales	9,249.39
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Otras aplicaciones de operación	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>14,106,276.78</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	
<b>Origen</b>	<b>23,146,517.17</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00
Bienes Muebles	0.00
Otros orígenes de inversión	23,146,517.17
<b>Aplicación</b>	<b>38,648,500.83</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,765,110.00
Bienes Muebles	89,895.66
Otras aplicaciones de inversión	15,793,495.17



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de  
Colima  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-15,501,983.66</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	
<b>Origen</b>	<b>31,756,153.21</b>
Endeudamiento Neto	0.00
Interno	0.00
Externo	0.00
Otros orígenes de financiamiento	31,756,153.21
<b>Aplicación</b>	<b>30,247,658.39</b>
Servicios de la Deuda	0.00
Interno	0.00
Externo	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	30,247,658.39
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>1,508,494.82</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>112,787.94</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>0.00</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>112,787.94</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de**  
**Colima**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**Al 01 de Enero de 31 de Diciembre**  
**(Pesos)**

Concepto	Nombre	Importe
----------	--------	---------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
\_\_\_\_\_  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
\_\_\_\_\_  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

**ACTIVO**

**Efectivo y Equivalentes**

Fondos con afectación específica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
			0

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
			0		

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
			0		

**Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios a recibir**

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
		0	0	0	0	0	0

Contribuciones por cobrar en juicio

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Factibilidad de cobro
		0	

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Características cualitativas
		0					

**Inversiones financieras**

Recursos asignados a fideicomisos

No. Cuenta	Fideicomiso	Tipo	Monto	Características
			0	

Participaciones

No. Cuenta	Nombre	Saldos
		0

Aportaciones de capital



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

No. Cuenta	Nombre	Saldos
		0

**Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Bienes muebles e inmuebles

No. Cuenta	Nombre	Monto de depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Método de depreciación	Tasa aplicada	Criterios de aplicación	Estado de características significativas
1241	Mobiliario y Equipo	2,496.85	0.00		33.33		
1231	Terrenos	0.00	0.00				

Activos intangibles y diferidos

No. Cuenta	Nombre	Rubro de activos intangibles y diferidos	Monto	Naturaleza	Amortización del ejercicio	Amortización acumulada	Tasa	Método aplicado
			0		0	0		

**Estimaciones y deterioros**

Estimaciones

No. Cuenta	Nombre	Criterio utilizado

**Otros activos**

Otros activos

No. Cuenta	Nombre	Tipo	Monto	Características cualitativas significativas
			0	

**PASIVO**

Cuentas y documentos por pagar

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Factibilidad de pago
2112-2	Deuda por Adquisiciones de Bienes Inmuebles y Muebles	2,089,895.66	89,895.66	0.00	2,000,000.00	0.00	

Fondos de bienes de terceros en administración y/o garantía a corto plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
			0		

Fondos de bienes de terceros en administración y/o garantía a largo plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
			0		



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

Pasivos diferidos y otros

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza	Características significativas
		0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES**  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
 (Pesos)

**INGRESOS DE GESTION**

Ingresos de gestión

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Características significativas
4221	Trnsferencias Internas y Asignaciones del Sector Público		14,116,255.17	

Otros ingresos

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Características significativas
			0	

**GASTOS Y OTRAS PERDIDAS**

Gastos y otras pérdidas

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Porcentaje de gasto
5122	Utensilios	729.00	100.00
5133	Servicios Profesionales	3,000.00	100.00
5134	Servicios Financieros	3,355.69	100.00
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	2,893.70	100.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.A. MARIA DE LA LUZ ELENA HUERTA MEDINA  
 DIRECTORA

C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA GALINDO  
 CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de  
Colima  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA  
PÚBLICA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(Pesos)

**HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**

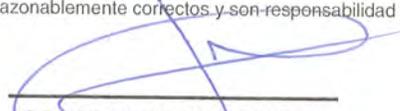
No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
		0	0	0		

**HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO**

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Procedencia
		0	0	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
HUERTA MEDINA  
DIRECTORA

  
C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
GALINDO  
CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

**Efectivo y Equivalentes**

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
1112	Bancos y Tesorería	0.00	112,787.94	

**Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles**

Tipo de bien	Descripción	Monto	Porcentaje de subsidio sector central	Pagos del periodo	Monto de pago
1231	Terrenos	22,765,110.00	100.00	0.00	20,765,110.00
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	89,895.66	100.00	0.00	0.00

**Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorro/desahorro antes de rubros extraordinarios**

Nombre de la cuenta	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
 HUERTA MEDINA  
 DIRECTORA

C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
 GALINDO  
 CONTADOR



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de**  
**Colima**  
**NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

**Contables**

Cuentas contables

No. Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo	Tasa	Vencimiento
		0	0	0	0	

**Presupuestales**

Cuenta de ingresos

No. Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo	Tasa	Vencimiento
		0	0	0	0	

Cuenta de egresos

No. Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo	Tasa	Vencimiento
		0	0	0	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
 HUERTA MEDINA  
 DIRECTORA

  
 C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
 GALINDO  
 CONTADOR



Concepto	General
<p>Introducción</p> <p>Panorama económico y financiero</p> <p><b>Autorización e historia</b> Fecha de creación (del ente) Principales cambios en su estructura</p> <p><b>Organización y objeto social</b>  Objeto social</p>	<p>El Plan Estatal de Desarrollo 2016-2021, como instrumento rector de la política pública de la presente Administración, establece como Objetivo IV.2.3 la modernización de la administración pública para proveer bienes y servicios de manera transparente y eficiente, con el fin de mejorar la competitividad en el Estado; y como Estrategia IV.2.3.10 la obligación de actualizar el inventario y los mecanismos de administración de los bienes patrimoniales.</p> <p>En ese sentido, atendiendo a los objetivos trazados por el Plan Estatal de Desarrollo, y con la finalidad de generar mecanismos suficientes para la administración de bienes propiedad del Gobierno del Estado, se considera factible la creación de un Órgano especializado, encargado de gestionar y controlar el patrimonio inmobiliario del Estado.</p> <p>Es importante señalar que la facultad primaria para administrar el patrimonio del Gobierno del Estado pertenece a la Secretaría de Administración y Gestión Pública, de conformidad a lo previsto por el artículo 24 fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, atribuciones que continuará preservando, ya que el Órgano que se crea, tendrá como objetivo administrar únicamente los bienes inmuebles que el Gobierno del Estado o cualquier otra entidad pública o privada le transfiera en el futuro, con excepción de los bienes que ya administre, asegure, conserve o inventarie la referida Secretaría.</p> <p>Lo anterior se concretizará mediante la ejecución de sus principales funciones, relativas a integrar y actualizar un Sistema de Información Inmobiliaria que contenga el inventario de los bienes inmuebles que administre; identificar, analizar y evaluar la problemática que afecta al patrimonio inmobiliario bajo su gestión y control; y adoptar criterios uniformes para la adquisición, uso, administración, conservación, mantenimiento de los bienes que administre, así como para su transmisión, enajenación, donación o permuta.</p> <p>Inicialmente se considera operar con recursos provenientes de Gobierno del Estado de Colima, a través de Subsidios. Posteriormente se espera tener ingresos por concepto de venta, renta, o cualquier otro tipo de enajenación de los bienes inmuebles propiedad de Gobierno del Estado. Por otro lado, también se tiene contemplada la adquisición de inmuebles, de acuerdo a lo que la junta de gobierno defina.</p> <p>06 de julio de 2017</p> <p>Al ser un órgano de reciente creación, aún no se registran cambios</p> <p>Administrar los bienes inmuebles que el Gobierno del Estado o cualquier otra entidad pública o privada le transfiera para lograr su uso y óptimo aprovechamiento a través de una eficiente gestión y control de los mismos</p>



**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de**  
**Colima**  
**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

Principal actividad	<p>Es la instancia para el análisis, discusión y adopción de criterios comunes y de medidas eficaces y oportunas para lograr la adecuada administración de los bienes inmuebles que el Gobierno del Estado o cualquier otra entidad pública o privada le transfiera, debiendo adoptar las siguientes acciones:</p> <p>I. Integrar y actualizar un Sistema de Información Inmobiliaria que contenga el inventario de los bienes inmuebles que administre;</p> <p>II. Identificar, analizar y evaluar la problemática que afecta al patrimonio inmobiliario bajo su gestión y control; y</p> <p>III. Adoptar criterios uniformes para la adquisición, uso, administración, conservación, mantenimiento de los bienes que administre, así como para su transmisión, enajenación, donación o permuta</p>
Ejercicio fiscal	2018
Régimen jurídico	<p>El Órgano de Gestión y Control gozará de autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de su objeto y objetivos, sujeto a la aprobación de la Junta de Gobierno y al cumplimiento de los lineamientos del Plan Estatal de Desarrollo y de los programas que de él deriven</p>
Consideraciones fiscales	<p>Actividad Económica: Administración Pública Estatal en General Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos Obligaciones: -Declaración Informativa Mensual de Proveedores -Entero de Retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios</p>
Estructura organizacional	<p>1. El Órgano de Gestión y Control se regirá en su funcionamiento por:</p> <p>I. La Junta de Gobierno; y</p> <p>II. La Dirección General.</p> <p>Integración de la Junta de Gobierno</p> <p>1. La Junta de Gobierno estará integrada por:</p> <p>I. Un Presidente, que será el Gobernador del Estado;</p> <p>II. Un Vicepresidente, que será el Secretario de Administración y Gestión Pública del Gobierno del Estado;</p> <p>III. Un Secretario Técnico, que será el Director General del Órgano de Gestión y Control; y</p> <p>IV. Seis vocales que serán los siguientes funcionarios del Gobierno del Estado:</p> <p>a. El Secretario General de Gobierno;</p> <p>b. El Secretario de Planeación y Finanzas;</p> <p>c. El Secretario de Desarrollo Rural;</p> <p>d. El Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano;</p> <p>e. El Secretario de Fomento Económico; y</p> <p>f. El Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo del Estado.</p> <p>2. Los cargos de los integrantes de la Junta de Gobierno serán honoríficos.</p> <p>3. El Presidente podrá ser suplido en las sesiones de la Junta de Gobierno por el Vicepresidente, quien asumirá todas sus facultades, el suplente del Vicepresidente asumirá las funciones de éste cuando sea necesario.</p> <p>4. Los integrantes de la Junta de Gobierno podrán designar un suplente para representarlos en las sesiones que se celebren, mismo que se acreditará al comparecer a la sesión o por oficio.</p>
Fideicomisos, mandatos y análogos	No Aplica
Bases de preparación de los estados financieros	<p>Ley General de Contabilidad Gubernamental Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental</p>
Normatividad CONAC	



Normatividad para estados financieros	Manual Contabilidad Gubernamental
Postulados básicos	Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental
Normatividad supletoria	Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima Decreto de creación del Órgano de Gestión y Control del Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima Ley de Patrimonio del Estado de Colima
Base del devengado	Se lleva a cabo de acuerdo a las disposiciones de CONAC
<b>Políticas de contabilidad significativa</b>	
Método de actualización	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
Operaciones en el extranjero	No Aplica
Método de valuación de inversiones	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
Valuación de inventarios	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
Beneficios a empleados	No Aplica
Provisiones	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
Reservas	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
Cambios en Políticas Contables	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
Reclasificaciones	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
Cancelación de saldos	De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC
<b>Posicion en moneda extranejera y protección por riesgo cambiario</b>	
Activos	No Aplica
Pasivos	No Aplica
Posición	No Aplica
Tipo de cambio	No Aplica
Equivalente en moneda nacional	No Aplica
<b>Reporte analítico del activo</b>	
Porcentajes de depreciación	

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación o amortización
	0

Cambios en el porcentaje de depreciacion

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación anterior	Porcentaje de depreciación actual
	0	0

Gastos capitalizados

Tipo de gasto	Importe
	0

Riesgo por tipo de cambio o interés De acuerdo con lo dispuesto por el CONAC

Bienes construidos

Tipo de bien	Valor
	0

Circunstancias significativas No Aplica



Gobierno del  
Estado Libre y  
Soberano de Colima

**CUENTA PÚBLICA**  
**Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima**  
**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

Desmantelamiento de activos	No Aplica
Administración de activos	No Aplica
Variaciones en el activo	

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
	0	0	0

<b>Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	
Por ramo administrativo	No aplica
Por monto de disponibilidad	No Aplica
<b>Reporte de recaudación</b>	
<b>Comportamiento recaudación</b>	
Ingresos locales	

Concepto	Monto
	0

Concepto	Monto
Ingresos federales	
	0

Proyección de recaudación mediano plazo	No Aplica
<b>Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda</b>	
<b>Indicadores</b>	
Respecto al PIB	Conforme lo estipulado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público
Respecto a la recaudación	No Aplica
Instrumento financiero	De acuerdo al manual de Contabilidad Gubernamental
Calificaciones otorgadas	
<b>Proceso de mejora</b>	
Principales políticas de control interno	Administrar, asegurar, conservar e inventariar, los bienes Inmuebles como patrimonio del Gobierno del Estado
Medidas de desempeño financiero, metas y alcance	mediante un Informe anual
Información por segmentos	No Aplica
Eventos posteriores al cierre	
Partes relacionadas	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A. MARIA DE LA LUZ ELENA  
 HUERTA MEDINA  
 DIRECTORA

C.P. JOSE ALBERTO OSEGUERA  
 GALINDO  
 CONTADOR