Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTION	**35,374,366.69**	**51,016,806.56**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	35,374,366.69	51,016,806.56
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**0.00**	**20,313,750.00**
Participaciones, Aportaciones,Convenios,Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	20,313,750.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	**711,797.09**	**828,830.87**
Ingresos Financieros	711,797.09	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	828,830.87
Total de Ingresos y Otros Beneficios	***36,086,163.78***	***72,159,387.43***
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**46,700,180.95**	**32,831,222.94**
Servicios Personales	25,143,802.05	27,478,539.26
Materiales y Suministros	494,343.41	490,399.04
Servicios Generales	21,062,035.49	4,862,284.64
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	**12,741,828.14**	**14,956,343.67**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	800,000.00	2,700,000.00

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	11,941,828.14	12,256,343.67
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	**0.00**	**0.00**
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	**5,852,960.31**	**7,823,979.21**
Intereses de la Deuda Pública	5,852,960.31	7,823,979.21
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	**227,018.48**	**816,868.76**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	25,582.55	157,682.53
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	201,435.93	659,186.23
INVERSIÓN PÚBLICA	**0.00**	**0.00**
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**65,521,987.88**	**56,428,414.58**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	**-29,435,824.10**	**15,730,972.85**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	2021	2020
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	-2,444,907.70	-2,052,769.25
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,862,887.83	61,475,823.02
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,804,335.70	11,782,960.76
Inventarios	83,091,610.13	90,206,360.42
Almacenes	292,158.77	292,158.77
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	9,411.00	9,411.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)	***153,615,495.73***	***161,713,944.72***
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	72,661,190.37	77,371,983.19
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	202,425,843.33	182,654,013.89
Bienes Muebles	6,814,150.87	6,814,150.87
Activos Intangibles	6,448,190.85	5,530,190.85
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,127,394.38	-7,101,811.83
Activos Diferidos	80,260.91	80,260.91
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	1,245,815.53	1,245,815.53
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)	***282,548,057.48***	***266,594,603.41***
I. Total del Activo (I = IA + AB)	**436,163,553.21**	**428,308,548.13**
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	66,509,878.08	73,302,944.26
Documentos por Pagar a Corto Plazo	3,263,200.00	13,275,594.61
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	31.25	30.61
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	54,025,242.35	65,574,968.70
Provisiones a Corto Plazo	200,105.99	200,105.99
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2021

IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)	***123,998,457.67***	***152,353,644.17***
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	261,379,119.03	189,369,535.26
Deuda Pública a Largo Plazo	104,182,835.04	108,922,312.04
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	91,121,572.93	91,121,572.93
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g)	***456,683,527.00***	***389,413,420.23***
II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB)	**580,681,984.67**	**541,767,064.40**
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**112,829,759.64**	**113,875,389.64**
Aportaciones	112,829,759.64	113,875,389.64
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	**-257,348,191.10**	**-227,333,905.91**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-29,435,824.10	15,730,972.85
Resultados de Ejercicios Anteriores	-221,340,187.99	-237,071,160.84
Revalúos	397,701.07	397,701.07
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-6,969,880.08	-6,391,418.99
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	***-144,518,431.46***	***-113,458,516.27***
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	**436,163,553.21**	**428,308,548.13**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2021

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	**13,221,889.17**	**21,076,894.25**
ACTIVO CIRCULANTE	***8,485,513.80***	***387,064.81***
Efectivo y Equivalentes	392,138.45	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	387,064.81
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	978,625.06	0.00
Inventarios	7,114,750.29	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	***4,736,375.37***	***20,689,829.44***
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	4,710,792.82	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	19,771,829.44
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	918,000.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	25,582.55	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	**72,009,584.41**	**33,094,664.14**
PASIVO CIRCULANTE	***0.64***	***28,355,187.14***
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	6,793,066.18
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	10,012,394.61
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.64	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	11,549,726.35
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	***72,009,583.77***	***4,739,477.00***
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	72,009,583.77	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	4,739,477.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	**15,730,972.85**	**46,790,888.04**

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2021

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	***0.00***	***1,045,630.00***
Aportaciones	0.00	1,045,630.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	***15,730,972.85***	***45,745,258.04***
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	45,166,796.95
Resultados de Ejercicios Anteriores	15,730,972.85	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	578,461.09
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	***0.00***	***0.00***
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**428,308,548.13**	**182,678,901.01**	**174,823,895.93**	**436,163,553.21**	**7,855,005.08**
ACTIVO CIRCULANTE	***161,713,944.72***	***161,989,071.57***	***170,087,520.56***	***153,615,495.73***	***-8,098,448.99***
Efectivo y Equivalentes	-2,052,769.25	102,274,380.18	102,666,518.63	-2,444,907.70	-392,138.45
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,475,823.02	59,714,691.39	59,327,626.58	61,862,887.83	387,064.81
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,782,960.76	0.00	978,625.06	10,804,335.70	-978,625.06
Inventarios	90,206,360.42	0.00	7,114,750.29	83,091,610.13	-7,114,750.29
Almacenes	292,158.77	0.00	0.00	292,158.77	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	9,411.00	0.00	0.00	9,411.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	***266,594,603.41***	***20,689,829.44***	***4,736,375.37***	***282,548,057.48***	***15,953,454.07***
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	77,371,983.19	0.00	4,710,792.82	72,661,190.37	-4,710,792.82
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	182,654,013.89	19,771,829.44	0.00	202,425,843.33	19,771,829.44
Bienes Muebles	6,814,150.87	0.00	0.00	6,814,150.87	0.00
Activos Intangibles	5,530,190.85	918,000.00	0.00	6,448,190.85	918,000.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,101,811.83	0.00	25,582.55	-7,127,394.38	-25,582.55
Activos Diferidos	80,260.91	0.00	0.00	80,260.91	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	1,245,815.53	0.00	0.00	1,245,815.53	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna	**PESO**	**MEXICO**	**30.61**	**31.25**
Instituciones de Crédito	PESO	MEXICO	30.61	31.25
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			**0.00**	**0.00**
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			*30.61*	*31.25*
Largo Plazo				
Deuda Interna	**PESO**	**MEXICO**	**108,922,312.04**	**104,182,835.04**
Instituciones de Crédito	PESO	MEXICO	108,922,312.04	104,182,835.04
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			**0.00**	**0.00**
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Titulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			*108,922,312.04*	*104,182,835.04*
Otros Pasivos	**PESO**	**MEXICO**	**432,844,721.75**	**476,499,118.38**
Total Deuda y Otros Pasivos	**PESO**	**MEXICO**	**541,767,064.40**	**580,681,984.67**

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2020	**113,875,389.64**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**113,875,389.64**
Aportaciones	113,875,389.64	0.00	0.00	0.00	113,875,389.64
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2020	**0.00**	**-243,064,878.76**	**15,730,972.85**	**0.00**	**-227,333,905.91**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	15,730,972.85	0.00	15,730,972.85
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-237,071,160.84	0.00	0.00	-237,071,160.84
Revalúos	0.00	397,701.07	0.00	0.00	397,701.07
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-6,391,418.99	0.00	0.00	-6,391,418.99
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2020	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2020	**113,875,389.64**	**-243,064,878.76**	**15,730,972.85**	**0.00**	**-113,458,516.27**
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio	**-1,045,630.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**-1,045,630.00**
Aportaciones	-1,045,630.00	0.00	0.00	0.00	-1,045,630.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Variaciones de la Hacienda Pública/Patromonio Generado Neto de 2021	**0.00**	**15,730,972.85**	**-45,745,258.04**	**0.00**	**-30,014,285.19**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-29,435,824.10	0.00	-29,435,824.10
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	15,730,972.85	-15,730,972.85	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	-578,461.09	0.00	-578,461.09
Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2021	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021	**112,829,759.64**	**-227,333,905.91**	**-30,014,285.19**	**0.00**	**-144,518,431.46**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**36,086,163.78**	**72,159,387.43**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	35,374,366.69	51,016,806.56
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones,Convenios,Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	20,313,750.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros origenes de operación	711,797.09	828,830.87
Aplicación	**65,521,987.88**	**56,428,414.58**
Servicios Personales	25,143,802.05	27,478,539.26
Materiales y Suministros	494,343.41	490,399.04
Servicios Generales	21,062,035.49	4,862,284.64
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	800,000.00	2,700,000.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	11,941,828.14	12,256,343.67
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras aplicaciones de operación	6,079,978.79	8,640,847.97

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	***-29,435,824.10***	***15,730,972.85***
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**72,157,377.30**	**95,094,471.76**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros origenes de inversión	72,157,377.30	95,094,471.76
Aplicación	**80,404,520.83**	**126,562,198.73**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	19,771,829.44	37,096,246.25
Bienes Muebles	0.00	4,060.00
Otras aplicaciones de inversión	60,632,691.39	89,461,892.48
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	***-8,247,143.53***	***-31,467,726.97***
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	**233,962,700.26**	**157,577,920.47**
Endeudamiento Neto	4,739,477.00	4,320,771.73
Interno	4,739,477.00	4,320,771.73
Externo	0.00	0.00
Otros origenes de financiamiento	229,223,223.26	153,257,148.74
Aplicación	**196,671,871.08**	**141,190,073.17**
Servicios de la Deuda	9,478,953.36	8,641,543.46
Interno	9,478,953.36	8,641,543.46
Externo	0.00	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	187,192,917.72	132,548,529.71
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**37,290,829.18**	**16,387,847.30**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**-392,138.45**	**651,093.18**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**-2,052,769.25**	**-2,703,862.43**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	**-2,444,907.70**	**-2,052,769.25**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Nombre	Importe
Juicios Garantías	NAGAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	833,433.34
Juicios Garantías	JOSÉ GUILLERMO JESUS AMEZCUA	3,500,000.00
Otros	REINSTALACIÓN DE 6 TRABAJADORES	42,499.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Fondos con afectación específica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
NO SE CUENTA			0.00

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NO SE CUENTA			0.00		

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NO SE CUENTA			0.00		

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios a recibir

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
1123-001		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuciones por cobrar en juicio

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Factibilidad de cobro
NO SE CUENTA		0.00	

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Características cualitativas
1123-002-002	GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA	6,162,221.07				X	
1123-003-009	LIBERACIÓN DE HIPOTECAS CHAMIZAL TECOMAN	784,000.00				X	
1123-002-023	BANOBRAS HURACAN MANUEL	395,000.00				X	

Inversiones financieras

Recursos asignados a fideicomisos

No. Cuenta	Fideicomiso	Tipo	Monto	Características
NO SE CUENTA			0.00	

Participaciones

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE CUENTA		0.00

Aportaciones de capital

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE CUENTA		0.00

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Bienes muebles e inmuebles

No. Cuenta	Nombre	Monto de depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Método de depreciación	Tasa aplicada	Criterios de aplicación	Estado de caracteristicas significativas
NO SE CUENTA		0.00	0.00				

Activos intangibles y diferidos

No. Cuenta	Nombre	Rubro de activos intangibles y diferidos	Monto	Naturaleza	Amortización del ejercicio	Amortización acumulada	Tasa	Método aplicado
NO SE CUENTA			0.00		0.00	0.00		

Estimaciones y deterioros

Estimaciones

No. Cuenta	Nombre	Criterio utilizado
NO SE CUENTA		

Otros activos

Otros activos

No. Cuenta	Nombre	Tipo	Monto	Características cualitativas significativas
NO SE CUENTA			0.00	

PASIVO

Cuentas y documentos por pagar

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Factibilidad de pago
2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	6,192,756.99	0.00	0.00	0.00	6,192,756.99	
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	16,129,376.39	0.00	0.00	0.00	16,129,376.39	
2113	CONTRATISTAS POR OBRA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	3,616,829.68	0.00	0.00	0.00	3,616,829.68	
2117	RETECIONES Y CONTRIBUINES POR PAGAR A CORTO PLAZO (RETENCIONES ISR, SALARIOS E IMPUESTO SOBRE NOMINA)	17,410,297.11	0.00	0.00	0.00	17,410,297.11	
2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO (PRESTACIONES POR PAGAR A PERSONAL, IPECOL)	20,333,792.78	0.00	0.00	0.00	20,333,792.78	
2220	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO (PRÉSTAMOS DE GOBIERNO DEL ESTADO)	233,829,888.60	0.00	0.00	0.00	233,829,888.60	
2233	PRESTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA (CRÉDITO BANOBRAS)	104,182,835.04	0.00	0.00	0.00	104,182,835.04	

Fondos de bienes de terceros en administración y/o garantía a corto plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Caracteristicas cualitativas significativas
2162-0000	FONDO DE ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	AHORRO BENEFICIARIOS	24,052,608.27	ACREEDORA	ENGANCHES PARA LOTES Y PIES DE CASAS Y MEJORAMIENTOS

Fondos de bienes de terceros en administración y/o garantía a largo plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantia	Monto	Naturaleza	Caracteristicas cualitativas significativas
NO SE CUENTA			0.00		

Pasivos diferidos y otros

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza	Características significativas
NO SE CUENTA		0.00			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	General	Características significativas
ESTADO DE ACTIVIDADES		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	**36,086,163.78**	
Ingresos de gestión	**35,374,366.69**	
Impuestos	0.00	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0.00	
Derechos	0.00	
Productos	0.00	
Aprovechamientos	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	35,374,366.69	RECUROS POR VENTA DE TERRENOS, PIES DE CASAS, LOTES Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, Y SERVICIOS DE ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACIÓN.
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**0.00**	
Participaciones, Aportaciones,Convenios,Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	**711,797.09**	
Ingresos Financieros	711,797.09	RECURSOS POR FINANCIAMIENTOS Y BENEFICIOS VARIOS
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	**65,521,987.88**	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**46,700,180.95**	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	46,700,180.95	GASTO CORRIENTE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO DURANTE EL EJERCICIO
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	**12,741,828.14**	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	12,741,828.14	SUBSIDIOS PARA VIVIENDA Y JUBILAIONES Y PENSIONES DURANTE EL EJERCICIO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	**0.00**	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	**5,852,960.31**	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	5,852,960.31	INTERES DE LA DEUDA PÚBLICA (CRÉDITO BANOBRAS)
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	**227,018.48**	
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	227,018.48	DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES Y BONIFICACIONES Y DESCUESTOS OTORGADOS A BENEFICIARIOS

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO	LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL	DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3110-001	APORTACIÓN GOBIERNO FEDERAL	478,599.47	383,419.47	95,180.00	CAPITAL	ACREEDORA
3110-002	APORTACIÓN GOBIERNO ESTATAL	6,980,952.02	6,980,952.02	0.00	CAPITAL	ACREEDORA
3110-003	APORTACIÓN TECEROS	5,665,156.36	5,665,156.36	0.00	CAPITAL	ACREEDORA
3110-004	APORTACIÓN DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES	100,750,681.76	99,800,231.76	950,450.00	CAPITAL	ACREEDORA

HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Procedencia
3210	RESULTADO DEL EJERCICIO 2017	8.70	8.70	0.00	CAPITAL
3220	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-221,340,187.99	-221,340,187.99	0.00	CAPITAL
3230	REVALUOS	397,701.07	397,701.07	0.00	CAPITAL
3250	RECTIFICACION DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-6,391,418.99	-6,969,880.08	-578,461.09	CAPITAL

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	2021	2020
Efectivo y Equivalentes		
Efectivo en Bancos - Tesorería	-2,444,907.70	-2,052,769.25
Efectivo en Bancos - Dependencias	0.00	0.00
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depósitos de fondos de terceros y otros	0.00	0.00
Total de Efectivo y Equivalentes	*-2,444,907.70*	*-2,052,769.25*
Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles		

Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles

Tipo de bien	Descripción	Monto	Porcentaje de subsidio sector central	Pagos del periodo	Monto de pago
		0	0	0	0

Ahorro /Desahorro antes de rubros Extraordinarios		
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	-7,127,394.38	-7,101,811.83
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Partidas extraordinarias	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Gobierno del Estado Libre y Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	General	Tasa	Vencimiento
Contables			
Valores	0.00		
Emisión de obligaciones	0.00		
Avales y garantías	0.00		
Juicios	0.00		
Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Bienes concesionados o en comodato	0.00		
Presupuestarias			
Cuentas de Ingresos			
Ley de Ingresos Estimada	58,217,017.85		
Ley de Ingresos por Ejecutar	58,076,178.82		
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	35,227,668.07		
Ley de Ingresos Devengada	35,368,507.10		
Ley de Ingresos Recaudada	35,368,507.10		
Cuentas de Egresos			
Presupuesto de Egresos Aprobado	113,691,710.92		
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	50,583,828.00		
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	34,434,590.53		
Presupuesto de Egresos Comprometido	97,542,473.45		
Presupuesto de Egresos Devengado	90,724,275.20		
Presupuesto de Egresos Ejercido	87,896,187.81		
Presupuesto de Egresos Pagado	87,896,187.81		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL

Concepto	General
Introducción	PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE LA LEY SE CRE UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONO PROPIO DENOMINADO INSTITUTO DE SUELO URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA.
Panorama económico y financiero	SE MAJENA CON RECURSOS PROPIOS Y OBLIGACIONES LABORALES CON POLITICAS DE LA LEY DE TRABAJADORES DE GOBIERNO DEL ESTADO, MUNICIPIOS T ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS.
Autorización e historia	
Fecha de creación (del ente)	19 DE AGOSTO DE 2012
Principales cambios en su estructura	NA
Organización y objeto social	
Objeto social	BRINDAR CERTEZA JURIDICA PATRIMONONIAL A LAS PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS, A TRAVEZ DE LOS PROGRAMAS DE EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, URBANIZACIÓN DE RESERVA TERRITORIAL, LOTES CON SERVICIOS, ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACIÓN.
Principal actividad	OTORGAR CRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA Y TERRENOS, PROMOVER Y REALIZAR MEJORAMIENTOSY AMPLIACIONES DE VIVIENDA, REGULARIZACION Y ESCRITURACIÓN.
Ejercicio fiscal	2021
Régimen jurídico	ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE GOBIERNO DEL ESTADO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIOPROPIO.
Consideraciones fiscales	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS ESTATALES DE INSTITUCIONES DE BIENESTAR SOCIAL. LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL INSTITUTO GOZARAN DE LAS FRANQUICIAS Y PRERROGATIVAS CONCEDIDAS RESPECTO A LOS FONDOS Y BIENES DE GOBIERNO DEL ESTADO, DICHOS BIENES ASI COMO LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE CELEBRA EL INSTITUTO EN CUMPLIMIENTO DE SU OBJETIVO ESTARAN IGUALMENTE EXCENTOS DE TODA CLASE DE CONTRIBUCIONES, IMPUESTOS Y DERECHOS DEL ESTADO.
Estructura organizacional	DIRECCIÓN GENERAL.
Fideicomisos, mandatos y análogos	NA
Bases de preparación de los estados financieros	
Normatividad CONAC	LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Normatividad para estados financieros	CONAC
Postulados básicos	LO SEÑALADO EN EL CONSEJO NACIONAL DE ORGANIZACIÓN CONTABLE
Normatividad supletoria	NA
Base del devengado	LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Políticas de contabilidad significativa	
Método de actualización	NA
Operaciones en el extranjero	NA
Método de valuación de inversiones	NA
Valuación de inventarios	NA
Beneficios a empleados	PRESTACIONES DE LEY
Provisiones	NA
Reservas	NA
Cambios en Políticas Contables	LO QUE DICTE LA LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Reclasificaciones	NA
Cancelación de saldos	NA

Posicion en moneda extranejera y protección por riesgo cambiario

Activos	NA
Pasivos	NA
Posición	NA
Tipo de cambio	NA
Equivalente en moneda nacional	NA

Reporte analítico del activo

Porcentajes de depreciación

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación o amortización
MOBILIARIO Y EQUIPO	0.10
EQUIPO DE COMPUTO	0.30
EQUIPO DE TRANSPORTE	0.25
HERRAMIENTA Y EQUIPO	0.10

Cambios en el porcentaje de depreciacion

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación anterior	Porcentaje de depreciación actual
	0	0

Gastos capitalizados

Tipo de gasto	Importe
	0

Riesgo por tipo de cambio o interés

Bienes construidos

Tipo de bien	Valor
	0

Circunstancias significativas

Desmantelamiento de activos

Administración de activos

Variaciones en el activo

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
	0	0	0

Fideicomisos, mandatos y análogos

Por ramo administrativo

Por monto de disponibilidad

Reporte de recaudación

Comportamiento recaudación

Ingresos locales

Gobierno del
Estado Libre y
Soberano de Colima

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Monto
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	35,374,366.69
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS (INGRESOS FINANCIEROS)	711,797.09

Ingresos federales

Concepto	Monto
	0

Proyección de recaudación mediano plazo

Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda

Indicadores

Respecto al PIB

Respecto a la recaudación

Instrumento financiero

Calificaciones otorgadas

Proceso de mejora

Principales políticas de control interno

Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

Información por segmentos

Eventos posteriores al cierre

Partes relacionadas

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
DIRECTOR GENERAL

LIC. KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL