

**INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA (e)**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de Marzo de 2022 (b)**

Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,326,761	-2,444,908	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	69,134,482	66,509,878
a1) Efectivo	300	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	5,084,651	3,573,200
a2) Bancos/Reserva	1,326,461	-2,444,908	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	14,228,648	14,228,648
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	2,942,791	2,942,791
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transacciones Oligocadas por Pagar a Corto Plazo	3,104,224	1,762,802
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	20,755,240	20,556,310
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	64,223,179	61,862,088	a8) Devoluciones de la Ley de Intereses por Pagar a Corto Plazo	23,013,823	23,448,088
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,763,200	3,263,200
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	10,535,987	8,175,696	b) Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Deudores por Reemplazar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,763,200	3,263,200
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	3,943,824	3,943,824
b6) Prestamos Otorgados a Corto Plazo	53,687,192	53,687,192	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	3,943,824	31
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	10,804,336	10,804,336	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	399,840	399,840	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	10,404,456	10,404,456	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	83,091,610	83,091,610	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	83,091,610	83,091,610	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	54,010,042	54,025,242
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	12,487,882	12,502,882
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Cominantes a Corto Plazo	41,522,360	41,522,360
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fiduciarismos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	292,159	292,159	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	200,106	200,106
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Continencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	9,411	9,411	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	200,106	200,106
g1) Valores en Garantía	9,411	9,411	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (inclusive depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>159,747,456</b>	<b>153,615,496</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>134,051,655</b>	<b>123,998,458</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	72,661,190	72,661,190	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	266,692,645	261,379,119
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	202,425,843	202,425,843	c. Deuda Pública a Largo Plazo	98,984,079	104,182,835
d. Bienes Muebles	6,814,151	6,814,151	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	91,121,573	91,121,573
e. Activos Intangibles	6,448,191	6,448,191	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,127,334	-7,127,334	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	80,261	80,261	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>456,796,237</b>	<b>456,663,527</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>590,849,952</b>	<b>590,681,985</b>
i. Otros Activos no Circulantes	1,245,816	1,245,816	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>282,548,057</b>	<b>282,548,057</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>112,829,760</b>	<b>112,829,760</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>442,295,513</b>	<b>436,163,553</b>	a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>-261,384,199</b>	<b>-267,348,191</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-4,133,935	-29,456,624
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-250,750,012	-221,340,188
			c. Revalúos	397,701	397,701
			d. Reservas	-6,871,922	-6,959,890
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>IIII. Total Hacienda Pública/Patrimonio (IIII = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>-148,564,439</b>	<b>-144,518,431</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + IIII)</b>	<b>442,295,513</b>	<b>436,163,553</b>