

INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA (a)
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2022 (b)

Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
ACTIVO			PASIVO		
a. Activo Circulante	1,416,148	-2,444,008	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	62,390,941	66,009,878
a1) Efectivo	1,000	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	618,261	3,573,280
a2) Bancos/tesorería	1,415,148	-2,444,008	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	14,129,822	14,226,648
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	2,942,751	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Oligarcas por Pagar a Corto Plazo	95,589	1,762,802
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	21,308,212	20,556,310
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	57,978,891	61,862,888	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	23,233,305	23,448,088
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	6,763,200	3,263,200
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	4,291,659	8,175,696	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recupera a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,763,200	3,263,200
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	c. Provisión a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	31	31
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	53,687,162	53,687,162	c1) Provisión a Corto Plazo de la Deuda Pública	31	31
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	10,804,336	10,804,336	c2) Provisión a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	399,840	399,840	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	10,404,496	10,404,496	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	53,957,272	54,025,242
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	83,091,610	83,091,610	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	83,091,610	83,091,610	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	12,434,912	12,502,862
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f3) Fondos Coningentes a Corto Plazo	41,522,360	41,522,360
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	292,159	292,159	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	200,106	200,106
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	8,411	8,411	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	200,106	200,106
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	9,411	9,411	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h2) Reaudición por Participar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	123,311,550	123,989,458
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	165,592,555	153,615,096	Pasivo No Circulante	0	0
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	72,661,190	72,661,190	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	304,038,529	261,379,119
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	202,425,843	202,425,843	c. Deuda Pública a Largo Plazo	98,984,079	104,182,835
d. Bienes Muebles	6,814,151	6,814,151	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	91,121,573	91,121,573
e. Activos Intangibles	6,448,191	6,448,191	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,144,601	-7,127,354	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	80,261	80,261	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	494,144,182	456,683,527
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	617,455,732	580,681,985
i. Otros Activos no Circulantes	1,245,816	1,245,816	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
II. Total de Activos No Circulantes (II = IA + IIIB)	282,530,851	282,548,057	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	112,829,760	112,829,760
I. Total del Activo (I = IA + II)	448,123,406	436,163,553	a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	-294,162,065	-257,448,191
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-7,243,720	-29,435,824
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-250,776,012	-221,440,188
			c. Revaluos	397,701	397,701
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-36,540,055	-46,689,880
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	-181,332,325	-144,518,431
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	436,123,406	436,163,553