

Cuenta Pública 2022  
 INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2022  
 (Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2022               | 2021               | Concepto  | 2022                | 2021                |
|---|--------------------|--------------------|---|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                    |                    | <b>PASIVO</b>   |                     |                     |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    | <b>Pasivo Circulante</b>  |                     |                     |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 1,416,148          | -2,444,908         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 62,390,941          | 66,509,878          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 57,978,891         | 61,862,888         | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 6,763,200           | 3,263,200           |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 10,804,336         | 10,804,336         | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 31                  | 31                  |
| Inventarios   | 83,091,610         | 83,091,610         | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                   | 0                   |
| Almacenes   | 292,159            | 292,159            | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0                   | 0                   |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 53,957,272          | 54,025,242          |
| Otros Activos Circulantes                                     | 9,411              | 9,411              | Provisiones a Corto Plazo   | 200,106             | 200,106             |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>153,592,555</b> | <b>153,615,496</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0                   | 0                   |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>123,311,550</b>  | <b>123,998,458</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                     |                     |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 72,661,190         | 72,661,190         | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                   | 0                   |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 202,425,843        | 202,425,843        | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 304,038,529         | 261,379,119         |
| Bienes Muebles  | 6,814,151          | 6,814,151          | Deuda Pública a Largo Plazo   | 98,984,079          | 104,182,835         |
| Activos Intangibles   | 6,448,191          | 6,448,191          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 91,121,573          | 91,121,573          |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -7,144,601         | -7,127,394         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                   | 0                   |
| Activos Diferidos   | 80,261             | 80,261             | Provisiones a Largo Plazo   | 0                   | 0                   |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>494,144,182</b>  | <b>456,683,527</b>  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 1,245,816          | 1,245,816          | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>617,455,732</b>  | <b>580,681,985</b>  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>282,530,851</b> | <b>282,548,057</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                     |                     |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>436,123,406</b> | <b>436,163,553</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>112,829,760</b>  | <b>112,829,760</b>  |
|   |                    |                    | Aportaciones  | 112,829,760         | 112,829,760         |
|   |                    |                    | Donaciones de Capital   | 0                   | 0                   |
|   |                    |                    | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | 0                   | 0                   |
|   |                    |                    | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>-294,162,086</b> | <b>-257,348,191</b> |
|   |                    |                    | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | -7,243,720          | -29,435,824         |
|   |                    |                    | Resultados de Ejercicios Anteriores   | -250,776,012        | -221,340,188        |
|   |                    |                    | Revalúos  | 397,701             | 397,701             |
|   |                    |                    | Reservas  | 0                   | 0                   |
|   |                    |                    | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -36,540,055         | -6,969,880          |
|   |                    |                    | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
|   |                    |                    | Resultado por Posición Monetaria  | 0                   | 0                   |
|   |                    |                    | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                   | 0                   |
|   |                    |                    | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>-181,332,326</b> | <b>-144,518,431</b> |
|   |                    |                    | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>436,123,406</b>  | <b>436,163,553</b>  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**INSUVI**  
 INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN  
 Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA  
**DIRECCIÓN GENERAL**

C. FELIPE CRUZ CALVARIO  
 DIRECTOR GENERAL