



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTION	10,577,155.85	8,520,659.65
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,577,155.85	8,520,659.65
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	943,797.68	928,282.12
Ingresos Financieros	943,797.68	928,282.12
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	11,520,953.53	9,448,941.77
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	4,935,261.39	6,128,420.37
Servicios Personales	899,375.78	3,479,099.23
Materiales y Suministros	181,577.90	192,485.76
Servicios Generales	3,854,307.71	2,456,835.38
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	77,813.04	1,995,463.67
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00

KVS



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	77,813.04	1,995,463.67
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	11,960,747.78	8,551,571.36
Intereses de la Deuda Pública	11,960,747.78	8,551,571.36
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	15,574.35	17,206.60
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	15,574.35	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	17,206.60
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	16,989,396.56	16,692,662.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-5,468,443.03	-7,243,720.23

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL





CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	2023	2022
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	5,803,843.86	1,416,148.18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	57,921,424.72	57,978,890.94
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,804,335.70	10,804,335.70
Inventarios	83,091,610.13	83,091,610.13
Almacenes	292,158.77	292,158.77
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	9,411.00	9,411.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)	157,922,784.18	153,592,554.72
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	72,661,190.37	72,661,190.37
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	202,425,843.33	202,425,843.33
Bienes Muebles	6,821,113.74	6,814,150.87
Activos Intangibles	6,448,190.85	6,448,190.85
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,160,175.33	-7,144,600.98
Activos Diferidos	80,260.91	80,260.91
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	1,245,815.53	1,245,815.53
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)	282,522,239.40	282,530,850.88
I. Total del Activo (I = IA + IB)	440,445,023.58	436,123,405.60
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	60,392,345.10	62,390,941.07
Documentos por Pagar a Corto Plazo	3,263,200.00	6,763,200.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	31.25
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	53,797,876.95	53,957,271.95
Provisiones a Corto Plazo	200,105.99	200,105.99
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00

KDS

IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)	117,653,528.04	123,311,550.26
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	304,038,529.34	304,038,529.34
Deuda Pública a Largo Plazo	110,944,858.48	98,984,079.45
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	91,121,572.93	91,121,572.93
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g)	506,104,960.75	494,144,181.72
II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB)	623,758,488.79	617,455,731.98
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	112,829,759.64	112,829,759.64
Aportaciones	112,829,759.64	112,829,759.64
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	-296,143,224.85	-294,162,086.02
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-5,468,443.03	-7,243,720.23
Resultados de Ejercicios Anteriores	-258,019,732.32	-250,776,012.09
Revalúos	397,701.07	397,701.07
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-33,052,750.57	-36,540,054.77
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	-183,313,465.21	-181,332,326.38
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	440,445,023.58	436,123,405.60

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

KARINA VÁZQUEZ S

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	73,040.57	4,394,658.55
ACTIVO CIRCULANTE	57,466.22	4,387,695.68
Efectivo y Equivalentes	0.00	4,387,695.68
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	57,466.22	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	15,574.35	6,962.87
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	6,962.87
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	15,574.35	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	11,960,779.03	5,658,022.22
PASIVO CIRCULANTE	0.00	5,658,022.22
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	1,998,595.97
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	3,500,000.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	31.25
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	159,395.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	11,960,779.03	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	11,960,779.03	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	5,262,581.40	7,243,720.23

KV



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	5,262,581.40	7,243,720.23
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,775,277.20	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,243,720.23
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,487,304.20	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	436,123,405.60	58,546,010.02	54,224,392.04	440,445,023.58	4,321,617.98
ACTIVO CIRCULANTE	153,592,554.72	58,539,047.15	54,208,817.69	157,922,784.18	4,330,229.46
Efectivo y Equivalentes	1,416,148.18	29,680,444.36	25,292,748.68	5,803,843.86	4,387,695.68
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	57,978,890.94	28,858,602.79	28,916,069.01	57,921,424.72	-57,466.22
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,804,335.70	0.00	0.00	10,804,335.70	0.00
Inventarios	83,091,610.13	0.00	0.00	83,091,610.13	0.00
Almacenes	292,158.77	0.00	0.00	292,158.77	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	9,411.00	0.00	0.00	9,411.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	282,530,850.88	6,962.87	15,574.35	282,522,239.40	-8,611.48
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	72,661,190.37	0.00	0.00	72,661,190.37	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	202,425,843.33	0.00	0.00	202,425,843.33	0.00
Bienes Muebles	6,814,150.87	6,962.87	0.00	6,821,113.74	6,962.87
Activos Intangibles	6,448,190.85	0.00	0.00	6,448,190.85	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,144,600.98	0.00	15,574.35	-7,160,175.33	-15,574.35
Activos Diferidos	80,260.91	0.00	0.00	80,260.91	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	1,245,815.53	0.00	0.00	1,245,815.53	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
 ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



INSUVI
 INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
 Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			31.25	0.00
Instituciones de Crédito	Peso	México	31.25	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>	<i>Peso</i>	<i>México</i>	<i>31.25</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			98,984,079.45	110,944,858.48
Instituciones de Crédito	Peso	México	98,984,079.45	110,944,858.48
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0.00	0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	0.00	0.00
Títulos y Valores	Peso	México	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0.00	0.00
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>	<i>Peso</i>	<i>México</i>	<i>98,984,079.45</i>	<i>110,944,858.48</i>
Otros Pasivos	Peso	México	518,471,621.28	512,813,630.31
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	617,455,731.98	623,758,488.79



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2022	112,829,759.64	0.00	0.00	0.00	112,829,759.64
Aportaciones	112,829,759.64	0.00	0.00	0.00	112,829,759.64
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022	0.00	-286,918,365.79	-7,243,720.23	0.00	-294,162,086.02
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-7,243,720.23	0.00	-7,243,720.23
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-250,776,012.09	0.00	0.00	-250,776,012.09
Revalúos	0.00	397,701.07	0.00	0.00	397,701.07
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-36,540,054.77	0.00	0.00	-36,540,054.77
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	112,829,759.64	-286,918,365.79	-7,243,720.23	0.00	-181,332,326.38
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023	0.00	-7,243,720.23	5,262,581.40	0.00	-1,981,138.83
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-5,468,443.03	0.00	-5,468,443.03
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-7,243,720.23	7,243,720.23	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	3,487,304.20	0.00	3,487,304.20
Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	112,829,759.64	-294,162,086.02	-1,981,138.83	0.00	-183,313,465.21

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	11,520,953.53	9,448,941.77
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,577,155.85	8,520,659.65
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros orígenes de operación	943,797.68	928,282.12
Aplicación	16,989,396.56	16,692,662.00
Servicios Personales	899,375.78	3,479,099.23
Materiales y Suministros	181,577.90	192,485.76
Servicios Generales	3,854,307.71	2,456,835.38
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	77,813.04	1,995,463.67
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras aplicaciones de operación	11,976,322.13	8,568,777.96

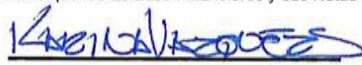
AKS



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-5,468,443.03	-7,243,720.23
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	28,931,643.36	29,262,875.03
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros orígenes de inversión	28,931,643.36	29,262,875.03
Aplicación	28,865,565.66	25,361,671.54
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	6,962.87	0.00
Otras aplicaciones de inversión	28,858,602.79	25,361,671.54
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	66,077.70	3,901,203.49
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	37,880,189.46	47,380,516.62
Endeudamiento Neto	23,365,799.11	0.00
Interno	23,365,799.11	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros orígenes de financiamiento	14,514,390.35	47,380,516.62
Aplicación	28,090,128.45	40,176,944.00
Servicios de la Deuda	11,405,051.33	5,198,755.59
Interno	11,405,051.33	5,198,755.59
Externo	0.00	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	16,685,077.12	34,978,188.41
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	9,790,061.01	7,203,572.62
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4,387,695.68	3,861,055.88
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,416,148.18	-2,444,907.70
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	5,803,843.86	1,416,148.18

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL


INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL



COLIMA
ESTADO DE COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Nombre	Importe
EL INSTITUTO NO CUENTA CON PASIVOS CONTINGENTES		0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL

Concepto	General
Autorización e historia	
Fecha de creación del ente público	<p>El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, fue creado mediante DECRETO No. 556 POR EL QUE SE APRUEBA LA LEY DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE COLIMA, Ley publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", el 18 de agosto de 2012. De acuerdo a lo establecido en el Decreto anteriormente mencionado dentro de su CAPÍTULO III DEL INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA, en el contenido del ARTÍCULO 15, que a la letra dice:</p> <p>-Para el cumplimiento del objeto de la Ley, se crea un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se denominará Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, cuya coordinación y evaluación corresponderá a la Secretaría de Desarrollo Urbano.</p>
Principales cambios en su estructura	NINGUNA
Panorama económico y financiero	
Organización y objeto social	
Objeto social	<p>El Objetivo General de los programas del INSUVI es contribuir al desarrollo social del Estado, mediante la urbanización, edificación de espacios y la promoción de programas de mejoramiento urbano y vivienda, satisfaciendo las necesidades de seguridad patrimonial de la sociedad de la sociedad colimense. Otorgar subsidios para que la población en condiciones de rezago, vulnerabilidad y marginación pueda construir o mejorar su vivienda.</p> <p>Los programas están dirigidos a Jefes y Jefas de familia con ingresos, debajo de la línea de bienestar y con carencia de calidad y espacios de la vivienda que requieren mejorar sus condiciones habitacionales; habiten asentamientos humanos irregulares y brindar certeza jurídica. Da click en los siguientes enlaces para conocer los requisitos y procedimientos de cada programa ó apoyo.</p>
Principal actividad	Actividades Administrativas Estatales de Instituciones de Bienestar Social
Ejercicio fiscal	2023
Régimen jurídico	<p>El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, fue creado mediante DECRETO No. 556 POR EL QUE SE APRUEBA LA LEY DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE COLIMA, Ley publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", el 18 de agosto de 2012. De acuerdo a lo establecido en el Decreto anteriormente mencionado dentro de su CAPÍTULO III DEL INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA, en el contenido del ARTÍCULO 15, que a la letra dice:</p> <p>-Para el cumplimiento del objeto de la Ley, se crea un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se denominará Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, cuya coordinación y evaluación corresponderá a la Secretaría de Desarrollo Urbano.</p> <p>Las obligaciones fiscales para este régimen, son las siguientes:</p> <p>Estar inscrito RFC.</p> <p>Expedir comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI), que acrediten las ventas que realices, los servicios que prestes o el otorgamiento o el uso de goce temporal de bienes.</p> <p>Llevar la contabilidad electrónica desde el inicio de tus operaciones, tal y como lo establece el CFF (Código Fiscal de la Federación).</p> <p>Al ser persona que tributa en este régimen por regla general, no eres contribuyente de impuestos y solo retienes enteras cantidades a cargo de terceros, sin embargo, existen algunos casos en los que, por las actividades adicionales que realices, deberás pagar los siguientes impuestos:</p> <p>ISR Impuesto gravados: ISR Impuesto retenido: IVA impuesto al valor agregado</p> <p>El Instituto será regido en su funcionamiento por:</p> <p>I. La Junta de Gobierno; y</p> <p>II. La Dirección General.</p>
Consideraciones fiscales del ente	<p>La Junta de Gobierno estará integrada por:</p> <p>I. Un Presidente que será el Gobernador del Estado o su representante;</p> <p>II. Un Vicepresidente, que será el Secretario de Desarrollo Urbano;</p> <p>III. Un Secretario Ejecutivo, que será el Director General del Instituto;</p> <p>IV. Cinco vocales que serán:</p> <p>a. El Secretario General de Gobierno;</p> <p>b. El Secretario de Finanzas y Administración;</p> <p>c. El Secretario de Desarrollo Rural;</p> <p>d. El Secretario de Planeación; y</p> <p>e. El Secretario de Fomento Económico</p>
Estructura organizacional básica	
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	NO APLICA
Bases de preparación de los estados financieros	



Normatividad CONAC	0
Normatividad para estados financieros	CONAC
Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental	LO SEÑALADO EN EL ACUERDO EMITIDO POR LA CONAC. ACUERDO POR EL SE EMITEN LOS POSTULADOS BÁSICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.
Normatividad supletoria	LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Base del devengado	LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Políticas de contabilidad significativa	
Método de actualización	NA
Operaciones en el extranjero	NA
Método de valuación de inversiones	NA
Valuación de inventarios	NA
Beneficios a empleados	NA
Provisiones	NA
Reservas	NA
Cambios en Políticas Contables	LO QUE DICTE EL CONAC
Reclasificaciones	NA
Cancelación de saldos	NA
Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario	
Activos	NA
Pasivos	NA
Posición	NA
Tipo de cambio	NA
Equivalente en moneda nacional	NA
Reporte analítico del activo	

Porcentajes de depreciación

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación o amortización
MOBILIARIO Y EQUIPO	0.10
EQUIPO DE COMPUTO	0.30
EQUIPO DE TRANSPORTE	0.25
HERRAMIENTA Y EQUIPO	0.10

Cambios en el porcentaje de depreciacion

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación anterior	Porcentaje de depreciación actual
	0	0

Gastos capitalizados

Tipo de gasto	Importe
	0

Riesgo por tipo de cambio o interés
Bienes construidos

KUS



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Tipo de bien	Valor
	0

Circunstancias significativas
 Desmantelamiento de activos
 Administración de activos
 Variaciones en el activo

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
	0	0	0

Fideicomisos, mandatos y contratos análogos
 Por ramo administrativo
 Por monto de disponibilidad

Reporte de recaudación
Comportamiento recaudación
 Ingresos locales

Concepto	Monto
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	10,577,155.85
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS (INGRESOS FINANCIEROS)	943,797.68

Ingresos federales

Concepto	Monto
	0

Proyección de recaudación mediano plazo

Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda

Indicadores

Respecto al PIB NA
 Respecto a la recaudación NA
 Instrumento financiero NA

Calificaciones otorgadas NA

Proceso de mejora

Principales políticas de control interno 0
 Medidas de desempeño financiero, metas y alcance 0

Información por segmentos
 Eventos posteriores al cierre
 Partes relacionadas

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ





CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

KR



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	General	Características significativas
ESTADO DE ACTIVIDADES		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	11,520,953.53	
Ingresos de gestión	10,577,155.85	
Impuestos	0.00	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0.00	
Derechos	0.00	
Productos	0.00	
Aprovechamientos	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,577,155.85	INGRESOS POR LA COBRANZA DE LOS CREDITOS OTORGADOS A BENEFICIARIOS POR DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA E INGRESOS POR ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACION.
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	943,797.68	
Ingresos Financieros	943,797.68	INGRESOS POR LA COBRANZA DE LOS CREDITOS OTORGADOS A BENEFICIARIOS POR DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA E INGRESOS POR ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACION.
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	16,973,822.21	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	4,935,261.39	
Servicios Personales	899,375.78	GASTO DERIVADO DE LAS NÓMINAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO.
Materiales y Suministros	181,577.90	GASTO CORRESPONDIENTE A COMBUSTIBLE, MATERIALES DE LIMPIEZA, PAPELERIA, GASTO DE IMPRESORAS Y HERRAMIENTAS MENORES.
Servicios Generales	3,854,307.71	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	77,813.04	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	
Subsidios y Subvenciones	0.00	
Ayudas Sociales	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	77,813.04	GASTO DERIVADO DE LAS NÓMINAS CORRESPONDIENTE AL PERSONAL JUBILADO Y PENSIONADO.



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	
Donativos	0.00	
Transferencias al Exterior	0.00	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	
Participaciones	0.00	
Aportaciones	0.00	
Convenios	0.00	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	11,960,747.78	
Intereses de la Deuda Pública	11,960,747.78	INTERESES CORRESPONDIENTES AL CRÉDITO BANOBRAS
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	
Gastos de la Deuda Pública	0.00	
Costo por Coberturas	0.00	
Apoyos Financieros	0.00	
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	15,574.35	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	15,574.35	DEPRECIACIONES CORRESPONDIENTES.
Provisiones	0.00	
Disminución de Inventarios	0.00	
Otros Gastos	0.00	
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Fondos con afectación específica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
NO SE TIENE FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA			0.00

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NO SE TIENEN INVERSIONES MENORES A 3 MESES			0.00		

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NO SE TIENEN INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO (HASTA 12 MESES)			0.00		

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
NO SE TIENEN CONTRIBUCIONES POR COBRAR (CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuciones por cobrar en juicio

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Factibilidad de cobro
NO SE TIENEN CONTRIBUCIONES POR COBRAR EN JUICIO		0.00	

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Características cualitativas
1123-001	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	4,500.00				4500	Diferencia Cobranza Manzanillo
1123-002	OTROS DEUDORES	4,140,806.42				4,140,806.42	Gastos por comprobar en su mayoría por pago de derechos y trámites ante el Gobierno del Estado y Municipios por escrituración y regularización
1123-003	CONTRATISTAS	88,926.35				88926.35	Saldo deudor que se derivan de contratistas por obras de ejercicios anteriores.

Inventarios

Inventarios

KPS



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Sistema de Costeo y Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
		0			

Almacenes

Almacenes

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
1151-3	MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	292,158.77	NO APLICA		NO APLICA

Inversiones financieras

Recursos asignados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos

No. Cuenta	Fideicomiso	Tipo	Monto	Características
NO SE TIENEN RECURSOS ASIGNADOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS			0.00	

Participaciones

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE TIENEN PARTICIPACIONES		0.00

Aportaciones de capital

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE TIENEN APORTACIONES DE CAPITAL		0.00

Inversiones a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE TIENEN INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00

Titulos y valores a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE TIENEN TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO		0.00

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Bienes muebles e inmuebles

**COLIMA****CUENTA PÚBLICA**

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
 NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

No. Cuenta	Nombre	Monto de la cuenta	Monto de depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Método de depreciación	Tasa aplicada	Criterios de aplicación	Estado de características significativas
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	4,055,233.61	0.00	0.00				
1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	1,959,250.13	0.00	0.00				
1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	806,630.00	0.00	0.00				

Activos intangibles y diferidos

No. Cuenta	Nombre	Rubro de activos intangibles y diferidos	Monto	Naturaleza	Amortización del ejercicio	Amortización acumulada	Tasa	Método aplicado
1251	SOFTWARE	6448190.85	0.00		0.00	0.00		

Estimaciones y deterioros

Estimaciones y deterioros

No. Cuenta	Nombre	Criterio utilizado
NO SE TIENEN ESTIMACIONES Y DETERIOROS		

Otros activos

Otros activos

No. Cuenta	Nombre	Tipo	Monto	Características cualitativas significativas
1293	BIENES EN COMODATO VIVIENDA	1245815.53	0.00	

PASIVO

Cuentas y documentos por pagar

K/S

**COLIMA****CUENTA PÚBLICA**

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Factibilidad de pago
2111	SERVICIOS PERSONALES	21,404.01	0.00	0.00	0.00	21,404.01	Se ha venido realizando pagos y se tiene contemplado saldar esta cuenta a principios del ejercicio 2024.
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	14,192,057.20	0.00	0.00	0.00	14,192,057.20	Es necesario realizar un análisis y depuración de los saldos de cada proveedor, ya que en su mayoría son saldos de ejercicios anteriores al ejercicio 2015.
2113	CONTRATISTAS	2,942,750.51	0.00	0.00	0.00	2,942,750.51	Es necesario realizar un análisis y depuración de los saldos de cada contratista, ya que en su mayoría son saldos de ejercicios anteriores al 2018.
2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	21,314,997.71	0.00	0.00	0.00	21,314,997.71	Es necesario realizar un análisis y depuración de las cuentas que conforman este saldo. Este saldo en su mayoría esta conformado por las retenciones de ISR por salarios, que a la fecha no se ha contado con la liquidez para cubrir los pagos correspondientes.
2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	21,921,135.67	0.00	0.00	0.00	21,921,135.67	El saldo de este concepto esta conformado en su mayoría por el saldo a liquidar a IPECOL y aun no se cuenta con liquidez para cubrir el saldo.
2120	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	3,263,200.00	0.00	0.00	0.00	3,263,200.00	Es necesario realizar un análisis y depuración del saldo de esta cuenta.
2170	PROVISIONES A CORTO PLAZO	200,105.99	0.00	0.00	0.00	200,105.99	Es necesario realizar un análisis y depuración del saldo de esta cuenta.
2229	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO (PRESTAMO GOBIERNO DEL ESTADO)	304,038,529.34	0.00	0.00	0.00	304,038,529.34	No se tiene liquidez para cubrir el saldo de esta cuenta.
2233-001	PRESTAMOS GOBIERNO DEL ESTADO	17,663,289.07	0.00	0.00	0.00	17,663,289.07	No se tiene liquidez para cubrir el saldo de esta cuenta.
2233-003	CRÉDITO BANOBRAS	93,281,569.41	0.00	0.00	0.00	93,281,569.41	El saldo de esta cuenta se cubre con recurso que proviene de préstamos de Gobierno del Estado.
2160	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	53,957,271.25	0.00	0.00	0.00	53,957,271.25	Es necesario realizar un análisis y depuración de esta cuenta.

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
			0		



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a largo plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
			0		

Pasivos diferidos

Pasivos diferidos

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
2240	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		91,121,572.93		ES NECESARIO REALIZAR UN ANÁLISIS Y DEPURACIÓN DEL SALDO DE ESTA CUENTA.

Provisiones

Provisiones

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
			0		

Otros Pasivos

Circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
		0	

No circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
		0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA
PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3110-001	APORTACIÓN GOBIERNO FEDERAL	383,419.47	383,419.47	0.00	CAPITAL	ACREEDORA
3110-002	APORTACIÓN GOBIERNO ESTATAL	6,980,952.05	6,980,952.05	0.00	CAPITAL	ACREEDORA
3110-003	APORTACIÓN TERCEROS	5,665,156.36	5,665,156.36	0.00	CAPITAL	ACREEDORA
3110-004	APORTACIÓN DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES	99,800,231.76	99,800,231.76	0.00	CAPITAL	ACREEDORA

HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Procedencia
3210	RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-294,162,086.02	-290,674,781.82	-3,487,304.20	CAPITAL
3220	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-250,776,012.09	-258,019,732.32	-7,243,720.23	CAPITAL
3230	REVALÚOS	397,701.07	0.00	397,701.07	CAPITAL
3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-36,540,054.77	-33,052,750.57	3,487,304.20	CAPITAL

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
 SÁNCHEZ
 ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
 GENERAL



INSUVI

INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL

Concepto	2023	2022
Efectivo y Equivalentes		
Efectivo	1,000.00	1,000.00
Bancos/Tesorería	5,802,843.86	1,415,148.18
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depósito de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	5,803,843.86	1,416,148.18
Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Otras Inversiones	0.00	0.00
Total	0.00	0.00
CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	0.00	0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	-7,144,600.98	-7,160,175.33
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ


INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL



COLIMA
GOBIERNO DEL ESTADO

CUENTA PÚBLICA

**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y
CONTABLES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

	2023
1. Total de Ingresos Presupuestarios	28,240,444.92
2. Más Ingresos Contables No presupuestarios	943,797.68
2.1 Ingresos Financieros	943,797.68
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	17,663,289.07
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	17,663,289.07
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	11,520,953.53

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL

 **INSUVI**
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS
GASTOS CONTABLES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

	2023
1. Total de Egresos Presupuestarios	22,683,326.37
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	5,709,504.16
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	6,962.87
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	5,702,541.29
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios	15,574.35
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	15,574.35
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	16,989,396.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
 SÁNCHEZ
 ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
 GENERAL



INSUVI
 INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
 Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL

Concepto	General	Tasa	Vencimiento
Cuentas de Orden Contables			
Valores			
Valores en Custodia	0.00		
Custodia de Valores	0.00		
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00		
Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00		
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00		
Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00		
Emisión de Obligaciones			
Autorización para la Emisión de Bonos, Titulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00		
Autorización para la Emisión de Bonos, Titulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00		
Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00		
Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
Avales y Garantías			
Avales Autorizados	0.00		
Avales Firmados	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas	0.00		
Fianzas Otorgadas para Respalda Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00		
Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalda Obligaciones no Fiscales	0.00		
Juicios			
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0.00		
Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00		
Inversión Mediante Proyectos para Prestación De Servicios (PPS) Y Similares			
Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Bienes en Concesionados o en Comodato			
Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00		
Contrato de Concesión por Bienes	0.00		
Bienes Bajo Contrato en Comodato	0.00		
Contrato de Comodato por Bienes	0.00		
Cuentas de Orden Presupuestarias			





CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos

Ley de Ingresos

Ley de Ingresos Estimada	11,593,000.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	8,956,383.59
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	25,603,828.51
Ley de Ingresos Devengada	28,240,444.92
Ley de Ingresos Recaudada	28,240,444.92

Cuentas de orden Presupuestarias de Egresos

Presupuesto de Egresos

Presupuesto de Egresos Aprobado	27,918,998.78
Presupuesto de Egresos por Ejercer	3,037,991.94
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	500,000.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	25,381,006.84
Presupuesto de Egresos Devengado	22,683,326.37
Presupuesto de Egresos Ejercido	22,652,161.55
Presupuesto de Egresos Pagado	22,652,161.55

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL