



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

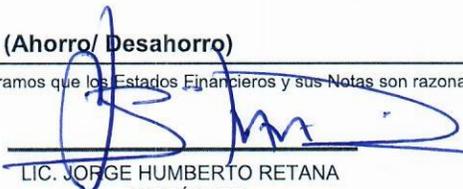
Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>34,567,467.38</b>	<b>31,091,418.52</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	34,567,467.38	31,091,418.52
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>7,221.81</b>	<b>5,405.94</b>
Ingresos Financieros	7,221.81	2,905.94
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	2,500.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>34,574,689.19</b>	<b>31,096,824.46</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>30,924,536.71</b>	<b>26,961,321.64</b>
Servicios Personales	28,525,919.87	25,365,789.79
Materiales y Suministros	497,873.25	420,930.75
Servicios Generales	1,900,743.59	1,174,601.10
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>3,134,604.05</b>	<b>2,379,224.49</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,134,604.05	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00



**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	2,379,224.49
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>59,984.77</b>	<b>82,038.37</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	59,984.77	82,038.37
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>34,119,125.53</b>	<b>29,422,584.50</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)</b>	<b>455,563.66</b>	<b>1,674,239.96</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. HÉCTOR MANUEL  
COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	4,264,436.33	1,264,525.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	18,794,964.44	16,044,995.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>23,059,400.77</b>	<b>17,309,520.21</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,062,081.48	1,043,069.08
Activos Intangibles	6,066.80	6,066.80
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,049,622.43	-989,637.66
Activos Diferidos	811.52	811.52
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)</b>	<b>19,337.37</b>	<b>60,309.74</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>23,078,738.14</b>	<b>17,369,829.95</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	15,356,330.69	10,102,986.15
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00



**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Al 31 de Diciembre de 2023

<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>15,356,330.69</b>	<b>10,102,986.15</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB)</b>	<b>15,356,330.69</b>	<b>10,102,986.15</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>7,722,407.45</b>	<b>7,266,843.80</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	455,563.66	1,674,239.96
Resultados de Ejercicios Anteriores	7,567,427.00	5,893,187.04
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-300,583.21	-300,583.20
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio ( III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>7,722,407.45</b>	<b>7,266,843.80</b>
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>23,078,738.14</b>	<b>17,369,829.95</b>
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.		
 LIC. JORGE HUMBERTO RETANA RODRÍGUEZ DIRECTOR GENERAL	 C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE	



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

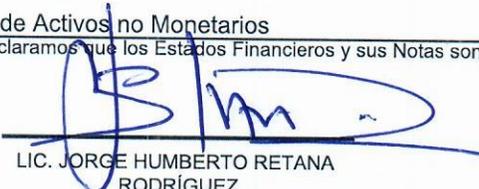
Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>59,984.77</b>	<b>5,768,892.96</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>0.00</b>	<b>5,749,880.56</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	2,999,911.32
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,749,969.24
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>59,984.77</b>	<b>19,012.40</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	19,012.40
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	59,984.77	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>5,253,344.54</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>5,253,344.54</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,253,344.54	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>1,674,239.96</b>	<b>1,218,676.31</b>

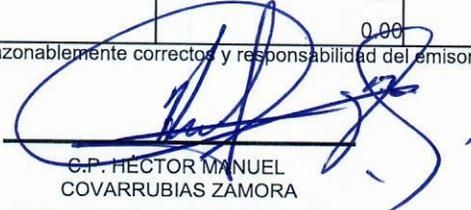


**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>1,674,239.96</b>	<b>1,218,676.31</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	1,218,676.30
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,674,239.96	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.01
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

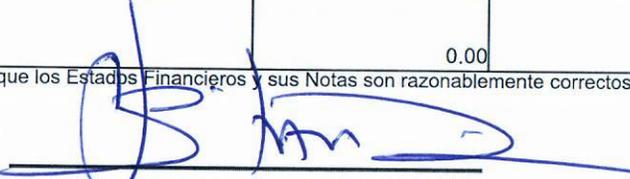
  
C.P. HECTOR MANUEL  
COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>17,369,829.95</b>	<b>66,931,721.79</b>	<b>61,222,813.60</b>	<b>23,078,738.14</b>	<b>5,708,908.19</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>17,309,520.21</b>	<b>66,912,709.39</b>	<b>61,162,828.83</b>	<b>23,059,400.77</b>	<b>5,749,880.56</b>
Efectivo y Equivalentes	1,264,525.01	32,209,790.77	29,209,879.45	4,264,436.33	2,999,911.32
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,044,995.20	34,702,918.62	31,952,949.38	18,794,964.44	2,749,969.24
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>60,309.74</b>	<b>19,012.40</b>	<b>59,984.77</b>	<b>19,337.37</b>	<b>-40,972.37</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,043,069.08	19,012.40	0.00	1,062,081.48	19,012.40
Activos Intangibles	6,066.80	0.00	0.00	6,066.80	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-989,637.66	0.00	59,984.77	-1,049,622.43	-59,984.77
Activos Diferidos	811.52	0.00	0.00	811.52	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. HECTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

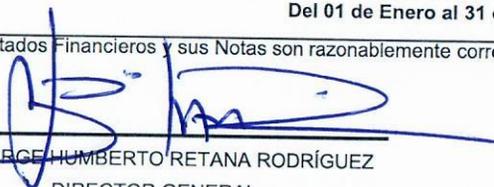
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PUBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>			0.00	0.00
<b>Otros Pasivos</b>	<b>PESOS</b>	<b>IPECOL,SINDICATO,SAT</b>	10,102,986.15	15,356,330.69
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>10,102,986.15</b>	<b>15,356,330.69</b>



**COLIMA**  
Gobierno del Estado

**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



---

LIC. JORGE HUMBERTO RETANA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL



---

C.P. HECTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE



**CUENTA PÚBLICA**  
 Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

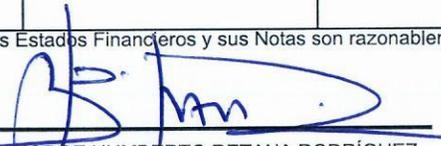
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2022</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>	0.00	5,592,603.84	1,674,239.96	0.00	7,266,843.80
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	1,674,239.96	0.00	1,674,239.96
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	5,893,187.04	0.00	0.00	5,893,187.04
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-300,583.20	0.00	0.00	-300,583.20
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	0.00	5,592,603.84	1,674,239.96	0.00	7,266,843.80
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima**  
**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>	0.00	1,674,239.96	-1,218,676.31	0.00	455,563.65
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	455,563.66	0.00	455,563.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,674,239.96	-1,674,239.96	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
<b>Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	0.00	7,266,843.80	455,563.65	0.00	7,722,407.45

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 LIT. JORGE HUMBERTO RETANA RODRÍGUEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA  
 ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE

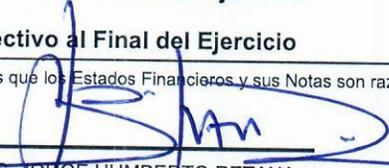
Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>34,574,689.19</b>	<b>31,096,824.46</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	34,567,467.38	31,091,418.52
Otros orígenes de operación	7,221.81	5,405.94
<b>Aplicación</b>	<b>34,119,125.53</b>	<b>29,422,584.50</b>
Servicios Personales	28,525,919.87	25,365,789.79
Materiales y Suministros	497,873.25	420,930.75
Servicios Generales	1,900,743.59	1,174,601.10
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,134,604.05	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	2,379,224.49
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras aplicaciones de operación	59,984.77	82,038.37



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>455,563.66</b>	<b>1,674,239.96</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>32,012,934.15</b>	<b>27,460,006.32</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros orígenes de inversión	32,012,934.15	27,460,006.32
<b>Aplicación</b>	<b>34,721,931.02</b>	<b>31,126,264.70</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	19,012.40	0.00
Otras aplicaciones de inversión	34,702,918.62	31,126,264.70
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-2,708,996.87</b>	<b>-3,666,258.38</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>50,691,294.08</b>	<b>44,195,736.67</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros orígenes de financiamiento	50,691,294.08	44,195,736.67
<b>Aplicación</b>	<b>45,437,949.55</b>	<b>42,146,276.25</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	45,437,949.55	42,146,276.25
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>5,253,344.53</b>	<b>2,049,460.42</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2,999,911.32</b>	<b>57,442.00</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>1,264,525.01</b>	<b>1,207,083.01</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>4,264,436.33</b>	<b>1,264,525.01</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. HÉCTOR MANUEL  
COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Nombre	Importe
Juicios Garantías	324/ 2015 JUICIO LABORAL	1,437,536.17
Juicios Garantías	159/ 2017 JUICIO LABORAL	1,870,985.00
Juicios Garantías	432/ 2017 JUICIO LABORAL	1,509,605.02
Juicios Garantías	301/ 2020 JUICIO LABORAL	162,940.61
Juicios Garantías	505/ 2019 JUICIO LABORAL	216,643.83
Juicios Garantías	506/ 2019 JUICIO LABORAL	174,854.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. HÉCTOR MANUEL  
COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE

Concepto	General
<b>Autorización e historia</b>	
Fecha de creación del ente público	25 DE AGOSTO DE 2012
Principales cambios en su estructura	NO SE GENERA
Panorama económico y financiero	<p>EL INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA; SE CONSTITUYE MEDIANTE DECRETO NÚMERO 560, MISMO QUE FUE PUBLICADO EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2012, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO "EL ESTADO DE COLIMA", SE CREA COMO UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, ASÍ COMO DE AUTONOMÍA DE GESTIÓN PARA NORMAR SUS FUNCIONES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA PROPIA LEY.</p>
<b>Organización y objeto social</b>	
Objeto social	EL INSTITUTO TENDRÁ POR OBJETO LLEVAR A CABO LA FUNCIÓN CATASTRAL, REGISTRAL, TERRITORIAL Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPIA LEY Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES
Principal actividad	EL INSTITUTO TENDRÁ POR OBJETO LLEVAR A CABO LA FUNCIÓN CATASTRAL, REGISTRAL, TERRITORIAL Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPIA LEY Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES
Ejercicio fiscal	2023
Régimen jurídico	SE CREA COMO UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, ASÍ COMO DE AUTONOMÍA DE GESTIÓN PARA NORMAR SUS FUNCIONES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA PROPIA LEY. ES UNA PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS
Consideraciones fiscales del ente	ES UNA PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS
Estructura organizacional básica	<p>EL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO SERÁ EL CONSEJO DIRECTIVO, MISMO QUE ESTARÁ INTEGRADO POR:</p> <p>I. UN PRESIDENTE, QUE SERÁ EL GOBERNADOR DEL ESTADO</p> <p>II. UN VICEPRESIDENTE, QUE SERÁ EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO;</p> <p>III. UN SECRETARIO EJECUTIVO, QUE SERÁ EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO;</p> <p>IV. UN COMISARIO, QUE SERÁ UN REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO, NOMBRADO POR EL CONTRALOR GENERAL DEL ESTADO; Y</p> <p>V. OCHO VOCALES</p>
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	NO APLICA
<b>Bases de preparación de los estados financieros</b>	
Normatividad CONAC	<p>El Artículo 34 de la Ley de Contabilidad establece que "Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa"; es decir que, "la contabilización de las transacciones de gasto se hará conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro".</p> <p>La Ley de Contabilidad identifica a los entes públicos de cada orden de gobierno e instituye las normas y responsabilidades de los mismos con respecto a la contabilidad gubernamental</p> <p>El Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) está conformado por el conjunto de registros, procedimientos, criterios e informes estructurados sobre la base de principios técnicos comunes destinados a captar, valorar, registrar, procesar, exponer e interpretar en forma sistemática, las transacciones, transformaciones y eventos identificables y cuantificables que, derivados de la actividad económica y expresados en términos monetarios, modifican la situación patrimonial de los entes públicos en particular y de las finanzas públicas en general. El SCG, al que deberán sujetarse los entes públicos, registrará de manera armónica, delimitada y específica las operaciones presupuestarias y contables derivadas de la gestión pública, así como otros flujos económicos. De igual forma, generará periódicamente estados financieros de los entes públicos, confiables, oportunos, comprensibles, periódicos y comparables, expresados en términos monetarios.</p>
Normatividad para estados financieros	

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental	*or su parte, el Artículo 2 dispone que "Los entes públicos aplicarán la contabilidad gubernamental para facilitar el egistro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos Públicos, la administración de la deuda pública, incluyendo las obligaciones contingentes y el patrimonio del Estado". Dicha contabilidad, tal como lo establece la citada Ley, deberá seguir las mejores prácticas contables nacionales e internacionales en apoyo a las tareas de planeación financiera, control de recursos, análisis y fiscalización. Asimismo, dispone en su Artículo 17 que "cada ente público será responsable de su contabilidad, de a operación del sistema; así como del cumplimiento de lo dispuesto por Ley y las decisiones que emita el Consejo
Normatividad supletoria	NO APLICA
Base del devengado	El Artículo 34 de la Ley de Contabilidad establece que "Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa"; es decir que, "la contabilización de las transacciones de gasto se hará conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro". La Ley de Contabilidad identifica a los entes públicos de cada orden de gobierno e instituye la* normas y responsabilidades de los mismos con respecto a la contabilidad gubernamental
<b>Políticas de contabilidad significativa</b>	
Método de actualización	El Artículo 34 de la Ley de Contabilidad establece que "Los registros contables de Tos entes públicos se llevarán con base acumulativa"; es decir que, "la contabilización de las transacciones de gasto se hara conforme a la fecha de su realización, Independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro". La Ley de Contabilidad identifica a lo* entes públicos de cada orden de gobierno e instituye las norrnas y responsabilidades de los mismos con respecto a la contabilidad gubernamental
Operaciones en el extranjero	NO APLICA
Método de valuación de inversiones	NO APLICA
Valuación de inventarios	NO APLICA
Beneficios a empleados	SE REPETAN TODOS LOS DERECHOS Y PRESTACIONES QUE SE HAN IDO GANANDO CON EL TIEMPO
Provisiones	NO APLICA
Reservas	NO APLICA
Cambios en Políticas Contables	NO SE GENERA
Reclasificaciones	NO SE GENERA
Cancelación de saldos	NO SE GENERA
<b>Posicion en moneda extranejera y protección por riesgo cambiario</b>	
Activos	NO APLICA
Pasivos	NO APLICA
Posición	NO APLICA
Tipo de cambio	NO APLICA
Equivalente en moneda nacional	NO APLICA
<b>Reporte analítico del activo</b>	
Porcentajes de depreciación	
<b>Tipo de bien</b>	<b>Porcentaje de depreciación o amortización</b>
MOBILIARIO	0.10
VEHICULOS	0.25
Cambios en el porcentaje de depreciacion	



**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación anterior	Porcentaje de depreciación actual	
NO SE GENERA	0.00	0.00	
<b>Gastos capitalizados</b>			
<b>Tipo de gasto</b>		<b>Importe</b>	
NO APLICA		0.00	
Riesgo por tipo de cambio o interés	NO APLICA		
<b>Bienes construidos</b>			
<b>Tipo de bien</b>		<b>Valor</b>	
NO APLICA		0.00	
Circunstancias significativas	NO APLICA		
Desmantelamiento de activos	NO APLICA		
Administración de activos	NO APLICA		
<b>Variaciones en el activo</b>			
Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
NO SE GENERA	0.00	0.00	0.00
<b>Fideicomisos, mandatos y contratos análogos</b>			
Por ramo administrativo	NO APLICA		
Por monto de disponibilidad	NO APLICA		
<b>Reporte de recaudación</b>			
<b>Comportamiento recaudación</b>			
<b>Ingresos locales</b>			
<b>Concepto</b>		<b>Monto</b>	
NO APLICA		0.00	
<b>Ingresos federales</b>			
<b>Concepto</b>		<b>Monto</b>	
NO APLICA		0.00	
Proyección de recaudación mediano plazo	NO SE GENEERA		
<b>Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda</b>			
<b>Indicadores</b>			
Respecto al PIB	NO APLICA		
Respecto a la recaudación	NO APLICA		
Instrumento financiero	NO APLICA		
Calificaciones otorgadas	NO APLICA		
<b>Proceso de mejora</b>			
Principales políticas de control interno	SE TIENE UN COMITE DE CONTROL INTERNO Y SE LLEVA UNA MATRIZ DE RIESGO		

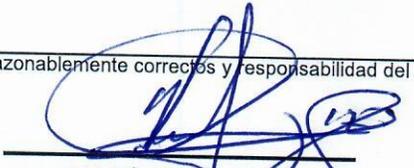


**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima**  
**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

Medidas de desempeño financiero, metas y alcance	NO APLICA
Información por segmentos	NO APLICA
Eventos posteriores al cierre	NO APLICA
Partes relacionadas	NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
\_\_\_\_\_  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. HÉCTOR MANUEL  
COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE

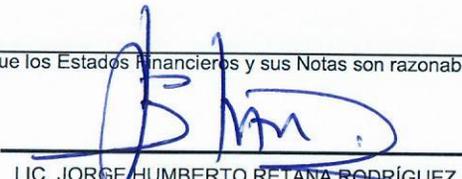


**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

Concepto	General	Características significativas
<b>ESTADO DE ACTIVIDADES</b>		
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de gestión</b>	<b>34,574,689.19</b>	
Impuestos	0.00	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0.00	
Derechos	0.00	
Productos	0.00	
Aprovechamientos	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>34,567,467.38</b>	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	34,567,467.38	TRANSFERENCIAS DE RECURSOS
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>7,221.81</b>	
Ingresos Financieros	7,221.81	RENDIMIENTOS BANCARIOS
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>34,059,140.76</b>	
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>30,924,536.71</b>	
Servicios Personales	28,525,919.87	
Materiales y Suministros	497,873.25	
Servicios Generales	1,900,743.59	
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>3,134,604.05</b>	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,134,604.05	
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	
Subsidios y Subvenciones	0.00	
Ayudas Sociales	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	
Donativos	0.00	
Transferencias al Exterior	0.00	



CUENTA PÚBLICA  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>		<b>0.00</b>
Participaciones		0.00
Aportaciones		0.00
Convenios		0.00
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>		<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda Pública		0.00
Comisiones de la Deuda Pública		0.00
Gastos de la Deuda Pública		0.00
Costo por Coberturas		0.00
Apoyos Financieros		0.00
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>		<b>59,984.77</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		59,984.77
Provisiones		0.00
Disminución de Inventarios		0.00
Otros Gastos		0.00
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>		<b>0.00</b>
Inversión Pública no Capitalizable		0.00
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor		
 LIC. JORGE HUMBERTO RETANA RODRÍGUEZ DIRECTOR GENERAL	 C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE	



**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

**ACTIVO**

**Efectivo y Equivalentes**

Fondos con afectación específica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
BANAMEX	NOMINA	SALDO	4,137,463.61
BANAMEX	GASTO DE OPERACION	SALDO	126,422.99

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NO APLICA			0.00		

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NO APLICA			0.00		

**Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios**

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
NO APLICA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuciones por cobrar en juicio

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Factibilidad de cobro
NO APLICA		0.00	

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Características cualitativas
DEUDORES	DEUDORES	18,360,497.87					FINANZAS DE COLIMA

**Inventarios**

Inventarios

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Sistema de Costeo y Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
NO APLICA		0.00			

**Almacenes**

Almacenes

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
NO APLICA		0.00			

**Inversiones financieras**

Recursos asignados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos

No. Cuenta	Fideicomiso	Tipo	Monto	Características
NO APLICA			0.00	

Participaciones

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE GENERA		0.00

Aportaciones de capital

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE GENERA		0.00

Inversiones a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE GENERA		0.00

Titulos y valores a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NO SE GENERA		0.00

**Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Bienes muebles e inmuebles

No. Cuenta	Nombre	Monto de la cuenta	Monto de depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Método de depreciación	Tasa aplicada	Criterios de aplicación	Estado de características significativas
MOBILIARIO		0.00	4,638.10	36,080.17	LINEAL	10		BUEN ESTADO
VEHICULOS		0.00	43,319.00	454,859.00	LINEAL	30		BUEN ESTADO
EQUIPO DE OFICINA		0.00	6,896.15	75,023.63	LINEAL	10		BUEN ESTADO

Activos intangibles y diferidos

No. Cuenta	Nombre	Rubro de activos intangibles y diferidos	Monto	Naturaleza	Amortización del ejercicio	Amortización acumulada	Tasa	Método aplicado
NO SE GENERA			0.00		0.00	0.00		

**Estimaciones y deterioros**

Estimaciones y deterioros

No. Cuenta	Nombre	Criterio utilizado
NO SE GENERA		

**Otros activos**

Otros activos



**CUENTA PÚBLICA**  
 Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

No. Cuenta	Nombre	Tipo	Monto	Características cualitativas significativas
NO SE GENERA			0.00	

**PASIVO**

Cuentas y documentos por pagar

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Factibilidad de pago
ACREDORES	CUENTAS POR PAGAR	15,356,330.69	0.00	0.00	0.00	0.00	

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
NO SE GENERA			0.00		

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a largo plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
NO SE GENERA			0.00		

**Pasivos diferidos**

Pasivos diferidos

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
NO SE GENERA			0.00		

**Provisiones**

Provisiones

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
NO SE GENERA			0.00		

**Otros Pasivos**

Circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
NO APLICA		0.00	

No circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
NO APLICA		0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
 RODRÍGUEZ  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. HÉCTOR MANUEL  
 COVARRUBIAS ZAMORA  
 ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
 CONTABLE



**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

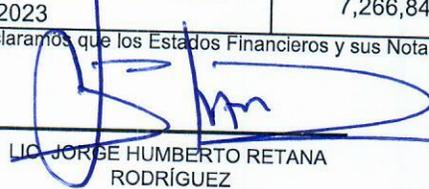
**HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
NO APLICA		0.00	0.00	0.00		

**HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO**

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Procedencia
GENERADO EN EL EJERCICIO	PATRIMONIO FINAL 2023	7,266,843.80	7,722,407.45	455,563.65	EJERCICIO 2023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. HÉCTOR MANUEL  
COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE

Concepto	2023	2022
<b>Efectivo y Equivalentes</b>		
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	4,264,436.33	0.00
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depósito de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>4,264,436.33</b>	<b>0.00</b>
<b>Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas</b>		
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	19,012.40	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total</b>	<b>19,012.40</b>	<b>0.00</b>
<b>CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS</b>		
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>455,563.66</b>	<b>0.00</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Depreciación	59,984.77	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	2,749,969.24	0.00
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
 RODRÍGUEZ

  
 C.P. HÉCTOR MANUEL  
 COVARRUBIAS ZAMORA

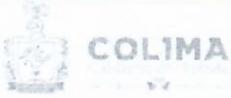


**COLIMA**  
ESTADO DE COLIMA

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

DIRECTOR GENERAL

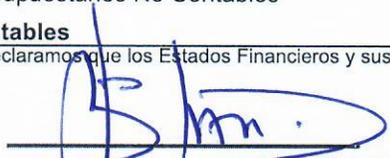
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE

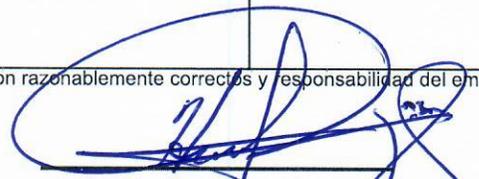


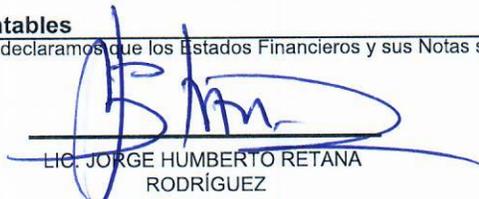
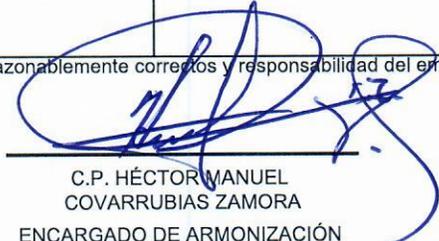
**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y**  
**CONTABLES**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

	2023
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>34,574,689.19</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>34,574,689.19</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. JORGE HUMBERTO RETANA  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

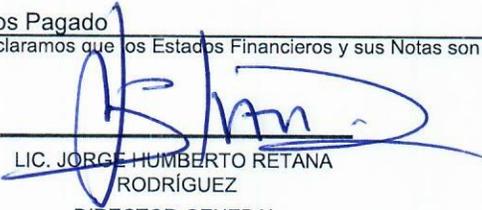
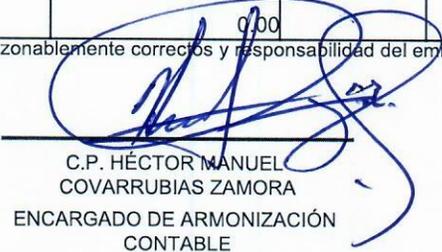
  
C.P. HÉCTOR MANUEL  
COVARRUBIAS ZAMORA  
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN  
CONTABLE

	2023
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>34,078,153.16</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>19,012.40</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	19,012.40
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>59,984.77</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	59,984.77
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>34,119,125.53</b>
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor	
 LIC. JORGE HUMBERTO RETANA RODRÍGUEZ DIRECTOR GENERAL	 C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE

Concepto	General	Tasa	Vencimiento
<b>Cuentas de Orden Contables</b>			
<b>Valores</b>			
Valores en Custodia	0.00		
Custodia de Valores	0.00		
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00		
Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00		
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00		
Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00		
<b>Emisión de Obligaciones</b>			
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00		
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00		
Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00		
Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
<b>Avales y Garantías</b>			
Avales Autorizados	0.00		
Avales Firmados	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas	0.00		
Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00		
Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales	0.00		
<b>Juicios</b>			
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	5,372,565.19		
Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00		
<b>Inversión Mediante Proyectos para Prestación De Servicios (PPS) Y Similares</b>			
Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
<b>Bienes en Concesionados o en Comodato</b>			
Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00		
Contrato de Concesión por Bienes	0.00		
Bienes Bajo Contrato en Comodato	0.00		
Contrato de Comodato por Bienes	0.00		
<b>Cuentas de Orden Presupuestarias</b>			
<b>Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos</b>			



**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima**  
**NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**

<b>Ley de Ingresos</b>			
Ley de Ingresos Estimada	39,868,422.00		
Ley de Ingresos por Ejecutar	34,574,689.19		
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	7,221.81		
Ley de Ingresos Devengada	30,639,673.27		
Ley de Ingresos Recaudada	30,639,673.27		
<b>Cuentas de orden Presupuestarias de Egresos</b>			
<b>Presupuesto de Egresos</b>			
Presupuesto de Egresos Aprobado	39,868,422.00		
Presupuesto de Egresos por Ejercer	6,578,450.42		
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	804,595.58		
Presupuesto de Egresos Comprometido	16,414.00		
Presupuesto de Egresos Devengado	28,582.70		
Presupuesto de Egresos Ejercido	34,049,570.46		
Presupuesto de Egresos Pagado	0.00		
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor			
 LIC. JORGE HUMBERTO RETANA RODRÍGUEZ DIRECTOR GENERAL	 C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE		