



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023


Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTION	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,117.73	668.63
Ingresos Financieros	0.00	668.63
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,117.73	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,117.73	668.63
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	799,383.16	455,470.10
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	799,383.16	455,470.10
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	799,383.16	455,470.10
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-798,265.43	-454,801.47

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilizamos del emisor


 MTRO. CARLOS FRANCISCO
ROCHA CUEVAS
DIRECTOR


 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
CAMBEROS
CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	2023	2022
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	10,656.09	46,436.42
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	333,330.02	333,330.02
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)	343,986.11	379,766.44
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	10,720,498.76	10,720,498.76
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)	10,720,498.76	10,720,498.76
I. Total del Activo (I = IA + AB)	11,064,484.87	11,100,265.20
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,069,253.26	455,470.10
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2023

Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)	1,069,253.26	455,470.10
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g)	0.00	0.00
II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB)	1,069,253.26	455,470.10
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones	9,229,009.00	9,043,409.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-798,265.43	-454,801.47
Resultados de Ejercicios Anteriores	-112,627.79	379,071.74
Revalúos	1,677,089.76	1,677,089.76
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria	26.07	26.07
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	9,995,231.61	10,644,795.10
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	11,064,484.87	11,100,265.20

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MRO. CARLOS FRANCISCO
ROCHA CUEVAS

JOSE ANTONIO SANCHEZ
CAMBEROS



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2023

DIRECTOR

CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	35,780.33	0.00
ACTIVO CIRCULANTE	35,780.33	0.00
Efectivo y Equivalentes	35,780.33	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	613,783.16	0.00
PASIVO CIRCULANTE	613,783.16	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	613,783.16	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00

CUENTA PÚBLICA
 Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
 Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
 Colima
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	185,600.00	835,163.49
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	185,600.00	0.00
Aportaciones	185,600.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	0.00	835,163.49
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	343,463.96
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	491,699.53
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 MTRO. CARLOS FRANCISCO
 ROCHA CUEVAS
 DIRECTOR



 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
 CAMBEROS
 CONTADOR

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	11,100,265.20	188,948.20	224,728.53	11,064,484.87	-35,780.33
ACTIVO CIRCULANTE	379,766.44	188,948.20	224,728.53	343,986.11	-35,780.33
Efectivo y Equivalentes	46,436.42	187,835.46	223,615.79	10,656.09	-35,780.33
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	333,330.02	1,112.74	1,112.74	333,330.02	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	10,720,498.76	0.00	0.00	10,720,498.76	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	10,720,498.76	0.00	0.00	10,720,498.76	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. CARLOS FRANCISCO ROCHA CUEVAS
DIRECTOR

JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ CAMBEROS
CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna	SIN INFORMACION QUE MOSTRAR		0.00	0.00
Instituciones de Crédito	0		0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa	0		0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna	SIN INFORMACION QUE MOSTRAR		0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa	SIN INFORMACION QUE MOSTRAR		0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>			0.00	0.00
Otros Pasivos	PESOS	MEXICO	455,470.10	1,069,253.26
Total Deuda y Otros Pasivos	PESOS	MEXICO	455,470.10	1,069,253.26

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



MTRO. CARLOS FRANCISCO ROCHA CUEVAS
DIRECTOR



JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ CAMBEROS
CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2022	9,043,409.00	0.00	0.00	0.00	9,043,409.00
Aportaciones	9,043,409.00	0.00	0.00	0.00	9,043,409.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022	0.00	2,056,161.50	-454,801.47	0.00	1,601,360.03
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-454,801.47	0.00	-454,801.47
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	379,071.74	0.00	0.00	379,071.74
Revalúos	0.00	1,677,089.76	0.00	0.00	1,677,089.76
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022	0.00	0.00	0.00	26.07	26.07
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	26.07	26.07
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	9,043,409.00	2,056,161.50	-454,801.47	26.07	10,644,795.10
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio	185,600.00	0.00	0.00	0.00	185,600.00
Aportaciones	185,600.00	0.00	0.00	0.00	185,600.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023	0.00	-491,699.53	-343,463.96	0.00	-835,163.49
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-798,265.43	0.00	-798,265.43
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-491,699.53	454,801.47	0.00	-36,898.06
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	9,229,009.00	1,564,461.97	-798,265.43	26.07	9,995,231.61

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. CARLOS FRANCISCO ROCHA CUEVAS
DIRECTOR

JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ CAMBEROS
CONTADOR




CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023


Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	1,117.73	668.63
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros orígenes de operación	1,117.73	668.63
Aplicación	799,383.16	455,470.10
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	799,383.16	455,470.10
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023



Otras aplicaciones de operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-798,265.43	-454,801.47
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	1,112.74	668.63
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros orígenes de inversión	1,112.74	668.63
Aplicación	1,112.74	668.63
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras aplicaciones de inversión	1,112.74	668.63
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	481,762.91	500,774.49
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros orígenes de financiamiento	481,762.91	500,774.49
Aplicación	-280,722.19	45,304.39
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	-280,722.19	45,304.39
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	762,485.10	455,470.10
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-35,780.33	668.63
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	46,436.42	45,767.79
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	10,656.09	46,436.42

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 MTR. CARLOS FRANCISCO
ROCHA CUEVAS
DIRECTOR


 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
CAMBEROS
CONTADOR

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Nombre	Importe
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR	SIN INFORMACIÓN	0.00
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor		
 _____ MTRO. CARLOS FRANCISCO ROCHA CUEVAS DIRECTOR	 _____ JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ CAMBEROS CONTADOR	



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	General
Autorización e historia	
Fecha de creación del ente público	21 DE NOVIEMBRE DE 2006.
Principales cambios en su estructura	NO APLICA.
Panorama económico y financiero	LA OPERACIÓN FINANCIERA SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD ESTATAL Y FEDERAL.
Organización y objeto social	
Objeto social	CREAR EL MECANISMO QUE PERMITA DOTAR DE INFRAESTRUCTURA NECESARIA QUE DENOTE E IMPULSE LA PLANTA PRODUCTIVA EN EL ESTADO DE COLIMA MEDIANTE LA ADQUISICIÓN DE ZONAS DE RESERVA TERRITORIAL EN INMUEBLES, LA CREACIÓN, DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES, CORREDORES, ZONAS Y ÁREAS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS.
Principal actividad	APOYAR TODA OBRA QUE SE REQUIERA PARA EL DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA EN EL ESTADO DE COLIMA
Ejercicio fiscal	2023
Régimen jurídico	PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS.
Consideraciones fiscales del ente	DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL TITULO III DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA VIGENTE EL FIDEICOMISO REVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN PARA LA DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y URBANA DEL ESTADO DE COLIMA NO ES CONTRIBUYENTE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y SOLO TIENE LAS OBLIGACIONES DE RETENER Y ENTERAR EL IMPUESTO Y EXIGIR QUE LA DOCUMENTACIÓN REÚNA LOS REQUISITOS FISCALES EN TÉRMINOS DEL LA LEY.
Estructura organizacional básica	EL FIDEICOMISO ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO CUYOS ÓRGANOS DE GOBIERNO SE ESTABLECEN EN PRIMERA INSTANCIA POR UN COMITÉ TÉCNICO QUE ES LA MÁXIMA AUTORIDAD DEL FIDEICOMISO, POR SUBCOMITES COMO ÓRGANOS DE GOBIERNO ESPECIFICO CONSTITUIDOS POR EL COMITÉ TÉCNICO Y UN DIRECTOR GENERAL APROBADO POR EL COMITÉ TÉCNICO COMO ENCARGADO DE EJECUTAR Y LLEVAR A CABO LAS ACCIONES PARA EL CORRECTO CUMPLIMIENTO DE LAS DECISIONES.
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	NO APLICA.
Bases de preparación de los estados financieros	
Normatividad CONAC	FIDEICOMISO REVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN PARA LA DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y URBANA PARA EL ESTADO DE COLIMA EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL REALIZA SUS REGISTRO CONTABLES ACUMULATIVA Y EN APEGO AL MARCO CONCEPTUAL, POSTULADOS BÁSICOS Y MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL ARMONIZADOS Y DEMÁS DISPOSICIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC) PARA FACILITAR EL REGISTRO, TRANSPARENCIA, LA RENDICIÓN DE CUENTAS Y LA FISCALIZACIÓN DE LOS ACTIVOS, PASIVOS, PATRIMONIO, INGRESO, GASTOS Y EN GENERAL CONTRIBUIR A MEDIR LA EFICACIA, ECONOMÍA Y EFICIENCIA DE LOS GASTOS Y LOS INGRESOS.
Normatividad para estados financieros	LEY GENERAL DE CONTABILIDAD FINANCIERA Y LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA.
Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental	LOS ESTABLECIDOS POR EL CONAC.
Normatividad supletoria	LA QUE ESTABLEZCA EL CONAC LA SPYF DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA.
Base del devengado	EL FIDEICOMISO REVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN PARA LA DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y URBANA PARA EL ESTADO DE COLIMA COMO ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL REALIZA SUS REGISTROS CONTABLES CON BASE ACUMULATIVA Y EN APEGO AL MARCO CONCEPTUAL, POSTULADOS BÁSICOS Y MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL ARMONIZADOS Y DEMÁS DISPOSICIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC).
Políticas de contabilidad significativa	
Método de actualización	NO APLICA.



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Operaciones en el extranjero	NO APLICA.
Método de valuación de inversiones	NO APLICA.
Valuación de inventarios	NO APLICA.
Beneficios a empleados	NO APLICA.
Provisiones	NO APLICA.
Reservas	NO APLICA.
Cambios en Políticas Contables	CON LA ENTRADA EN VIGOR DE LA CONTABILIDAD ELECTRÓNICA PARA TODOS AQUELLOS COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET.
Reclasificaciones	NO APLICA.
Cancelación de saldos	CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL CONAC.

Posicion en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario

Activos	NO APLICA.
Pasivos	NO APLICA.
Posición	NO APLICA.
Tipo de cambio	NO APLICA.
Equivalente en moneda nacional	NO APLICA.

Reporte analítico del activo

Porcentajes de depreciación

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación o amortización
NO APLICA	0.00

Cambios en el porcentaje de depreciación

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación anterior	Porcentaje de depreciación actual
NO APLICA	0.00	0.00

Gastos capitalizados

Tipo de gasto	Importe
	0

Riesgo por tipo de cambio o interés | NO APLICA.

Bienes construidos

Tipo de bien	Valor
NO APLICA	0.00

Circunstancias significativas	NO APLICA.
Desmantelamiento de activos	NO APLICA.
Administración de activos	NO APLICA.
Variaciones en el activo	

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
NO APLICA	0.00	0.00	0.00

Fideicomisos, mandatos y contratos análogos

Por ramo administrativo NO APLICA.
Por monto de disponibilidad NO APLICA.

Reporte de recaudación

Comportamiento recaudación

Ingresos locales

Concepto	Monto
NO APLICA	0.00

Ingresos federales

Concepto	Monto
NO APLICA	0.00

Proyección de recaudación mediano plazo NO APLICA.

Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda

Indicadores

Respecto al PIB NO APLICA.
Respecto a la recaudación NO APLICA.

Instrumento financiero NO APLICA.

Calificaciones otorgadas NO APLICA.

Proceso de mejora

Principales políticas de control interno DE CONFORMIDAD CON LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO.

Medidas de desempeño financiero, metas y alcance NO APLICA.

Información por segmentos NO SE PRESENTA INFORMACIÓN.

Eventos posteriores al cierre NO SE PRESENTA INFORMACIÓN.

Partes relacionadas NO APLICA.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 MTRO. CARLOS FRANCISCO
 ROCHA CUEVAS
 DIRECTOR



 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
 CAMBEROS
 CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	General	Características significativas
ESTADO DE ACTIVIDADES		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,117.73	
Ingresos de gestión	0.00	
Impuestos	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Contribuciones de Mejoras	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Derechos	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Productos	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Aprovechamientos	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,117.73	
Ingresos Financieros	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	SIN INFORMACIÓN
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,117.73	RENDIMIENTOS
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	799,383.16	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	799,383.16	
Servicios Personales	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Materiales y Suministros	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Servicios Generales	799,383.16	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Subsidios y Subvenciones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Ayudas Sociales	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Pensiones y Jubilaciones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Donativos	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Transferencias al Exterior	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	
Participaciones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Aportaciones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Convenios	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	
Intereses de la Deuda Pública	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Gastos de la Deuda Pública	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Costo por Coberturas	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Apoyos Financieros	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Provisiones	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Disminución de Inventarios	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Otros Gastos	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de Infraestructura Industrial,
Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Inversión Pública no Capitalizable

0.00 SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO
2023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



MTRO. CARLOS FRANCISCO ROCHA CUEVAS
DIRECTOR



JOSE ANTONIO SANCHEZ CAMBEROS
CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Fondos con afectación específica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACION		0.00

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00		

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00		

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuciones por cobrar en juicio

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Factibilidad de cobro
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00	

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Características cualitativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00					

Inventarios

Inventarios

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Sistema de Costeo y Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00			



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Almacenes

Almacenes

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00			

Inversiones financieras

Recursos asignados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos

No. Cuenta	Fideicomiso	Tipo	Monto	Características
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00	

Participaciones

No. Cuenta	Nombre	Saldos
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00

Aportaciones de capital

No. Cuenta	Nombre	Saldos
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00

Inversiones a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00

Titulos y valores a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Bienes muebles e inmuebles

No. Cuenta	Nombre	Monto de la cuenta	Monto de depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Método de depreciación	Tasa aplicada	Criterios de aplicación	Estado de características significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO		0.00	0.00	0.00				

Activos intangibles y diferidos

No. Cuenta	Nombre	Rubro de activos intangibles y diferidos	Monto	Naturaleza	Amortización del ejercicio	Amortización acumulada	Tasa	Método aplicado
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00		0.00	0.00		



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Estimaciones y deterioros

Estimaciones y deterioros

No. Cuenta	Nombre	Criterio utilizado
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	

Otros activos

Otros activos

No. Cuenta	Nombre	Tipo	Monto	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN COMPROBANTE		0.00	

PASIVO

Cuentas y documentos por pagar

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Factibilidad de pago
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,069,253.26	0.00	0.00	1,069,253.26	0.00	

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00		

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a largo plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00		

Pasivos diferidos

Pasivos diferidos

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00		

Provisiones

Provisiones

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN		0.00		

Otros Pasivos

Circulante


Cuenta Pública
 Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
 Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
 Colima
 NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00	


No circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 MTRO. CARLOS FRANCISCO
 ROCHA CUEVAS
 DIRECTOR



 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
 CAMBEROS
 CONTADOR

CUENTA PÚBLICA
 Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
 Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
 Colima
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA
 PÚBLICA**
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023


HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00	0.00	0.00		


HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Procedencia
SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR AL PRESENTE FORMATO	SIN INFORMACIÓN	0.00	0.00	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 MTRO. CARLOS FRANCISCO
 ROCHA CUEVAS
 DIRECTOR



 JOSE ANTONIO SÁNCHEZ
 CAMBEROS
 CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023


Concepto	2023	2022
Efectivo y Equivalentes		
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	0.00	0.00
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depósito de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	0.00	0.00
Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Otras Inversiones	0.00	0.00
Total	0.00	0.00
CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	0.00	0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	0.00	0.00

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



MTRO. CARLOS FRANCISCO
ROCHA CUEVAS
DIRECTOR



JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
CAMBEROS
CONTADOR


CUENTA PÚBLICA
 Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
 Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
 Colima
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y
 CONTABLES**
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

	2023
1. Total de Ingresos Presupuestarios	0.00
2. Más Ingresos Contables No presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 MTRO. CARLOS FRANCISCO
 ROCHA CUEVAS
 DIRECTOR

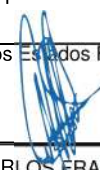


 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
 CAMBEROS
 CONTADOR

CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS
GASTOS CONTABLES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

	2023
1. Total de Egresos Presupuestarios	0.00
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 MTRO. CARLOS FRANCISCO
 ROCHA CUEVAS
 DIRECTOR



 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
 CAMBEROS
 CONTADOR



CUENTA PÚBLICA
Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
Colima
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	General	Tasa	Vencimiento
Cuentas de Orden Contables			
Valores			
Valores en Custodia	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Custodia de Valores	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Emisión de Obligaciones			
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Avales y Garantías			
Avales Autorizados	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Avales Firmados	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Fianzas y Garantías Recibidas	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Fianzas Otorgadas para Respalidar Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalidar Obligaciones no Fiscales	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Juicios			
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) Y Similares			
Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Bienes en Concesionados o en Comodato			
Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Contrato de Concesión por Bienes	0.00		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR


Cuenta Pública
 Fideicomiso Revocable de Administración e Inversión para la Dotación de
 Infraestructura Industrial, Comercial, de Servicios y Urbana del Estado de
 Colima
 NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Bienes Bajo Contrato en Comodato	0.00	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Contrato de Comodato por Bienes	0.00	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Cuentas de Orden Presupuestarias		
Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos		
Ley de Ingresos		
Ley de Ingresos Estimada	0.00	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Ley de Ingresos Devengada	0.00	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Ley de Ingresos Recaudada	0.00	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
Cuentas de orden Presupuestarias de Egresos		
Presupuesto de Egresos		
Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Presupuesto de Egresos Comprometido	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Presupuesto de Egresos Devengado	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Presupuesto de Egresos Ejercido	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023
Presupuesto de Egresos Pagado	0.00	SIN PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 MTRO. CARLOS FRANCISCO
 ROCHA CUEVAS
 DIRECTOR



 JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ
 CAMBEROS
 CONTADOR