



CUENTA PÚBLICA  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Concepto                                                                                                                                                                                                              | 2024                | 2023                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                                    |                     |                      |
| <b>INGRESOS DE GESTION</b>                                                                                                                                                                                            | <b>7,366,830.56</b> | <b>10,577,155.85</b> |
| Impuestos                                                                                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00                 |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00                 |
| Derechos                                                                                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00                 |
| Productos                                                                                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00                 |
| Aprovechamientos                                                                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                                                                                                                | 7,366,830.56        | 10,577,155.85        |
| <b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                                                                                           | 0.00                | 0.00                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                 |
| <b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                                    | <b>1,159,947.99</b> | <b>943,797.68</b>    |
| Ingresos Financieros                                                                                                                                                                                                  | 1,159,947.99        | 943,797.68           |
| Incremento por Variación de Inventarios                                                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00                 |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00                 |
| Disminución del Exceso de Provisiones                                                                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00                 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>                                                                                                                                                                           | <b>8,526,778.55</b> | <b>11,520,953.53</b> |
| <b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>                                                                                                                                                                                        |                     |                      |
| <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>                                                                                                                                                                                       | <b>2,950,183.14</b> | <b>4,935,261.39</b>  |
| Servicios Personales                                                                                                                                                                                                  | 792,827.71          | 899,375.78           |
| Materiales y Suministros                                                                                                                                                                                              | 186,265.03          | 181,577.90           |
| Servicios Generales                                                                                                                                                                                                   | 1,971,090.40        | 3,854,307.71         |
| <b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>                                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>77,813.04</b>     |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00                 |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00                 |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00                 |
| Ayudas Sociales                                                                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00                 |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                                                                              | 0.00                | 77,813.04            |

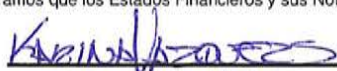
*KS*



**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

|                                                                          |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos             | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias a la Seguridad Social                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| Donativos                                                                | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias al Exterior                                               | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>                                    | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Participaciones                                                          | 0.00                 | 0.00                 |
| Aportaciones                                                             | 0.00                 | 0.00                 |
| Convenios                                                                | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>          | <b>11,181,769.10</b> | <b>11,960,747.78</b> |
| Intereses de la Deuda Pública                                            | 11,181,769.10        | 11,960,747.78        |
| Comisiones de la Deuda Pública                                           | 0.00                 | 0.00                 |
| Gastos de la Deuda Pública                                               | 0.00                 | 0.00                 |
| Costo por Coberturas                                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| Apoyos Financieros                                                       | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>                           | <b>12,877.92</b>     | <b>15,574.35</b>     |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 12,877.92            | 15,574.35            |
| Provisiones                                                              | 0.00                 | 0.00                 |
| Disminución de Inventarios                                               | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Gastos                                                             | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>                                                 | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Inversión Pública no Capitalizable                                       | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>                                  | <b>14,144,830.16</b> | <b>16,989,396.56</b> |
| <b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)</b>                      | <b>-5,618,051.61</b> | <b>-5,468,443.03</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN  
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**



**COLIMA**  
Gobierno del Estado

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre de 2024**

| Concepto                                                                 | 2024                  | 2023                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                            |                       |                       |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                                 |                       |                       |
| Efectivo y Equivalentes                                                  | 8,669,899.89          | 5,803,843.86          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                               | 57,001,923.52         | 57,921,424.72         |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                    | 10,804,335.70         | 10,804,335.70         |
| Inventarios                                                              | 83,091,610.13         | 83,091,610.13         |
| Almacenes                                                                | 292,158.77            | 292,158.77            |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                                | 9,411.00              | 9,411.00              |
| <b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)</b>             | <b>159,869,339.01</b> | <b>157,922,784.18</b> |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                              |                       |                       |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                    | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                 | 72,661,190.37         | 72,661,190.37         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso            | 203,195,305.96        | 202,425,843.33        |
| Bienes Muebles                                                           | 6,846,007.38          | 6,821,113.74          |
| Activos Intangibles                                                      | 6,448,190.85          | 6,448,190.85          |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes               | -7,175,486.58         | -7,160,175.33         |
| Activos Diferidos                                                        | 80,260.91             | 80,260.91             |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes             | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos no Circulantes                                             | 1,245,815.53          | 1,245,815.53          |
| <b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)</b>      | <b>283,301,284.42</b> | <b>282,522,239.40</b> |
| <b>I. Total del Activo (I = IA + AB)</b>                                 | <b>443,170,623.43</b> | <b>440,445,023.58</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                            |                       |                       |
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                                 |                       |                       |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                          | 58,908,205.02         | 60,392,345.10         |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | 3,263,200.00          | 3,263,200.00          |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Titulos y Valores a Corto Plazo                                          | 0.00                  | 0.00                  |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                          | 0.00                  | 0.00                  |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 53,668,511.95         | 53,797,876.95         |
| Provisiones a Corto Plazo                                                | 200,105.99            | 200,105.99            |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | 0.00                  | 0.00                  |



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre de 2024**

|                                                                                     |                        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)</b>                    | <b>116,040,022.96</b>  | <b>117,653,528.04</b>  |
| <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>                                                         |                        |                        |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0.00                   | 0.00                   |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 304,038,529.34         | 304,038,529.34         |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 122,126,627.58         | 110,944,858.48         |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 89,316,714.33          | 91,121,572.93          |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0.00                   | 0.00                   |
| Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0.00                   | 0.00                   |
| <b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g)</b>                   | <b>515,481,871.25</b>  | <b>506,104,960.75</b>  |
| <b>II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB)</b>                                          | <b>631,521,894.21</b>  | <b>623,758,488.79</b>  |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                                 |                        |                        |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                                      | <b>112,829,759.64</b>  | <b>112,829,759.64</b>  |
| Aportaciones                                                                        | 112,829,759.64         | 112,829,759.64         |
| Donaciones de Capital                                                               | 0.00                   | 0.00                   |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0.00                   | 0.00                   |
| <b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>                                        | <b>-301,181,030.42</b> | <b>-296,143,224.85</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | -5,618,051.61          | -5,468,443.03          |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | -263,488,175.35        | -258,019,732.32        |
| Revalúos                                                                            | 397,701.07             | 397,701.07             |
| Reservas                                                                            | 0.00                   | 0.00                   |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -32,472,504.53         | -33,052,750.57         |
| <b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b> | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>            |
| Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0.00                   | 0.00                   |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                   | 0.00                   |
| <b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio ( III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>           | <b>-188,351,270.78</b> | <b>-183,313,465.21</b> |
| <b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>           | <b>443,170,623.43</b>  | <b>440,445,023.58</b>  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL

  
INSTITUTO DE SUELO,  
URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2024**

| Concepto                                                                 | Origen               | Aplicación          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                            | <b>934,812.45</b>    | <b>3,660,412.30</b> |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                                 | <b>919,501.20</b>    | <b>2,866,056.03</b> |
| Efectivo y Equivalentes                                                  | 0.00                 | 2,866,056.03        |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                               | 919,501.20           | 0.00                |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                    | 0.00                 | 0.00                |
| Inventarios                                                              | 0.00                 | 0.00                |
| Almacenes                                                                | 0.00                 | 0.00                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                | 0.00                 | 0.00                |
| Otros Activos Circulantes                                                | 0.00                 | 0.00                |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                              | <b>15,311.25</b>     | <b>794,356.27</b>   |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                    | 0.00                 | 0.00                |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                 | 0.00                 | 0.00                |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso            | 0.00                 | 769,462.63          |
| Bienes Muebles                                                           | 0.00                 | 24,893.64           |
| Activos Intangibles                                                      | 0.00                 | 0.00                |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes               | 15,311.25            | 0.00                |
| Activos Diferidos                                                        | 0.00                 | 0.00                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes             | 0.00                 | 0.00                |
| Otros Activos no Circulantes                                             | 0.00                 | 0.00                |
| <b>PASIVO</b>                                                            | <b>11,181,769.10</b> | <b>3,418,363.68</b> |
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                                 | <b>0.00</b>          | <b>1,613,505.08</b> |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                          | 0.00                 | 1,484,140.08        |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | 0.00                 | 0.00                |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | 0.00                 | 0.00                |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                          | 0.00                 | 0.00                |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                          | 0.00                 | 0.00                |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00                 | 129,365.00          |
| Provisiones a Corto Plazo                                                | 0.00                 | 0.00                |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | 0.00                 | 0.00                |
| <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>                                              | <b>11,181,769.10</b> | <b>1,804,858.60</b> |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | 0.00                 | 0.00                |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | 0.00                 | 0.00                |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                              | 11,181,769.10        | 0.00                |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                          | 0.00                 | 1,804,858.60        |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00                 | 0.00                |
| Provisiones a Largo Plazo                                                | 0.00                 | 0.00                |
| <b>HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</b>                                      | <b>580,246.04</b>    | <b>5,618,051.61</b> |

*KR*



**COLIMA**

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2024**

|                                                                                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| Aportaciones                                                                        | 0.00              | 0.00                |
| Donaciones de Capital                                                               | 0.00              | 0.00                |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0.00              | 0.00                |
| <b>HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>                                        | <b>580,246.04</b> | <b>5,618,051.61</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | 0.00              | 149,608.58          |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 0.00              | 5,468,443.03        |
| Revalúos                                                                            | 0.00              | 0.00                |
| Reservas                                                                            | 0.00              | 0.00                |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 580,246.04        | 0.00                |
| <b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0.00              | 0.00                |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00              | 0.00                |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**

**CUENTA PÚBLICA**  
 Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO**  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Concepto                                                      | Saldo Inicial         | Cargos del Periodo   | Abonos del Periodo   | Saldo Final           | Variación del Periodo |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>440,445,023.58</b> | <b>53,359,433.92</b> | <b>50,633,834.07</b> | <b>443,170,623.43</b> | <b>2,725,599.85</b>   |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      | <b>157,922,784.18</b> | <b>52,565,077.65</b> | <b>50,618,522.82</b> | <b>159,869,339.01</b> | <b>1,946,554.83</b>   |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 5,803,843.86          | 26,817,634.65        | 23,951,578.62        | 8,669,899.89          | 2,866,056.03          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 57,921,424.72         | 25,454,558.00        | 26,374,059.20        | 57,001,923.52         | -919,501.20           |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 10,804,335.70         | 292,885.00           | 292,885.00           | 10,804,335.70         | 0.00                  |
| Inventarios                                                   | 83,091,610.13         | 0.00                 | 0.00                 | 83,091,610.13         | 0.00                  |
| Almacenes                                                     | 292,158.77            | 0.00                 | 0.00                 | 292,158.77            | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 9,411.00              | 0.00                 | 0.00                 | 9,411.00              | 0.00                  |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   | <b>282,522,239.40</b> | <b>794,356.27</b>    | <b>15,311.25</b>     | <b>283,301,284.42</b> | <b>779,045.02</b>     |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 72,661,190.37         | 0.00                 | 0.00                 | 72,661,190.37         | 0.00                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 202,425,843.33        | 769,462.63           | 0.00                 | 203,195,305.96        | 769,462.63            |
| Bienes Muebles                                                | 6,821,113.74          | 24,893.64            | 0.00                 | 6,846,007.38          | 24,893.64             |
| Activos Intangibles                                           | 6,448,190.85          | 0.00                 | 0.00                 | 6,448,190.85          | 0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -7,160,175.33         | 0.00                 | 15,311.25            | -7,175,486.58         | -15,311.25            |
| Activos Diferidos                                             | 80,260.91             | 0.00                 | 0.00                 | 80,260.91             | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 1,245,815.53          | 0.00                 | 0.00                 | 1,245,815.53          | 0.00                  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ  
 ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL

  
 INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA



**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Denominación de las Deudas             | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>DEUDA PUBLICA</b>                   |                        |                             |                           |                         |
| <b>Corto Plazo</b>                     |                        |                             |                           |                         |
| <b>Deuda Interna</b>                   | <b>Peso</b>            | <b>México</b>               | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>             |
| Instituciones de Crédito               | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Títulos y Valores                      | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros             | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Deuda Externa</b>                   | <b>Peso</b>            | <b>México</b>               | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>             |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Deuda Bilateral                        | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Títulos y Valores                      | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros             | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| <i>Subtotal a Corto Plazo</i>          | <i>Peso</i>            | <i>México</i>               | <i>0.00</i>               | <i>0.00</i>             |
| <b>Largo Plazo</b>                     |                        |                             |                           |                         |
| <b>Deuda Interna</b>                   | <b>Peso</b>            | <b>México</b>               | <b>110,944,858.48</b>     | <b>122,126,627.58</b>   |
| Instituciones de Crédito               | Peso                   | México                      | 110,944,858.48            | 122,126,627.58          |
| Títulos y Valores                      | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros             | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| <b>Deuda Externa</b>                   | <b>Peso</b>            | <b>México</b>               | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>             |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Deuda Bilateral                        | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Títulos y Valores                      | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| Arrendamientos Financieros             | Peso                   | México                      | 0.00                      | 0.00                    |
| <i>Subtotal a Largo Plazo</i>          | <i>Peso</i>            | <i>México</i>               | <i>110,944,858.48</i>     | <i>122,126,627.58</i>   |
| <b>Otros Pasivos</b>                   | <b>Peso</b>            | <b>México</b>               | <b>512,813,630.31</b>     | <b>509,395,266.63</b>   |
| <b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>     | <b>Peso</b>            | <b>México</b>               | <b>623,758,488.79</b>     | <b>631,521,894.21</b>   |

*EL*



COLIMA

CUENTA PÚBLICA  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



INSUVI  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL



**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Concepto                                                                                         | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | Total           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2023</b>                            | 112,829,759.64                          | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 112,829,759.64  |
| Aportaciones                                                                                     | 112,829,759.64                          | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 112,829,759.64  |
| Donaciones de Capital                                                                            | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                  | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>                                         | 0.00                                    | -290,674,781.82                                               | -5,468,443.03                                      | 0.00                                                                         | -296,143,224.85 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                                     | 0.00                                    | 0.00                                                          | -5,468,443.03                                      | 0.00                                                                         | -5,468,443.03   |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                              | 0.00                                    | -258,019,732.32                                               | 0.00                                               | 0.00                                                                         | -258,019,732.32 |
| Revalúos                                                                                         | 0.00                                    | 397,701.07                                                    | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 397,701.07      |
| Reservas                                                                                         | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                           | 0.00                                    | -33,052,750.57                                                | 0.00                                               | 0.00                                                                         | -33,052,750.57  |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b> | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                 | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                  | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>                                            | 112,829,759.64                          | -290,674,781.82                                               | -5,468,443.03                                      | 0.00                                                                         | -183,313,465.21 |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio</b>                  | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| Aportaciones                                                                                     | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| Donaciones de Capital                                                                            | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                                  | 0.00                                    | 0.00                                                          | 0.00                                               | 0.00                                                                         | 0.00            |



CUENTA PÚBLICA  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

|                                                                                                         |                |                 |               |      |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|------|-----------------|
| Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024                                     | 0.00           | -5,468,443.03   | 430,637.46    | 0.00 | -5,037,805.57   |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                             | 0.00           | 0.00            | -5,618,051.61 | 0.00 | -5,618,051.61   |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                     | 0.00           | -5,468,443.03   | 5,468,443.03  | 0.00 | 0.00            |
| Revalúos                                                                                                | 0.00           | 0.00            | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Reservas                                                                                                | 0.00           | 0.00            | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                  | 0.00           | 0.00            | 580,246.04    | 0.00 | 580,246.04      |
| Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024 | 0.00           | 0.00            | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                        | 0.00           | 0.00            | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                         | 0.00           | 0.00            | 0.00          | 0.00 | 0.00            |
| Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024                                                          | 112,829,759.64 | -296,143,224.85 | -5,037,805.57 | 0.00 | -188,351,270.78 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA  
DEL ESTADO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

| Concepto                                                                                                                                     | 2024                 | 2023                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>                                                                                    |                      |                      |
| <b>Origen</b>                                                                                                                                | <b>8,526,778.55</b>  | <b>11,520,953.53</b> |
| Impuestos                                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                 |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos                                                                                                                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| Productos                                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                 |
| Aprovechamientos                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                                       | 7,366,830.56         | 10,577,155.85        |
| Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00                 | 0.00                 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                  | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                           | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros orígenes de operación                                                                                                                  | 1,159,947.99         | 943,797.68           |
| <b>Aplicación</b>                                                                                                                            | <b>14,144,830.16</b> | <b>16,989,396.56</b> |
| Servicios Personales                                                                                                                         | 792,827.71           | 899,375.78           |
| Materiales y Suministros                                                                                                                     | 186,265.03           | 181,577.90           |
| Servicios Generales                                                                                                                          | 1,971,090.40         | 3,854,307.71         |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                 |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                                                     | 0.00                 | 0.00                 |
| Ayudas Sociales                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                 |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                     | 0.00                 | 77,813.04            |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                                                                 | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias a la Seguridad Social                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                 |
| Donativos                                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                 |
| Transferencias al Exterior                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                 |
| Participaciones                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                 |
| Aportaciones                                                                                                                                 | 0.00                 | 0.00                 |
| Convenios                                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                 |
| Otras aplicaciones de operación                                                                                                              | 11,194,647.02        | 11,976,322.13        |

*KVC*



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

|                                                                              |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>                 | <b>-5,618,051.61</b> | <b>-5,468,443.03</b> |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>                    |                      |                      |
| <b>Origen</b>                                                                | <b>26,682,255.45</b> | <b>28,931,643.36</b> |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                | 0.00                 | 0.00                 |
| Bienes Muebles                                                               | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros orígenes de inversión                                                  | 26,682,255.45        | 28,931,643.36        |
| <b>Aplicación</b>                                                            | <b>26,541,799.27</b> | <b>28,865,565.66</b> |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                | 769,462.63           | 0.00                 |
| Bienes Muebles                                                               | 24,893.64            | 6,962.87             |
| Otras aplicaciones de inversión                                              | 25,747,443.00        | 28,858,602.79        |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>                 | <b>140,456.18</b>    | <b>66,077.70</b>     |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>               |                      |                      |
| <b>Origen</b>                                                                | <b>29,076,348.36</b> | <b>37,880,189.46</b> |
| Endeudamiento Neto                                                           | 17,436,915.47        | 23,365,799.11        |
| Interno                                                                      | 17,436,915.47        | 23,365,799.11        |
| Externo                                                                      | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros orígenes de financiamiento                                             | 11,639,432.89        | 14,514,390.35        |
| <b>Aplicación</b>                                                            | <b>20,732,696.90</b> | <b>28,090,128.45</b> |
| Servicios de la Deuda                                                        | 6,255,146.37         | 11,405,051.33        |
| Interno                                                                      | 6,255,146.37         | 11,405,051.33        |
| Externo                                                                      | 0.00                 | 0.00                 |
| Otras aplicaciones de financiamiento                                         | 14,477,550.53        | 16,685,077.12        |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>            | <b>8,343,651.46</b>  | <b>9,790,061.01</b>  |
| <b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>2,866,056.03</b>  | <b>4,387,695.68</b>  |
| <b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>            | <b>5,803,843.86</b>  | <b>1,416,148.18</b>  |
| <b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>             | <b>8,669,899.89</b>  | <b>5,803,843.86</b>  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



**INCLIVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN  
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

| Concepto                                        | Nombre | Importe |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| EL INSTITUTO NO CUENTA CON PASIVOS CONTINGENTES |        | 0.00    |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**

| Concepto                                               | General                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Autorización e historia</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fecha de creación del ente público                     | El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, fue creado mediante DECRETO No. 556 POR EL QUE SE APRUEBA LA LEY DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE COLIMA, Ley publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", el 18 de agosto de 2012. De acuerdo a los establecido en el Decreto anteriormente mencionado dentro de su CAPÍTULO III DEL INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA, en el contenido del ARTÍCULO 15, que a la letra dice: -Para el cumplimiento del objeto de la Ley, se crea un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se denominará Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, cuya coordinación y evaluación corresponderá a la Secretaría de Desarrollo Urbano.                                            |
| Principales cambios en su estructura                   | No se realizaron cambios en la estructura durante esete ejercicio 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Panorama económico y financiero                        | Este Instituto inicia en 2024 con un presupuesto de egresos aprobado de \$26,137,949.66.<br>El instituto opera con recurso propio , los ingresos principales del Instituto se derivan la cobranza por créditos otorgados por programas de vivienda y de ingresos por trámite de escrituración y regularización de vivienda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Organización y objeto social</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto social                                          | El Objetivo General de los programas del INSUVI es contribuir al desarrollo social del Estado, mediante la urbanización, edificación de espacios y la promoción de programas de mejoramiento urbano y vivienda, satisfaciendo las necesidades de seguridad patrimonial de la sociedad de la sociedad colimense. Otorgar subsidios para que la población en condiciones de rezago, vulnerabilidad y marginación pueda construir o mejorar su vivienda. Los programas están dirigidos a Jefes y Jefas de familia con ingresos, debajo de la línea de bienestar y con carencia de calidad y espacios de la vivienda que requieren mejorar sus condiciones habitacionales; habiten asentamientos humanos irregulares y brindar certeza jurídica. Da click en los siguientes enlaces para conocer los requisitos y procedimientos de cada programa ó apoyo. |
| Principal actividad                                    | Actividades Administrativas Estatales de Instituciones de Bienestar Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ejercicio fiscal                                       | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Régimen jurídico                                       | El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, fue creado mediante DECRETO No. 556 POR EL QUE SE APRUEBA LA LEY DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE COLIMA, Ley publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", el 18 de agosto de 2012. De acuerdo a los establecido en el Decreto anteriormente mencionado dentro de su CAPÍTULO III DEL INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA, en el contenido del ARTÍCULO 15, que a la letra dice: -Para el cumplimiento del objeto de la Ley, se crea un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se denominará Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, cuya coordinación y evaluación corresponderá a la Secretaría de Desarrollo Urbano.                                            |
| Consideraciones fiscales del ente                      | Las obligaciones fiscales para este régimen, son las siguientes: Estar inscrito RFC. Expedir comprobantes fiscales digitales porinternet (CFDI), que acrediten las ventas que realices, los servicios que prestes o el otorgamiento o el uso de goce temporal de bienes. Llevar la contabilidad electrónica desde el inicio de tus operaciones, tal y como lo establece el CFF (Código Fiscal de la Federación). Al ser persona que tributa en este régimen por regla general, no eres contribuyente de impuestos y solo retienes enteras cantidades a cargo de terceros, sin embargo, existen algunos casos en los que, por las actividades adicionales que realices, deberás pagar los siguientes impuestos: ISR Impuesto gravados: ISR Impuesto retenido: IVA impuesto al valor agregado.                                                           |
| Estructura organizacional básica                       | El Instituto será regido en su funcionamiento por: I. La Junta de Gobierno; y II. La Dirección General. La Junta de Gobierno estará integrada por: I. Un Presidente que será el Gobernador del Estado o su representante; II. Un Vicepresidente, que será el Secretario de Desarrollo Urbano; III. Un Secretario Ejecutivo, que será el Director General del Instituto; IV. Cinco vocales que serán: a. El Secretario General de Gobierno; b. El Secretario de Finanzas y Administración; c. El Secretario de Desarrollo Rural; d.El Secretario de Planeación; y e.El Secretario de Fomento Económico                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fideicomisos, mandatos y contratos análogos            | No aplica a este ente público                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bases de preparación de los estados financieros</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Normatividad CONAC                                     | Normatividad:<br>El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), que tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar el registro y la fiscalización de activos, pasivo, ingresos y gastos, y en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.<br>El Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) tiene por objeto la emisión de las normas contables y lineamientos para la generación de información financiera que aplicarán los entes públicos                                                                                   |
| Normatividad para estados financieros                  | Las disposiciones de la Ley de Contabilidad y los lineamientos del CONAC que le sean aplicables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

*KPS*



**COLIMA**  
Gobierno del Estado

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

**Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental**

- 1.- Sustancia Económica,
- 2.- Entes Públicos,
- 3.- Existencia Permanente,
- 4.- Revelación Suficiente,
- 5.- Importancia Relativa,
- 6.- Registro e Integración Presupuestaria,
- 7.- Consolidación de la Información Financiera,
- 8.- Devengo Contable,
- 9.- Valuación,
- 10.- Dualidad Económica,
- 11.- Consistencia.

Normatividad supletoria

La que se señale por la CONAC

Base del devengado

CONAC

**Políticas de contabilidad significativa**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Método de actualización            | NO APLICA |
| Operaciones en el extranjero       | NO APLICA |
| Método de valuación de inversiones | NO APLICA |
| Valuación de inventarios           | NO APLICA |
| Beneficios a empleados             | NO APLICA |
| Provisiones                        | NO APLICA |
| Reservas                           | NO APLICA |
| Cambios en Políticas Contables     | NO APLICA |
| Reclasificaciones                  | NO APLICA |
| Cancelación de saldos              | NO APLICA |

**Posicion en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Activos                        | NO APLICA |
| Pasivos                        | NO APLICA |
| Posición                       | NO APLICA |
| Tipo de cambio                 | NO APLICA |
| Equivalente en moneda nacional | NO APLICA |

**Reporte analítico del activo**

Porcentajes de depreciación

| Tipo de bien                             | Porcentaje de depreciación o amortización |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION    | 0.10                                      |
| VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE         | 0.25                                      |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | 0.10                                      |

Cambios en el porcentaje de depreciación

| Tipo de bien | Porcentaje de depreciación anterior | Porcentaje de depreciación actual |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| NO APLICA    | 0.00                                | 0.00                              |

Gastos capitalizados

*KUS*



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Tipo de gasto                                                     |               | Importe     |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------|
| NO APLICA                                                         |               | 0.00        |       |
| Riesgo por tipo de cambio o interés                               | NO APLICA     |             |       |
| Bienes construidos                                                |               |             |       |
| Tipo de bien                                                      |               | Valor       |       |
| NO APLICA                                                         |               | 0.00        |       |
| Circunstancias significativas                                     | NO APLICA     |             |       |
| Desmantelamiento de activos                                       | NO APLICA     |             |       |
| Administración de activos                                         | NO APLICA     |             |       |
| Variaciones en el activo                                          |               |             |       |
| Concepto                                                          | Saldo Inicial | Saldo Final | Flujo |
| NO APLICA                                                         | 0.00          | 0.00        | 0.00  |
| <b>Fideicomisos, mandatos y contratos análogos</b>                |               |             |       |
| Por ramo administrativo                                           | NO APLICA     |             |       |
| Por monto de disponibilidad                                       | NO APLICA     |             |       |
| <b>Reporte de recaudación</b>                                     |               |             |       |
| <b>Comportamiento recaudación</b>                                 |               |             |       |
| Ingresos locales                                                  |               |             |       |
| Concepto                                                          |               | Monto       |       |
| NO APLICA                                                         |               | 0.00        |       |
| Ingresos federales                                                |               |             |       |
| Concepto                                                          |               | Monto       |       |
| NO APLICA                                                         |               | 0.00        |       |
| Proyección de recaudación mediano plazo                           | NO APLICA     |             |       |
| <b>Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda</b> |               |             |       |
| <b>Indicadores</b>                                                |               |             |       |
| Respecto al PIB                                                   | NO APLICA     |             |       |
| Respecto a la recaudación                                         | NO APLICA     |             |       |
| Instrumento financiero                                            | NO APLICA     |             |       |
| Calificaciones otorgadas                                          | NO APLICA     |             |       |
| <b>Proceso de mejora</b>                                          |               |             |       |
| Principales políticas de control interno                          | NO APLICA     |             |       |

*EVS*



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Medidas de desempeño financiero, metas y alcance | NO APLICA |
| Información por segmentos                        | NO APLICA |
| Eventos posteriores al cierre                    | NO APLICA |
| Partes relacionadas                              | NO APLICA |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL

**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN  
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**

**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Concepto                                                                                                                                                                                                              | General              | Características significativas                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTADO DE ACTIVIDADES</b>                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                      |
| <b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                                    | <b>8,526,778.55</b>  |                                                                                                                                                      |
| <b>Ingresos de gestión</b>                                                                                                                                                                                            | <b>7,366,830.56</b>  |                                                                                                                                                      |
| Impuestos                                                                                                                                                                                                             | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                                             | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                                                                                                             | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Derechos                                                                                                                                                                                                              | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Productos                                                                                                                                                                                                             | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Aprovechamientos                                                                                                                                                                                                      | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                                                                                                                | 7,366,830.56         | INGRESOS POR LA COBRANZA DE LOS CREDITOS OTORGADOS A BENEFICIARIOS POR DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA E INGRESOS POR ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACION. |
| <b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b> | <b>0.00</b>          |                                                                                                                                                      |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                                                                                           | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                    | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| <b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                                    | <b>1,159,947.99</b>  |                                                                                                                                                      |
| Ingresos Financieros                                                                                                                                                                                                  | 1,159,947.99         | INGRESOS POR LA COBRANZA DE LOS CREDITOS OTORGADOS A BENEFICIARIOS POR DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA E INGRESOS POR ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACION. |
| Incremento por Variación de Inventarios                                                                                                                                                                               | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                                                                                                                                        | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Disminución del Exceso de Provisiones                                                                                                                                                                                 | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                                                                                                                                    | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| <b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>                                                                                                                                                                                        | <b>14,131,952.24</b> |                                                                                                                                                      |
| <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>                                                                                                                                                                                       | <b>2,950,183.14</b>  |                                                                                                                                                      |
| Servicios Personales                                                                                                                                                                                                  | 792,827.71           | GASTO DERIVADO DE LAS NÓMINAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO.                                                                                         |
| Materiales y Suministros                                                                                                                                                                                              | 186,265.03           | GASTO CORRESPONDIENTE A COMBUSTIBLE, MATERIALES DE LIMPIEZA, PAPELERIA, GASTO DE IMPRESORAS Y HERRAMIENTAS MENORES.                                  |
| Servicios Generales                                                                                                                                                                                                   | 1,971,090.40         | 0.00                                                                                                                                                 |
| <b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>                                                                                                                                                         | <b>0.00</b>          |                                                                                                                                                      |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                                                                                                                              | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                                                                                                                            | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                                                                                                                              | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Ayudas Sociales                                                                                                                                                                                                       | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                                                                              | 0.00                 |                                                                                                                                                      |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                                                                                                                                          | 0.00                 |                                                                                                                                                      |

4/25

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

|                                                                          |                      |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| Transferencias a la Seguridad Social                                     | 0.00                 |                                                |
| Donativos                                                                | 0.00                 |                                                |
| Transferencias al Exterior                                               | 0.00                 |                                                |
| <b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>                                    | <b>0.00</b>          |                                                |
| Participaciones                                                          | 0.00                 |                                                |
| Aportaciones                                                             | 0.00                 |                                                |
| Convenios                                                                | 0.00                 |                                                |
| <b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>          | <b>11,181,769.10</b> |                                                |
| Intereses de la Deuda Pública                                            | 11,181,769.10        | INTERESES CORRESPONDIENTES AL CRÉDITO BANOBRAS |
| Comisiones de la Deuda Pública                                           | 0.00                 |                                                |
| Gastos de la Deuda Pública                                               | 0.00                 |                                                |
| Costo por Coberturas                                                     | 0.00                 |                                                |
| Apoyos Financieros                                                       | 0.00                 |                                                |
| <b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>                           | <b>12,877.92</b>     |                                                |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 12,877.92            | DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES               |
| Provisiones                                                              | 0.00                 |                                                |
| Disminución de Inventarios                                               | 0.00                 |                                                |
| Otros Gastos                                                             | 0.00                 |                                                |
| <b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>                                                 | <b>0.00</b>          |                                                |
| Inversión Pública no Capitalizable                                       | 0.00                 |                                                |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC.IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**



**COLIMA**  
Gobierno del Estado

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

**ACTIVO**

**Efectivo y Equivalentes**

Fondos con afectación específica

| No. Cuenta                                   | Nombre del fondo | Tipo | Monto |
|----------------------------------------------|------------------|------|-------|
| NO SE TIENE FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA |                  |      | 0.00  |

Inversiones financieras menores a 3 meses

| No. Cuenta                                 | Nombre de inversión | Tipo | Monto | Fecha de contratación | Vencimiento |
|--------------------------------------------|---------------------|------|-------|-----------------------|-------------|
| NO SE TIENEN INVERSIONES MENORES A 3 MESES |                     |      | 0.00  |                       |             |

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

| No. Cuenta                                                          | Nombre de inversión | Tipo | Monto | Fecha de contratación | Vencimiento |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------|-------|-----------------------|-------------|
| NO SE TIENEN INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO (HASTA 12 MESES) |                     |      | 0.00  |                       |             |

**Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios**

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

| No. Cuenta                                                                | Nombre contribución | Monto pendiente de cobro | Un ejercicio anterior | Dos ejercicios anteriores | Tres ejercicios anteriores | Cuatro ejercicios anteriores | Cinco ejercicios anteriores |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| NO SE TIENEN CONTRIBUCIONES POR COBRAR (CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO) |                     | 0.00                     | 0.00                  | 0.00                      | 0.00                       | 0.00                         | 0.00                        |

Contribuciones por cobrar en juicio

| No. Cuenta                                       | Nombre contribución | Monto pendiente de cobro | Factibilidad de cobro |
|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| NO SE TIENEN CONTRIBUCIONES POR COBRAR EN JUICIO |                     | 0.00                     |                       |

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta      | Importe      | A 90 días | A 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días | Características cualitativas                                                                                                                                 |
|------------|--------------------------|--------------|-----------|------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1123-001   | FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS | 5,551.61     |           |            |                          | 5,551.61         | DIFERENCIA DE COBRANZA EN MANZANILLO                                                                                                                         |
| 1123-002   | OTROS DEUDORES           | 4,062,412.01 |           |            |                          | 4,062,412.01     | GASTOS POR COMPROBAR EN SU MAYORIA POR PAGO DE DERECHOS Y TRÁMITES ENTE EL GOBIERNO DEL ESTADO Y MUNICIPIOS POR TRAMITES PARA ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACIÓN |
| 1123-003   | CONTRATISTAS             | 88,926.35    |           |            |                          | 88,926.35        | SALDO QUE SE DERIVA DE CONTRATISTAS DE OBRA                                                                                                                  |

**Inventarios**

Inventarios

4/5



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto | Sistema de Costeo y Método de valuación | Aplicación | Impacto en la Información Financiera por cambios en el método |
|------------|---------------------|-------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| NO APLICA  |                     | 0.00  |                                         |            |                                                               |

**Almacenes**

Almacenes

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta                                    | Monto      | Método de valuación | Aplicación | Impacto en la Información Financiera por cambios en el método |
|------------|--------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 1151-3     | MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION | 292,158.77 | NO APLICA           |            | NO APLICA                                                     |

**Inversiones financieras**

Recursos asignados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos

| No. Cuenta                                                                   | Fideicomiso | Tipo | Monto | Características |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------|-----------------|
| NO SE TIENE RECURSOS ASIGNADOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS |             |      | 0.00  |                 |

Participaciones

| No. Cuenta                   | Nombre | SalDOS |
|------------------------------|--------|--------|
| NO SE TIENEN PARTICIPACIONES |        | 0.00   |

Aportaciones de capital

| No. Cuenta                           | Nombre | SalDOS |
|--------------------------------------|--------|--------|
| NO SE TIENEN APORTACIONES DE CAPITAL |        | 0.00   |

Inversiones a largo plazo

| No. Cuenta                             | Nombre | SalDOS |
|----------------------------------------|--------|--------|
| NO SE TIENEN INVERSIONES A LARGO PLAZO |        | 0.00   |

Titulos y valores a largo plazo

| No. Cuenta                                   | Nombre | SalDOS |
|----------------------------------------------|--------|--------|
| NO SE TIENEN TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO |        | 0.00   |

**Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Bienes muebles e inmuebles

4/5



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| No. Cuenta | Nombre                                  | Monto de la cuenta | Monto de depreciación del ejercicio | Depreciación acumulada | Método de depreciación | Tasa aplicada | Criterios de aplicación | Estado de características significativas |
|------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------------|
| 1241       | MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION   | 4,062,012.61       | 11,423.19                           | 4,035,764.18           |                        | 10%           |                         |                                          |
| 1244       | VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE        | 1,959,250.13       | 0.00                                | 1,959,250.13           |                        | 25%           |                         |                                          |
| 1246       | MAQUINARIA OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | 824,744.64         | 3,888.06                            | 740,540.92             |                        | 10%           |                         |                                          |

**Activos intangibles y diferidos**

| No. Cuenta | Nombre   | Rubro de activos intangibles y diferidos | Monto         | Naturaleza | Amortización del ejercicio | Amortización acumulada | Tasa | Método aplicado |
|------------|----------|------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------|------------------------|------|-----------------|
| 1251       | SOFTWARE |                                          | 64,448,190.85 |            | 0.00                       | 0.00                   |      |                 |

**Estimaciones y deterioros**

**Estimaciones y deterioros**

| No. Cuenta | Nombre | Criterio utilizado |
|------------|--------|--------------------|
| NO APLICA  |        |                    |

**Otros activos**

**Otros activos**

| No. Cuenta | Nombre             | Tipo     | Monto        | Características cualitativas significativas |
|------------|--------------------|----------|--------------|---------------------------------------------|
| 1293       | BIENES EN COMODADO | VIVIENDA | 1,245,815.53 |                                             |

**PASIVO**

**Cuentas y documentos por pagar**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta                                     | Monto         | A 90 días | A 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días | Factibilidad de pago |
|------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| 2111       | SERVICIOS PERSONALES                                    | 21,872.23     | 0.00      | 0.00       | 0.00                     | 0.00             |                      |
| 2112       | PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO                     | 14,200,947.57 | 0.00      | 0.00       | 0.00                     | 14,200,947.57    |                      |
| 2113       | CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | 2,942,750.51  | 0.00      | 0.00       | 0.00                     | 2,942,750.51     |                      |
| 2117       | RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO    | 21,318,368.66 | 0.00      | 0.00       | 0.00                     | 21,318,368.66    |                      |
| 2119       | OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO                   | 20,424,266.05 | 0.00      | 0.00       | 0.00                     | 20,424,266.05    |                      |
| 2120       | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO                      | 3,263,000.00  | 0.00      | 0.00       | 0.00                     | 3,263,000.00     |                      |

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta                    | Administración y/o garantía | Monto         | Naturaleza | Características cualitativas significativas |
|------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------|
| 2162       | FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO | NO APLICA                   | 12,146,151.52 |            |                                             |

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a largo plazo**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Administración y/o garantía | Monto | Naturaleza | Características cualitativas significativas |
|------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------|---------------------------------------------|
| NO APLICA  |                     |                             | 0.00  |            |                                             |

**Pasivos diferidos**

**Pasivos diferidos**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Tipo | Monto | Naturaleza | Características significativas |
|------------|---------------------|------|-------|------------|--------------------------------|
| NO APLICA  |                     |      | 0.00  |            |                                |

**Provisiones**

**Provisiones**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Tipo | Monto | Naturaleza | Características significativas |
|------------|---------------------|------|-------|------------|--------------------------------|
| NO APLICA  |                     |      | 0.00  |            |                                |

**Otros Pasivos**

**Circulante**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto Total | Características cualitativas significativas |
|------------|---------------------|-------------|---------------------------------------------|
|            |                     | 0           |                                             |

**No circulante**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto Total | Características cualitativas significativas |
|------------|---------------------|-------------|---------------------------------------------|
|            |                     | 0           |                                             |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL

 **INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA  
DEL ESTADO DE COLIMA  
**DIRECCIÓN GENERAL**



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA**  
**PÚBLICA**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

**HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta                       | Saldo Inicial | Saldo Final   | Modificación | Tipo    | Naturaleza |
|------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------|------------|
| 3110-001   | APORTACIÓN GOBIERNO FEDERAL               | 383,419.47    | 383,419.47    | 0.00         | CAPITAL | ACREEDORA  |
| 3110-002   | APORTACIÓN GOBIERNO ESTATAL               | 6,980,952.05  | 6,980,952.05  | 0.00         | CAPITAL | ACREEDORA  |
| 3110-003   | APORTACIÓN TERCEROS                       | 5,665,156.36  | 5,665,156.36  | 0.00         | CAPITAL | ACREEDORA  |
| 3110-004   | APORTACIÓN DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES | 99,800,231.76 | 99,800,231.76 | 0.00         | CAPITAL | ACREEDORA  |

**HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO**

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta                                    | Saldo Inicial   | Saldo Final     | Modificación  | Procedencia |
|------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| 3210       | RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)             | -5,468,443.03   | -5,468,443.03   | 0.00          | CAPITAL     |
| 3220       | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES                     | -258,019,732.32 | -263,488,175.35 | -5,468,443.03 | CAPITAL     |
| 3230       | REVALUOS                                               | 397,701.07      | 397,701.07      | 0.00          | CAPITAL     |
| 3230       | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -33,052,750.57  | -32,472,504.53  | -580,246.04   | CAPITAL     |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

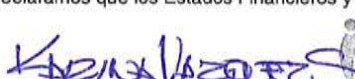
**DIRECCIÓN GENERAL**



CUENTA PÚBLICA  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Concepto                                                               | 2024                | 2023                |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Efectivo y Equivalentes</b>                                         |                     |                     |
| Efectivo                                                               | 0.00                | 1,000.00            |
| Bancos/Tesorería                                                       | 8,669,899.89        | 5,802,843.86        |
| Bancos/Dependencias y Otros                                            | 0.00                | 0.00                |
| a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)                             | 0.00                | 0.00                |
| a5) Fondos con afectación específica                                   | 0.00                | 0.00                |
| Depósito de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración          | 0.00                | 0.00                |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                         | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total</b>                                                           | <b>8,669,899.89</b> | <b>5,803,843.86</b> |
| <b>Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas</b> |                     |                     |
| <b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| Terrenos                                                               | 0.00                | 0.00                |
| Viviendas                                                              | 0.00                | 0.00                |
| Edificios no Habitacionales                                            | 0.00                | 0.00                |
| Infraestructura                                                        | 0.00                | 0.00                |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público                 | 0.00                | 0.00                |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios                            | 0.00                | 0.00                |
| Otros Bienes Inmuebles                                                 | 0.00                | 0.00                |
| <b>Bienes Muebles</b>                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| Mobiliario y Equipo de Administración                                  | 0.00                | 0.00                |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                             | 0.00                | 0.00                |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                          | 0.00                | 0.00                |
| Vehículos y Equipo de Transporte                                       | 0.00                | 0.00                |
| Equipo de Defensa y Seguridad                                          | 0.00                | 0.00                |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                               | 0.00                | 0.00                |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos                          | 0.00                | 0.00                |
| Activos Biológicos                                                     | 0.00                | 0.00                |
| <b>Otras Inversiones</b>                                               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>Total</b>                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS</b>                        |                     |                     |
| <b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>   | <b>7,160,175.33</b> | <b>7,175,486.58</b> |
| Depreciación                                                           | 0.00                | 0.00                |
| Amortización                                                           | 0.00                | 0.00                |
| Incrementos en las provisiones                                         | 0.00                | 0.00                |
| Incremento en inversiones producido por revaluación                    | 0.00                | 0.00                |
| Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles   | 0.00                | 0.00                |
| Incremento en cuentas por cobrar                                       | 0.00                | 0.00                |
| <b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>        | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
  
DIRECCIÓN GENERAL



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL

*KV*



**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y**  
**CONTABLES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

|                                                                                    | 2024                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>                                        | <b>24,803,446.03</b> |
| <b>2. Más Ingresos Contables No presupuestarios</b>                                | <b>1,159,947.99</b>  |
| 2.1 Ingresos Financieros                                                           | 1,159,947.99         |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios                                        | 0.00                 |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00                 |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones                                          | 0.00                 |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios                                             | 0.00                 |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios                                    | 0.00                 |
| <b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>                              | <b>17,436,915.47</b> |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales                                                 | 0.00                 |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos                                          | 17,436,915.47        |
| 3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables                                   | 0.00                 |
| <b>4. Total de Ingresos Contables</b>                                              | <b>8,526,478.55</b>  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN  
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**



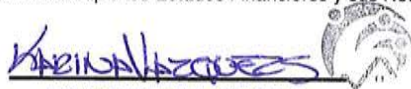
**COLIMA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS**  
**GASTOS CONTABLES**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

**2024**

|                                                                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>                                   | <b>21,181,454.88</b> |
| <b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>                         | <b>7,235,767.67</b>  |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización            | 0.00                 |
| 2.2 Materiales y Suministros                                                 | 186,265.03           |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración                                    | 6,779.00             |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo                             | 0.00                 |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                            | 0.00                 |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte                                         | 0.00                 |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad                                            | 0.00                 |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                                 | 18,114.64            |
| 2.9 Activos Biológicos                                                       | 0.00                 |
| 2.10 Bienes Inmuebles                                                        | 0.00                 |
| 2.11 Activos Intangibles                                                     | 0.00                 |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público                               | 769,462.63           |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios                                          | 0.00                 |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital                                   | 0.00                 |
| 2.15 Compra de Títulos y Valores                                             | 0.00                 |
| 2.16 Concesión de Préstamos                                                  | 0.00                 |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos                  | 0.00                 |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales           | 0.00                 |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública                                        | 6,255,146.37         |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)                      | 0.00                 |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables                              | 0.00                 |
| <b>3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios</b>                            | <b>199,142.95</b>    |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 12,877.92            |
| 3.2 Provisiones                                                              | 0.00                 |
| 3.3 Disminución de Inventarios                                               | 0.00                 |
| 3.4 Otros Gastos                                                             | 0.00                 |
| 3.5 Inversión Pública No Capitalizable                                       | 0.00                 |
| 3.6 Materiales y Suministros (consumos)                                      | 186,265.03           |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios                                | 0.00                 |
| <b>4. Total de Gastos Contables</b>                                          | <b>14,144,830.16</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



**INSUVI**  
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA  
DEL ESTADO DE COLIMA

**DIRECCIÓN GENERAL**



CUENTA PÚBLICA  
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.  
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

| Concepto                                                                                       | General | Tasa | Vencimiento |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------------|
| <b>Cuentas de Orden Contables</b>                                                              |         |      |             |
| <b>Valores</b>                                                                                 |         |      |             |
| Valores en Custodia                                                                            | 0.00    |      |             |
| Custodia de Valores                                                                            | 0.00    |      |             |
| Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado                                      | 0.00    |      |             |
| Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía                      | 0.00    |      |             |
| Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado                     | 0.00    |      |             |
| Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado                                    | 0.00    |      |             |
| <b>Emisión de Obligaciones</b>                                                                 |         |      |             |
| Autorización para la Emisión de Bonos, Titulos y Valores de la Deuda Pública Interna           | 0.00    |      |             |
| Autorización para la Emisión de Bonos, Titulos y Valores de la Deuda Pública Externa           | 0.00    |      |             |
| Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa                                    | 0.00    |      |             |
| Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna         | 0.00    |      |             |
| Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa         | 0.00    |      |             |
| Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa              | 0.00    |      |             |
| <b>Avales y Garantías</b>                                                                      |         |      |             |
| Avales Autorizados                                                                             | 0.00    |      |             |
| Avales Firmados                                                                                | 0.00    |      |             |
| Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar                                              | 0.00    |      |             |
| Fianzas y Garantías Recibidas                                                                  | 0.00    |      |             |
| Fianzas Otorgadas para Respaldar Obligaciones no Fiscales del Gobierno                         | 0.00    |      |             |
| Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldar Obligaciones no Fiscales                         | 0.00    |      |             |
| <b>Juicios</b>                                                                                 |         |      |             |
| Demandas Judiciales en Proceso de Resolución                                                   | 0.00    |      |             |
| Resolución de Demandas en Proceso Judicial                                                     | 0.00    |      |             |
| <b>Inversión Mediante Proyectos para Prestación De Servicios (PPS) Y Similares</b>             |         |      |             |
| Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares     | 0.00    |      |             |
| Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares | 0.00    |      |             |
| <b>Bienes en Concesionados o en Comodato</b>                                                   |         |      |             |
| Bienes Bajo Contrato en Concesión                                                              | 0.00    |      |             |
| Contrato de Concesión por Bienes                                                               | 0.00    |      |             |
| Bienes Bajo Contrato en Comodato                                                               | 0.00    |      |             |
| Contrato de Comodato por Bienes                                                                | 0.00    |      |             |
| <b>Cuentas de Orden Presupuestarias</b>                                                        |         |      |             |

KVS



**CUENTA PÚBLICA**  
**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.**  
**NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**

**Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos**

**Ley de Ingresos**

|                                              |               |  |  |
|----------------------------------------------|---------------|--|--|
| Ley de Ingresos Estimada                     | 26,137,949.66 |  |  |
| Ley de Ingresos por Ejecutar                 | 8,604,761.09  |  |  |
| Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada | 7,270,257.46  |  |  |
| Ley de Ingresos Devengada                    | 24,803,446.03 |  |  |
| Ley de Ingresos Recaudada                    | 24,803,446.03 |  |  |

**Cuentas de orden Presupuestarias de Egresos**

**Presupuesto de Egresos**

|                                                   |               |  |  |
|---------------------------------------------------|---------------|--|--|
| Presupuesto de Egresos Aprobado                   | 25,137,949.66 |  |  |
| Presupuesto de Egresos por Ejercer                | 4,591,480.82  |  |  |
| Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | 976,283.35    |  |  |
| Presupuesto de Egresos Comprometido               | 21,522,752.19 |  |  |
| Presupuesto de Egresos Devengado                  | 2,181,454.88  |  |  |
| Presupuesto de Egresos Ejercido                   | 21,168,047.55 |  |  |
| Presupuesto de Egresos Pagado                     | 21,165,773.70 |  |  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ  
SÁNCHEZ  
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL



DIRECCIÓN GENERAL