

INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Estado de Situación Financiera
Al 31/ago./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 25/sep./2025 | 10:41 a. m.

ACTIVO	CONCEPTO	2025	2024	PASIVO	CONCEPTO	2025	2024
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$2,306,550.75	\$2,578,543.06	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$18,544,308.27	\$17,636,505.40
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES		\$20,864,284.09	\$21,430,313.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$73,932.48	\$73,932.48
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS		\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ALMACENES		\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		\$811.52	\$811.52	PROVISIONES A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
				OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$23,171,646.36	\$24,009,667.76				
ACTIVO NO CIRCULANTE				Total de Pasivos Circulantes		\$18,618,240.75	\$17,710,437.88
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	PASIVO NO CIRCULANTE			
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES		\$1,326,002.58	\$1,093,735.51	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES		\$6,066.80	\$6,066.80	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES		-\$1,062,921.06	-\$1,062,921.06	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00				
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes		\$0.00	\$0.00
Total de Activos No Circulantes		\$269,148.32	\$36,881.25	Total de Pasivos		\$18,618,240.75	\$17,710,437.88
Total del Activo		\$23,440,794.68	\$24,046,549.01	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
				HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		\$0.00	\$0.00
				APORTACIONES		\$0.00	\$0.00
				DONACIONES DE CAPITAL		\$0.00	\$0.00
				ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		\$4,821,632.33	\$6,336,111.13
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		\$1,015,514.22	-\$864,153.74
				REVALUOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$4,228,013.25	\$7,622,148.01
				REVALUOS		\$0.00	\$0.00
				RESERVAS		\$0.00	\$0.00






INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Estado de Situación Financiera
Al 31/ago./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 25/sep./2025
10:41 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$421,895.14	-\$421,893.14
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICION MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$4,821,632.33	\$6,336,111.13
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$23,439,873.08	\$24,046,549.01

CX



INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Estado de Situación Financiera
Al 31/ago./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 25/sep./2025
10:41 a. m.

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
Cuentas de Orden Contables			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
Valores	\$0.00	\$0.00			
Valores en custodia	\$0.00	\$0.00			
Custodia de valores	\$0.00	\$0.00			
Instrumentos de crédito prestados a formadores de mercado	\$0.00	\$0.00			
Prestamo de instrumentos de crédito a formadores de mercado y su garantía	\$0.00	\$0.00			
Instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado	\$0.00	\$0.00			
Garantía de créditos recibidos de los formadores de mercado	\$0.00	\$0.00			
Emisión de obligaciones	\$0.00	\$0.00			
Autorización para la emisión de bonos, títulos y valores de la deuda pública interna	\$0.00	\$0.00			
Autorización para la emisión de bonos, títulos y valores de la deuda pública externa	\$0.00	\$0.00			
Emisiones autorizadas de la deuda pública interna y externa	\$0.00	\$0.00			
Suscripción de contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública interna	\$0.00	\$0.00			
Suscripción de contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública externa	\$0.00	\$0.00			
Contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública interna y externa	\$0.00	\$0.00			
Avales y garantías	\$0.00	\$0.00			
Avales autorizados	\$0.00	\$0.00			
Avales firmados	\$0.00	\$0.00			
Fianzas y garantías recibidas por deudas a cobrar	\$0.00	\$0.00			
Fianzas y garantías recibidas	\$0.00	\$0.00			
Fianzas otorgadas para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno	\$0.00	\$0.00			
Fianzas otorgadas del gobierno para respaldar obligaciones no fiscales	\$0.00	\$0.00			
Juicios	\$0.00	\$0.00			
Demandas judiciales en proceso de resolución	\$6,501,505.59	\$5,989,982.41			
Resolución de demandas en proceso judicial	\$6,501,505.59	\$5,989,982.41			
Inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares	\$0.00	\$0.00			
Contratos para inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares	\$0.00	\$0.00			
Inversión pública contratada mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares	\$0.00	\$0.00			
Bienes concesionados o en comodato	\$0.00	\$0.00			
Bienes bajo contrato en concesión	\$0.00	\$0.00			
Contrato de concesión por bienes	\$0.00	\$0.00			
Bienes bajo contrato en comodato	\$0.00	\$0.00			



INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA

Ust. SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Estado de Situación Financiera
Al 31/ago./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 25/sep./2025
10:41 a. m.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	CONCEPTO	2025	2024
LEY DE INGRESOS			
LEY DE INGRESOS ESTIMADA			
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR			
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA			
LEY DE INGRESOS DEVENGADA			
LEY DE INGRESOS RECAUDADA			
PRESUPUESTO DE EGRESOS			
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO			
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER			
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO			
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO			
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO			
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO			
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


LIC. MIGUEL ANGEL GALINDO BARRAGAN
DIRECTOR GENERAL


CP HECTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA
ENLACE ADMINISTRATIVO