



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | 2025 | 2024 |
|---|----------------------|---------------------|
| INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | | |
| INGRESOS DE GESTION | 10,559,206.88 | 7,366,830.56 |
| Impuestos | 0.00 | 0.00 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras | 0.00 | 0.00 |
| Derechos | 0.00 | 0.00 |
| Productos | 0.00 | 0.00 |
| Aprovechamientos | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 10,559,206.88 | 7,366,830.56 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS | 827,572.34 | 1,159,947.99 |
| Ingresos Financieros | 0.00 | 1,159,947.99 |
| Incremento por Variación de Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00 | 0.00 |
| Disminución del Exceso de Provisiones | 0.00 | 0.00 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios | 827,572.34 | 0.00 |
| Total de Ingresos y Otros Beneficios | 11,386,779.22 | 8,526,778.55 |
| GASTOS Y OTRAS PERDIDAS | | |
| GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | 3,600,547.45 | 2,950,183.14 |
| Servicios Personales | 829,519.55 | 792,827.71 |
| Materiales y Suministros | 139,944.35 | 186,265.03 |
| Servicios Generales | 2,631,083.55 | 1,971,090.40 |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al Resto del Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 | 0.00 |
| Ayudas Sociales | 0.00 | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |



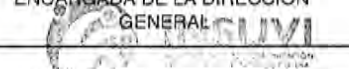
CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

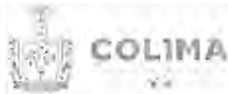
| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Donativos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al Exterior | 0.00 | 0.00 |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Convenios | 0.00 | 0.00 |
| INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA | 8,357,947.29 | 11,181,769.10 |
| Intereses de la Deuda Pública | 8,357,947.29 | 11,181,769.10 |
| Comisiones de la Deuda Pública | 0.00 | 0.00 |
| Gastos de la Deuda Pública | 0.00 | 0.00 |
| Costo por Coberturas | 0.00 | 0.00 |
| Apoyos Financieros | 0.00 | 0.00 |
| OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS | 35,847.88 | 12,877.92 |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 0.00 | 12,877.92 |
| Provisiones | 0.00 | 0.00 |
| Disminución de Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Otros Gastos | 35,847.88 | 0.00 |
| INVERSIÓN PÚBLICA | 0.00 | 0.00 |
| Inversión Pública no Capitalizable | 0.00 | 0.00 |
| Total de Gastos y Otras Pérdidas | 11,994,342.62 | 14,144,830.16 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | -607,563.40 | -5,618,051.61 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL


DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CIRCULANTE | | |
| Efectivo y Equivalentes | 15,461,518.53 | 8,669,899.89 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 57,057,062.12 | 57,001,923.52 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 10,823,340.14 | 10,804,335.70 |
| Inventarios | 83,091,610.13 | 83,091,610.13 |
| Almacenes | 292,158.77 | 292,158.77 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 9,411.00 | 9,411.00 |
| IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g) | 166,735,100.69 | 159,869,339.01 |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 72,661,190.37 | 72,661,190.37 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 203,280,418.80 | 203,195,305.96 |
| Bienes Muebles | 6,948,732.46 | 6,846,007.38 |
| Activos Intangibles | 6,448,190.85 | 6,448,190.85 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -7,211,334.46 | -7,175,486.58 |
| Activos Diferidos | 80,260.91 | 80,260.91 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 1,245,815.53 | 1,245,815.53 |
| IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i) | 283,453,274.46 | 283,301,284.42 |
| I. Total del Activo (I = IA + IB) | 450,188,375.15 | 443,170,623.43 |
| PASIVO | | |
| PASIVO CIRCULANTE | | |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 58,251,682.10 | 58,908,205.02 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 3,263,200.00 | 3,263,200.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 53,592,051.95 | 53,668,511.95 |
| Provisiones a Corto Plazo | 200,105.99 | 200,105.99 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |


KVS



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h) | 115,307,040.04 | 116,040,022.96 |
| PASIVO NO CIRCULANTE | | |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 304,038,529.34 | 304,038,529.34 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 130,484,574.87 | 122,126,627.58 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 89,316,714.33 | 89,316,714.33 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g) | 523,839,818.54 | 515,481,871.25 |
| II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB) | 639,146,858.58 | 631,521,894.21 |
| HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO | | |
| HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO | | |
| Aportaciones | 112,829,759.64 | 112,829,759.64 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO | | |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | -607,563.40 | -5,618,051.61 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | -269,106,226.96 | -263,488,175.35 |
| Revalúos | 397,701.07 | 397,701.07 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | -32,472,153.78 | -32,472,504.53 |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO | | |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |
| III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC) | -188,958,483.43 | -188,351,270.78 |
| IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III) | 450,188,375.15 | 443,170,623.43 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025

| Concepto | Origen | Aplicación |
|--|---------------------|---------------------|
| ACTIVO | 35,847.88 | 7,053,599.60 |
| ACTIVO CIRCULANTE | 0.00 | 6,865,761.68 |
| Efectivo y Equivalentes | 0.00 | 6,791,618.64 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0.00 | 55,138.60 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 19,004.44 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | 35,847.88 | 187,837.92 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00 | 85,112.84 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 102,725.08 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 35,847.88 | 0.00 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| PASIVO | 8,357,947.29 | 732,982.92 |
| PASIVO CIRCULANTE | 0.00 | 732,982.92 |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 656,522.92 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 76,460.00 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| PASIVO NO CIRCULANTE | 8,357,947.29 | 0.00 |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 8,357,947.29 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO | 5,010,838.96 | 5,618,051.61 |



COLIMA

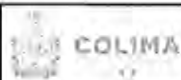
CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO | 5,010,838.96 | 5,618,051.61 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 5,010,488.21 | 0.00 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 5,618,051.61 |
| Revalúos | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 350.75 | 0.00 |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



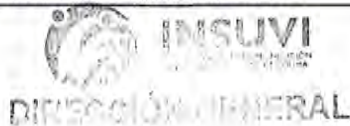


CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | Saldo Inicial | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final | Variación del Periodo |
|---|----------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------------|
| ACTIVO | 443,170,623.43 | 54,249,484.80 | 47,231,732.88 | 450,188,375.15 | 7,017,751.72 |
| ACTIVO CIRCULANTE | 159,869,339.01 | 54,061,646.66 | 47,195,885.00 | 166,735,100.69 | 6,865,761.68 |
| Efectivo y Equivalentes | 8,669,899.89 | 27,033,672.39 | 20,242,053.75 | 15,461,518.53 | 6,791,618.64 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 57,001,923.52 | 26,994,701.85 | 26,939,563.25 | 57,057,062.12 | 55,138.60 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 10,804,335.70 | 33,272.44 | 14,268.00 | 10,823,340.14 | 19,004.44 |
| Inventarios | 83,091,610.13 | 0.00 | 0.00 | 83,091,610.13 | 0.00 |
| Almacenes | 292,158.77 | 0.00 | 0.00 | 292,158.77 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 9,411.00 | 0.00 | 0.00 | 9,411.00 | 0.00 |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | 283,301,284.42 | 187,837.92 | 35,847.88 | 283,453,274.46 | 151,990.04 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 72,661,190.37 | 0.00 | 0.00 | 72,661,190.37 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 203,195,305.96 | 85,112.84 | 0.00 | 203,280,418.80 | 65,112.84 |
| Bienes Muebles | 6,846,007.38 | 102,725.08 | 0.00 | 6,948,732.46 | 102,725.08 |
| Activos Intangibles | 6,448,190.85 | 0.00 | 0.00 | 6,448,190.85 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -7,175,486.58 | 0.00 | 35,847.88 | -7,211,334.46 | -35,847.88 |
| Activos Diferidos | 80,260.91 | 0.00 | 0.00 | 80,260.91 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 1,245,815.53 | 0.00 | 0.00 | 1,245,815.53 | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
 ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL

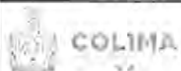




CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Denominación de las Deudas | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| DEUDA PÚBLICA | | | | |
| Corto Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 0.00 | 0.00 |
| Instituciones de Crédito | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Externa | | | 0.00 | 0.00 |
| Organismos Financieros Internacionales | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Bilateral | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal a Corto Plazo | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Largo Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 122,126,627.58 | 130,484,574.87 |
| Instituciones de Crédito | PESO | MÉXICO | 122,126,627.58 | 130,484,574.87 |
| Títulos y Valores | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Externa | | | 0.00 | 0.00 |
| Organismos Financieros Internacionales | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Bilateral | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Arrendamientos Financieros | PESO | MÉXICO | 0.00 | 0.00 |
| Subtotal a Largo Plazo | PESO | MÉXICO | 122,126,627.58 | 130,484,574.87 |
| Otros Pasivos | PESO | MÉXICO | 509,395,266.63 | 506,662,283.71 |
| TOTAL Deuda y Otros Pasivos | PESO | MÉXICO | 631,521,894.21 | 639,146,858.58 |

4/5



COLIMA

CUENTA PÚBLICA

Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



INSUVI
INSTITUTO DE SUELO,
URBANIZACIÓN Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | Total |
|--|---|---|--|--|-----------------|
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2024 | 112,829,759.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 112,829,759.64 |
| Aportaciones | 112,829,759.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 112,829,759.64 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024 | 0.00 | -295,562,978.81 | -5,618,051.61 | 0.00 | -301,181,030.42 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 0.00 | 0.00 | -5,618,051.61 | 0.00 | -5,618,051.61 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | -263,488,175.35 | 0.00 | 0.00 | -263,488,175.35 |
| Revalúos | 0.00 | 397,701.07 | 0.00 | 0.00 | 397,701.07 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | -32,472,504.53 | 0.00 | 0.00 | -32,472,504.53 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024 | 112,829,759.64 | -295,562,978.81 | -5,618,051.61 | 0.00 | -188,351,270.78 |
| Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

45



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| | | | | | |
|--|----------------|-----------------|--------------|------|-----------------|
| Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025 | 0.00 | -5,618,051.61 | 5,010,838.96 | 0.00 | -607,212.65 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 0.00 | 0.00 | -607,563.40 | 0.00 | -607,563.40 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | -5,618,051.61 | 5,618,051.61 | 0.00 | 0.00 |
| Revalúos | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 | 350.75 | 0.00 | 350.75 |
| Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025 | 112,829,759.64 | -301,181,030.42 | -607,212.65 | 0.00 | -188,958,483.43 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL





CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación | | |
| Origen | 11,386,779.22 | 8,526,778.55 |
| Impuestos | 0.00 | 0.00 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras | 0.00 | 0.00 |
| Derechos | 0.00 | 0.00 |
| Productos | 0.00 | 0.00 |
| Aprovechamientos | 0.00 | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 10,559,206.88 | 7,366,830.56 |
| Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| Otros orígenes de operación | 827,572.34 | 1,159,947.99 |
| Aplicación | 11,994,342.62 | 14,144,830.16 |
| Servicios Personales | 829,519.55 | 792,827.71 |
| Materiales y Suministros | 139,944.35 | 186,265.03 |
| Servicios Generales | 2,631,083.55 | 1,971,090.40 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al Resto del Sector Público | 0.00 | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 | 0.00 |
| Ayudas Sociales | 0.00 | 0.00 |
| Pensionamientos y Jubilaciones | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0.00 | 0.00 |
| Donativos | 0.00 | 0.00 |
| Transferencias al Exterior | 0.00 | 0.00 |
| Participaciones | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Convenios | 0.00 | 0.00 |
| Otras aplicaciones de operación | 8,393,795.17 | 11,194,647.02 |



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
 Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación | -607,563.40 | -5,618,051.61 |
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión | | |
| Origen | 26,989,679.13 | 26,682,255.45 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 0.00 |
| Otros orígenes de inversión | 26,989,679.13 | 26,682,255.45 |
| Aplicación | 27,215,812.21 | 26,541,799.27 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 85,112.84 | 769,462.63 |
| Bienes Muebles | 102,725.08 | 24,893.64 |
| Otras aplicaciones de inversión | 27,027,974.29 | 25,747,443.00 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión | -226,133.08 | 140,456.18 |
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento | | |
| Origen | 29,159,378.77 | 29,076,348.36 |
| Endeudamiento Neto | 22,080,550.69 | 17,436,915.47 |
| Interno | 22,080,550.69 | 17,436,915.47 |
| Externo | 0.00 | 0.00 |
| Otros orígenes de financiamiento | 7,078,828.08 | 11,639,432.89 |
| Aplicación | 21,534,063.65 | 20,732,696.90 |
| Servicios de la Deuda | 13,722,603.40 | 6,255,146.37 |
| Interno | 13,722,603.40 | 6,255,146.37 |
| Externo | 0.00 | 0.00 |
| Otras aplicaciones de financiamiento | 7,811,460.25 | 14,477,550.53 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento | 7,625,315.12 | 8,343,651.46 |
| Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 6,791,618.64 | 2,866,056.03 |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio | 8,669,899.89 | 5,803,843.86 |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio | 15,461,518.53 | 8,669,899.89 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | Nombre | Importe |
|---|--------|---------|
| EL INSTITUTO NO CUENTA CON PASIVOS CONTINGENTES | | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL





CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | General |
|---|---|
| Autorización e historia | |
| Fecha de creación del ente público | El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, fue creado mediante DECRETO No. 556 POR EL QUE SE APRUEBA LA LEY DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE COLIMA, Ley publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" , el 18 de agosto de 2012. De acuerdo a los establecido en el Decreto anteriormente mencionado dentro de su CAPÍTULO III DEL INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA, en el contenido del ARTÍCULO 15, que a la letra dice: - Para el cumplimiento del objeto de la Ley, se crea un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se denominará Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, cuya coordinación y evaluación corresponderá a la Secretaría de Desarrollo Urbano. |
| Principales cambios en su estructura | No se realizaron cambios en la estructura durante el ejercicio 2025 |
| Panorama económico y financiero | Este instituto opera con recurso propio, los ingresos principales derivan de la cobranza por créditos otorgados a beneficiarios por programas de vivienda y de ingresos por trámite de escrituración y regularización. |
| Organización y objeto social | |
| Objeto social | El Objetivo General de los programas del INSUVI es contribuir al desarrollo social del Estado, mediante la urbanización, edificación de espacios y la promoción de programas de mejoramiento urbano y vivienda, satisfaciendo las necesidades de seguridad patrimonial de la sociedad de la sociedad colimense. Otorgar subsidios para que la población en condiciones de rezago, vulnerabilidad y marginación pueda construir o mejorar su vivienda. Los programas están dirigidos a Jefes y Jefas de familia con ingresos, debajo de la línea de bienestar y con carencia de calidad y espacios de la vivienda que requieren mejorar sus condiciones habitacionales; habiten asentamientos humanos irregulares y brindar certeza jurídica. Da click en los siguientes enlaces para conocer los requisitos y procedimientos de cada programa ó apoyo. |
| Principal actividad | Actividades Administrativas Estatales de Instituciones de Bienestar Social |
| Ejercicio fiscal | 2025 |
| Régimen jurídico | El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, fue creado mediante DECRETO No. 556 POR EL QUE SE APRUEBA LA LEY DE VIVIENDA PARA EL ESTADO DE COLIMA, Ley publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" , el 18 de agosto de 2012. De acuerdo a los establecido en el Decreto anteriormente mencionado dentro de su CAPÍTULO III DEL INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA, en el contenido del ARTÍCULO 15, que a la letra dice: |
| Consideraciones fiscales del ente | -Para el cumplimiento del objeto de la Ley, se crea un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se denominará Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, cuya coordinación y evaluación corresponderá a la Secretaría de Desarrollo Urbano El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima, para efectos fiscales está contemplado en el artículo 95 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, dentro del Régimen de personas morales con fines no lucrativos, este régimen está previsto en el título III de la LISR y quienes se ubican aquí, no son sujetos de este impuesto, salvo algunas excepciones. Las obligaciones fiscales para este régimen, son las siguientes: Estar inscrito RFC. Expedir comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI), que acrediten las ventas que realices, los servicios que prestes o el otorgamiento o el uso de goce temporal de bienes. Llevar la contabilidad electrónica desde el inicio de tus operaciones, tal y como lo establece el CFF (Código Fiscal de la Federación). Al ser persona que tributa en este régimen por regla general, no eres contribuyente de impuestos y solo rellenas enteras cantidades a cargo de terceros, sin embargo, existen algunos casos en los que, por las actividades adicionales que realices, deberás pagar los siguientes impuestos: ISR Impuesto gravados: ISR Impuesto retenido: IVA impuesto al valor agregado El Instituto será regido en su funcionamiento por: I. La Junta de Gobierno; y II. La Dirección General. |
| Estructura organizacional básica | La Junta de Gobierno estará integrada por: I. Un Presidente que será el Gobernador del Estado o su representante; II. Un Vicepresidente, que será el Secretario de Desarrollo Urbano; III. Un Secretario Ejecutivo, que será el Director General del Instituto; IV. Cinco vocales que serán: a. El Secretario General de Gobierno; b. El Secretario de Finanzas y Administración; c. El Secretario de Desarrollo Rural; d. El Secretario de Planeación; y e. El Secretario de Fomento Económico |
| Fideicomisos, mandatos y contratos análogos | No aplica a este ente público |

Bases de preparación de los estados financieros

Normatividad CONAC

Las disposiciones de la Ley de Contabilidad y los lineamientos del CONAC que sean aplicables.
 Para la elaboración de los Estados Financieros se observó la normatividad emitida al 31 de diciembre de 2008 la fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

Normatividad para estados financieros

Las disposiciones de la Ley de Contabilidad y los lineamientos del CONAC que sean aplicables.
 Para la elaboración de los Estados Financieros se observó la normatividad emitida al 31 de diciembre de 2008 la fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

- 1.- Sustancia Económica
- 2.- Entes Públicos
- 3.- Existencia Permanente
- 4.- Revelación Suficiente
- 5.- Importancia Relativa
- 6.- Registro e integración presupuestaria
- 7.- Consolidación de la información
- 8.- Devengo Contable
- 9.- Valuación
- 10.- Dualidad Económica
- 11.- Consistencia

Normatividad supletoria
 Base del devengado

LA QUE SEÑALE EL CONAC
 CONAC

Políticas de contabilidad significativa

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Método de actualización | NO APLICA |
| Operaciones en el extranjero | NO APLICA |
| Método de valuación de inversiones | NO APLICA |
| Valuación de inventarios | NO APLICA |
| Beneficios a empleados | NO APLICA |
| Provisiones | NO APLICA |
| Reservas | NO APLICA |
| Cambios en Políticas Contables | NO APLICA |
| Reclasificaciones | NO APLICA |
| Cancelación de saldos | NO APLICA |

Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Activos | NO APLICA |
| Pasivos | NO APLICA |
| Posición | NO APLICA |
| Tipo de cambio | NO APLICA |
| Equivalente en moneda nacional | NO APLICA |

Reporte analítico del activo

Porcentajes de depreciación





CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Tipo de bien | Porcentaje de depreciación o amortización |
|--|---|
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ARMINISTRACION | 0.10 |
| VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE | 0.25 |
| MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | 0.10 |

Cambios en el porcentaje de depreciacion

| Tipo de bien | Porcentaje de depreciación anterior | Porcentaje de depreciación actual |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| NO APLICA | 0.00 | 0.00 |

Gastos capitalizados

| Tipo de gasto | Importe |
|---------------|---------|
| NO APLICA | 0.00 |

Riesgo por tipo de cambio o interés NO APLICA

Bienes construidos

| Tipo de bien | Valor |
|--------------|-------|
| NO APLICA | 0.00 |

Circunstancias significativas NO APLICA
Desmantelamiento de activos NO APLICA
Administración de activos NO APLICA

Variaciones en el activo

| Concepto | Saldo Inicial | Saldo Final | Flujo |
|-----------|---------------|-------------|-------|
| NO APLICA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Fideicomisos, mandatos y contratos análogos

Por ramo administrativo NO APLICA
Por monto de disponibilidad NO APLICA

Reporte de recaudación

Comportamiento recaudación

Ingresos locales

| Concepto | Monto |
|-----------|-------|
| NO APLICA | 0.00 |

Ingresos federales

| Concepto | Monto |
|-----------|-------|
| NO APLICA | 0.00 |

Proyección de recaudación mediano plazo NO APLICA

Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda

K15



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Indicadores

Respecto al PIB NO APLICA

Respecto a la recaudación NO APLICA

Instrumento financiero NO APLICA

Calificaciones otorgadas NO APLICA

Proceso de mejora

Principales políticas de control interno NO APLICA

Medidas de desempeño financiero, metas y alcance NO APLICA

Información por segmentos NO APLICA

Eventos posteriores al cierre NO APLICA

Partes relacionadas NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

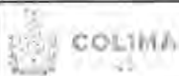


DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | General | Características significativas |
|--|----------------------|--|
| ESTADO DE ACTIVIDADES | | |
| INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | 11,386,779.22 | |
| Ingresos de gestión | 10,559,206.88 | |
| Impuestos | 0.00 | |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 | |
| Contribuciones de Mejoras | 0.00 | |
| Derechos | 0.00 | |
| Productos | 0.00 | |
| Aprovechamientos | 0.00 | |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 10,559,206.88 | INGRESOS POR LA COBRANZA DE LOS CREDITOS OTORGADOS A BENEFICIARIOS POR DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA E INGRESOS POR ESCRITURACION Y REGULARIZACION |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00 | |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS | 827,572.34 | |
| Ingresos Financieros | 0.00 | |
| Incremento por Variación de Inventarios | 0.00 | |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00 | |
| Disminución del Exceso de Provisiones | 0.00 | |
| Otros ingresos y Beneficios Varios | 827,572.34 | INGRESOS POR LA COBRANZA DE LOS CREDITOS OTORGADOS A BENEFICIARIOS POR DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA E INGRESOS POR ESCRITURACION Y REGULARIZACION |
| GASTOS Y OTRAS PERDIDAS | 11,958,494.74 | |
| GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | 3,600,547.45 | |
| Servicios Personales | 829,519.55 | GASTOS DERIVADOS DE LA NÓMNA DE PERSONAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO |
| Materiales y Suministros | 139,944.35 | GASTO CORRESPONDIENTE A COMBUSTIBLE, MATERIAL DE PAPELERIA, GASTOS DE IMPRESORAS Y HERRAMIENTAS MENORES |
| Servicios Generales | 2,631,083.55 | GASTOS CORRESPONDIENTES A SERVICIOS DE TELEFONO, ENERGIA ELECTRICA DE FRACCIONAMIENTOS , SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A OFICINAS Y PAGO DE IMPUESTOS Y DERECHOS |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | 0.00 | |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0.00 | |
| Transferencias al Resto del Sector Público | 0.00 | |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 | |
| Ayudas Sociales | 0.00 | |
| Pensiones y Jubilaciones | 0.00 | |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0.00 | |



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| | | |
|--|---------------------|---|
| Transferencias a la Seguridad Social | 0.00 | |
| Donativos | 0.00 | |
| Transferencias al Exterior | 0.00 | |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | 0.00 | |
| Participaciones | 0.00 | |
| Aportaciones | 0.00 | |
| Convenios | 0.00 | |
| INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA | 8,357,947.29 | |
| Intereses de la Deuda Pública | 8,357,947.29 | INTERESES CORRESPONDIENTES A CREDITO BANOBRAS |
| Comisiones de la Deuda Pública | 0.00 | |
| Gastos de la Deuda Pública | 0.00 | |
| Costo por Coberturas | 0.00 | |
| Apoyos Financieros | 0.00 | |
| OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS | 35,847.88 | |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 0.00 | |
| Provisiones | 0.00 | |
| Disminución de Inventarios | 0.00 | |
| Otros Gastos | 35,847.88 | DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES |
| INVERSIÓN PÚBLICA | 0.00 | |
| Inversión Pública no Capitalizable | 0.00 | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

INSUVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Fondos con afectación específica

| No. Cuenta | Nombre del fondo | Tipo | Monto |
|--|------------------|------|-------|
| NO SE TIENE FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA | | | 0.00 |

Inversiones financieras menores a 3 meses

| No. Cuenta | Nombre de inversión | Tipo | Monto | Fecha de contratación | Vencimiento |
|---|---------------------|------|-------|-----------------------|-------------|
| NO SE TIENE INVERSIONES FINANCIERAS MENORES A 3 MESES | | | 0.00 | | |

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

| No. Cuenta | Nombre de inversión | Tipo | Monto | Fecha de contratación | Vencimiento |
|---|---------------------|------|-------|-----------------------|-------------|
| NO SE TIENEN INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO (HASTA 12 MESES) | | | 0.00 | | |

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

| No. Cuenta | Nombre contribución | Monto pendiente de cobro | Un ejercicio anterior | Dos ejercicios anteriores | Tres ejercicios anteriores | Cuatro ejercicios anteriores | Cinco ejercicios anteriores |
|---|---------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| NO SE TIENEN CONTRIBUCIONES POR COBRAR (CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO) | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Contribuciones por cobrar en juicio

| No. Cuenta | Nombre contribución | Monto pendiente de cobro | Factibilidad de cobro |
|--|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| NO SE TIENEN CONTRIBUCIONES POR COBRAR EN JUICIO | | 0.00 | |

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Importe | A 90 días | A 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días | Características cualitativas |
|--------------|---|--------------|-----------|------------|--------------------------|------------------|---|
| 1123-001-008 | Martha Elena Gutierrez Valladarez (Diferencias Rbos Ofic. Mzlo) | 9,819.98 | | | | 9,819.98 | DIFERENCIA EN COBRANZA EN OFICINAS DE MANZANILLO |
| 1123-002-002 | Gobierno del Estado de Colima | 2,201,403.17 | | | | 2,201,403.17 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ANTEL GOBIERNO DEL ESTADO POR TRAMITES DE ESCRITURACIÓN Y REGULARIZACIÓN QUE ESTAN PENDIENTE DE COMPROBAR. CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-003 | Prov. I.V.A. Acreditable | 215,011.01 | | | | 215,011.01 | SALDO PENDIENTE DE EJERICIOS ANTERIORES CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-004 | Subsidio Para El Empleo | 6,083.11 | | | | 6,083.11 | SALDO PENDIENTE DE EJERICIOS ANTERIORES CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-005 | Banorte S.A. | 370.95 | | | | 370.95 | SALDO PENDIENTE DE EJERICIOS ANTERIORES CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-006 | Municipio de Tecoman | 19,891.22 | | | | 19,891.22 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE ESTAN PENDIENTE DE COMPROBAR. CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-007 | Municipio de Manzanillo, Col. | 25,849.55 | | | | 25,849.55 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-008 | Municipio de Colima | 43,890.62 | | | | 43,890.62 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-009 | Liberacion de Hipotecas Chamizal Tecoman | 784,000.00 | | | | 784,000.00 | SALDO PENDIENTE DE EJERICIOS ANTERIORES |
| 1123-002-010 | Municipio de Villa de Alvarez | 58,164.09 | | | | 58,164.09 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-011 | Municipio de Cuauhtemoc | 17,125.84 | | | | 17,125.84 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-012 | Municipio de Armería col | 36,095.25 | | | | 36,095.25 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-013 | Municipio de Comala | 732.43 | | | | 732.43 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-015 | Municipio de Coquimatlan col. | 5,316.04 | | | | \$5,316.04 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 1123-002-016 | Municipio de Ixtlahuacan | 205.53 | | | | \$205.53 | SALDO POR PAGO DE DERECHOS Y TRAMITES ESCRITURACIÓN REGULARIZACIÓN QUE CUENTA PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |



**COLIMA**

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Inventarios

Inventarios

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto | Sistema de Costeo y Método de valuación | Aplicación | Impacto en la Información Financiera por cambios en el método |
|------------|---------------------|---------------|---|------------|--|
| 1140 | INVENTARIOS | 83,091,610.13 | NO APLICA | NO APLICA | SALDO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |

Almacenes

Almacenes

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto | Método de valuación | Aplicación | Impacto en la Información Financiera por cambios en el método |
|------------|--|------------|---------------------|------------|--|
| 1151-3 | MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN | 292,158.77 | NO APLICA | NO APLICA | SALDO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |

Inversiones financieras

Recursos asignados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos

| No. Cuenta | Fideicomiso | Tipo | Monto | Características |
|---|-------------|------|-------|-----------------|
| NO SE TIENEN RECURSOS ASIGNADOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS | | | 0.00 | |

Participaciones

| No. Cuenta | Nombre | Saldos |
|-----------------------------|--------|--------|
| NO SE TIENE PARTICIPACIONES | | 0.00 |

Aportaciones de capital

| No. Cuenta | Nombre | Saldos |
|--------------------------------------|--------|--------|
| NO SE TIENEN APORTACIONES DE CAPITAL | | 0.00 |

Inversiones a largo plazo

| No. Cuenta | Nombre | Saldos |
|--|--------|--------|
| NO SE TIENEN INVERSIONES A LARGO PLAZO | | 0.00 |

Títulos y valores a largo plazo

| No. Cuenta | Nombre | Saldos |
|--|--------|--------|
| NO SE TIENEN TITULOS Y VALORES A LARGO PLAZO | | 0.00 |

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Bienes muebles e inmuebles

**COLIMA**

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| No. Cuenta | Nombre | Monto de la cuenta | Monto de depreciación del ejercicio | Depreciación acumulada | Método de depreciación | Tasa aplicada | Criterios de aplicación | Estado de características significativas |
|------------|--|--------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|--|
| 1241 | MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINSITRACIÓN | 4,164,737.69 | 35,847.88 | 4,068,739.31 | | 10 % | | |
| 1244 | VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE | 1,959,250.14 | 0.00 | 1,959,250.14 | | 25% | | |
| 1246 | NAQUINARIA OTROS EUIPOS Y HERRAMIENTAS | 824,744.64 | 0.00 | 824,744.64 | | 10 % | | |

Activos intangibles y diferidos

| No. Cuenta | Nombre | Rubro de activos intangibles y diferidos | Monto | Naturaleza | Amortización del ejercicio | Amortización acumulada | Tasa | Método aplicado |
|------------|----------|--|--------------|------------|----------------------------|------------------------|------|-----------------|
| 1251 | SOFTWARE | SOFTWARE | 6,448,190.85 | | 0.00 | 0.00 | | |

Estimaciones y deterioros

Estimaciones y deterioros

| No. Cuenta | Nombre | Criterio utilizado |
|------------|--------|--------------------|
| NO APLICA | | |

Otros activos

Otros activos

| No. Cuenta | Nombre | Tipo | Monto | Características cualitativas significativas |
|------------|-------------------|----------|--------------|---|
| 1293 | BINES EN COMODATO | VIVIENDA | 1,245,815.53 | |

PASIVO

Cuentas y documentos por pagar

**COLIMA**

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto | A 90 días | A 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días | Factibilidad de pago |
|------------|---|---------------|-----------|------------|--------------------------|------------------|---|
| 2111 | SERVICIOS PERSONALES | 21,943.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,943.70 | SALDO PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 2112 | PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO | 14,192,366.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14,192,366.15 | SALDO PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 2113 | CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | 2,942,750.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,942,750.51 | SALDO PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |
| 2117 | RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO | 21,321,414.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,321,414.07 | SALDO PENDIENTE DE PAGO DE ISR POR SALARIOS DE EJERCICIOS ANTERIOERS Y SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE IMPUESTO SOBRE NOMINA |
| 2119 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | 19,750,408.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,750,408.68 | SALDO PENDIENTE POR A PAGAR A IPECOL POR CUOTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES |
| 2120 | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO | 3,263,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,263,000.00 | SALDO PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Administración y/o garantía | Monto | Naturaleza | Características cualitativas significativas |
|------------|--|-----------------------------|---------------|------------|---|
| 2160 | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | NO APLICA | 53,592,051.95 | | SALDO PENDIENTE DE ANALIZAR Y DEPURAR |

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a largo plazo

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Administración y/o garantía | Monto | Naturaleza | Características cualitativas significativas |
|------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------|---|
| | | | 0 | | |

Pasivos diferidos

Pasivos diferidos

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Tipo | Monto | Naturaleza | Características significativas |
|------------|---------------------|------|-------|------------|--------------------------------|
| | | | 0 | | |

Provisiones

Provisiones

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Tipo | Monto | Naturaleza | Características significativas |
|------------|---------------------|------|-------|------------|--------------------------------|
| | | | 0 | | |

Otros Pasivos

Circulante

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto Total | Características cualitativas significativas |
|------------|---------------------|-------------|---|
| | | 0 | |

No circulante

ELS



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Monto Total | Características cualitativas significativas |
|------------|---------------------|-------------|---|
| | | 0 | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL


INSLVI
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN
Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
 Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Saldo Inicial | Saldo Final | Modificación | Tipo | Naturaleza |
|------------|---|---------------|---------------|--------------|---------|------------|
| 3110-001 | APORTACIÓN GOBIERNO FEDERAL | 383,419.47 | 383,419.47 | 0.00 | CAPITAL | ACREEDORA |
| 3110-002 | APORTACIÓN GOBIERNO ESTATAL | 6,980,952.05 | 6,980,952.05 | 0.00 | CAPITAL | ACREEDORA |
| 3110-003 | APORTACIÓN DE TERCEROS | 5,665,156.36 | 5,665,156.36 | 0.00 | CAPITAL | ACREEDORA |
| 3110-004 | APORTACION DE ACTIVOS BIENES E INMUBLES | 99,800,231.76 | 99,800,231.76 | 0.00 | CAPITAL | ACREEDORA |

HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO

| No. Cuenta | Nombre de la cuenta | Saldo Inicial | Saldo Final | Modificación | Procedencia |
|------------|--|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| 3210 | RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO) | -5,618,051.61 | 0.00 | -5,618,051.61 | CAPITAL |
| 3220 | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | -263,488,175.35 | -269,106,226.96 | -5,618,051.61 | CAPITAL |
| 3230 | RAVALÚOS | 397,701.07 | 397,701.07 | 0.00 | CAPITAL |
| 3250 | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | -32,472,504.53 | -32,472,153.78 | 350.75 | CAPITAL |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ SÁNCHEZ
 ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL



INSUVI
 INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | 2025 | 2024 |
|--|----------------------|---------------------|
| Efectivo y Equivalentes | | |
| Efectivo | 15,461,518.53 | 8,669,899.89 |
| Bancos/Tesorería | 0.00 | 0.00 |
| Bancos/Dependencias y Otros | 0.00 | 0.00 |
| a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses) | 0.00 | 0.00 |
| a5) Fondos con afectación específica | 0.00 | 0.00 |
| Depósito de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 0.00 | 0.00 |
| Otros Efectivos y Equivalentes | 0.00 | 0.00 |
| Total | 15,461,518.53 | 8,669,899.89 |
| Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas | | |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00 | 0.00 |
| Terrenos | 0.00 | 0.00 |
| Viviendas | 0.00 | 0.00 |
| Edificios no Habitacionales | 0.00 | 0.00 |
| Infraestructura | 0.00 | 0.00 |
| Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público | 0.00 | 0.00 |
| Construcciones en Proceso en Bienes Propios | 0.00 | 0.00 |
| Otros Bienes Inmuebles | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 0.00 |
| Mobiliario y Equipo de Administración | 0.00 | 0.00 |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | 0.00 | 0.00 |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | 0.00 | 0.00 |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 0.00 | 0.00 |
| Equipo de Defensa y Seguridad | 0.00 | 0.00 |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 0.00 | 0.00 |
| Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos | 0.00 | 0.00 |
| Activos Biológicos | 0.00 | 0.00 |
| Otras Inversiones | 0.00 | 0.00 |
| Total | 0.00 | 0.00 |
| CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS | | |
| Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro | 0.00 | 0.00 |
| Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación | 0.00 | 0.00 |
| Amortización | 0.00 | 0.00 |
| Incrementos en las provisiones | 0.00 | 0.00 |
| Incremento en inversiones producido por revaluación | 0.00 | 0.00 |
| Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles | 0.00 | 0.00 |
| Incremento en cuentas por cobrar | 0.00 | 0.00 |
| Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación | 0.00 | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
 SÁNCHEZ

 DIRECCIÓN GENERAL



COLIMA

CUENTA PÚBLICA

**Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025**

ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

UK



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y
CONTABLES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| | 2025 |
|--|----------------------|
| 1. Total de Ingresos Presupuestarios | 25,778,455.87 |
| 2. Más Ingresos Contables No presupuestarios | 827,572.34 |
| 2.1 Ingresos Financieros | 827,572.34 |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios | 0.00 |
| 2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | 0.00 |
| 2.4 Disminución del Exceso de Provisiones | 0.00 |
| 2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios | 0.00 |
| 2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios | 0.00 |
| 3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables | 15,219,248.99 |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales | 0.00 |
| 3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos | 15,219,248.99 |
| 3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables | 0.00 |
| 4. Total de Ingresos Contables | 11,386,779.22 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL



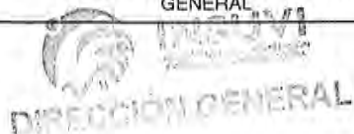


CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS
GASTOS CONTABLES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| | 2025 |
|--|----------------------|
| 1. Total de Egresos Presupuestarios | 19,007,634.36 |
| 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables | 7,189,083.97 |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | 0.00 |
| 2.2 Materiales y Suministros | 139,944.35 |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración | 102,725.08 |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | 0.00 |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | 0.00 |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte | 0.00 |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad | 0.00 |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 0.00 |
| 2.9 Activos Biológicos | 0.00 |
| 2.10 Bienes Inmuebles | 0.00 |
| 2.11 Activos Intangibles | 0.00 |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 19,004.44 |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios | 66,108.40 |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital | 0.00 |
| 2.15 Compra de Títulos y Valores | 0.00 |
| 2.16 Concesión de Préstamos | 0.00 |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | 0.00 |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | 0.00 |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública | 6,861,301.70 |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 0.00 |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables | 0.00 |
| 3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios | 175,792.23 |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 35,847.88 |
| 3.2 Provisiones | 0.00 |
| 3.3 Disminución de Inventarios | 0.00 |
| 3.4 Otros Gastos | 0.00 |
| 3.5 Inversión Pública No Capitalizable | 0.00 |
| 3.6 Materiales y Suministros (consumos) | 139,944.35 |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios | 0.00 |
| 4. Total de Gastos Contables | 11,994,342.62 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL





CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

| Concepto | General | Tasa | Vencimiento |
|--|---------|------|-------------|
| Cuentas de Orden Contables | | | |
| Valores | | | |
| Valores en Custodia | 0.00 | | |
| Custodia de Valores | 0.00 | | |
| Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado | 0.00 | | |
| Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía | 0.00 | | |
| Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado | 0.00 | | |
| Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado | 0.00 | | |
| Emisión de Obligaciones | | | |
| Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna | 0.00 | | |
| Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa | 0.00 | | |
| Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa | 0.00 | | |
| Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna | 0.00 | | |
| Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa | 0.00 | | |
| Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa | 0.00 | | |
| Avales y Garantías | | | |
| Avales Autorizados | 0.00 | | |
| Avales Firmados | 0.00 | | |
| Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar | 0.00 | | |
| Fianzas y Garantías Recibidas | 0.00 | | |
| Fianzas Otorgadas para Respalidar Obligaciones no Fiscales del Gobierno | 0.00 | | |
| Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalidar Obligaciones no Fiscales | 0.00 | | |
| Juicios | | | |
| Demandas Judiciales en Proceso de Resolución | 0.00 | | |
| Resolución de Demandas en Proceso Judicial | 0.00 | | |
| Inversión Mediante Proyectos para Prestación De Servicios (PPS) Y Similares | | | |
| Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares | 0.00 | | |
| Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares | 0.00 | | |
| Bienes en Concesionados o en Comodato | | | |
| Bienes Bajo Contrato en Concesión | 0.00 | | |
| Contrato de Concesión por Bienes | 0.00 | | |
| Bienes Bajo Contrato en Comodato | 0.00 | | |
| Contrato de Comodato por Bienes | 0.00 | | |
| Cuentas de Orden Presupuestarias | | | |

45



CUENTA PÚBLICA
Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima.
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos

Ley de Ingresos

| | |
|--|---------------|
| Ley de Ingresos Estimada | 23,828,139.78 |
| Ley de Ingresos por Ejecutar | 13,078,060.69 |
| Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada | 15,028,376.78 |
| Ley de Ingresos Devengada | 25,778,455.87 |
| Ley de Ingresos Recaudada | 25,778,455.87 |

Cuentas de orden Presupuestarias de Egresos

Presupuesto de Egresos

| | |
|---|---------------|
| Presupuesto de Egresos Aprobado | 21,308,314.98 |
| Presupuesto de Egresos por Ejercer | 4,944,595.73 |
| Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | 2,662,744.55 |
| Presupuesto de Egresos Comprometido | 19,026,463.80 |
| Presupuesto de Egresos Devengado | 19,007,634.36 |
| Presupuesto de Egresos Ejercido | 18,988,920.89 |
| Presupuesto de Egresos Pagado | 18,988,920.89 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. IRMA KARINA VÁZQUEZ
SÁNCHEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL

 **INSUVI**
INSTITUTO DE SUELO, URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DEL ESTADO DE COLIMA
DIRECCIÓN GENERAL