



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

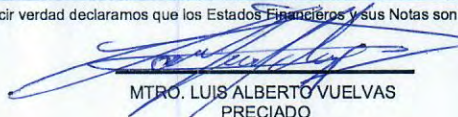
Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTION	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	39,196,570.01	37,599,941.96
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	39,196,570.01	37,599,941.96
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	25,442.32	37,079.59
Ingresos Financieros	13,967.32	23,647.81
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,475.00	13,431.78
Total de Ingresos y Otros Beneficios	39,222,012.33	37,637,021.55
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	34,959,481.24	34,952,825.68
Servicios Personales	32,187,811.43	32,618,722.85
Materiales y Suministros	667,038.83	557,322.88
Servicios Generales	2,104,630.98	1,776,779.95
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	4,260,278.18	3,535,050.98
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	4,260,278.18	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00




CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	3,535,050.98
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	13,298.63
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	13,298.63
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	39,219,759.42	38,501,175.29
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,252.91	-864,153.74

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL


C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025

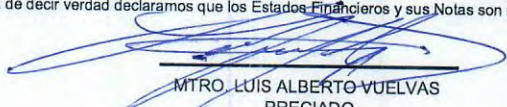
Concepto	2025	2024
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	2,106,823.53	2,578,543.06
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	24,209,617.51	21,430,313.18
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)	26,316,441.04	24,008,856.24
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,326,002.58	1,093,735.51
Activos Intangibles	6,066.80	6,066.80
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,062,921.06	-1,062,921.06
Activos Diferidos	811.52	811.52
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)	269,959.84	37,692.77
I. Total del Activo (I = IA + AB)	26,586,400.88	24,046,549.01
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	23,037,742.86	17,710,437.88
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00




CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025

I.A. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)	23,037,742.86	17,710,437.88
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
I.B. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g)	0.00	0.00
II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB)	23,037,742.86	17,710,437.88
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	3,548,658.02	6,336,111.13
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,252.91	-864,153.74
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,968,300.25	7,622,148.01
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-421,895.14	-421,883.14
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	3,548,658.02	6,336,111.13
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	26,586,400.88	24,046,549.01

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 MTR. LUÍS ALBERTO VUELVAS
 PRECIADO
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. HÉCTOR MANUEL
 COVARRUBIAS ZAMORA
 ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
 CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025

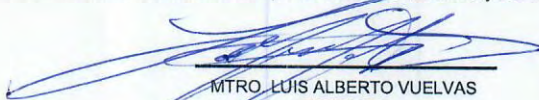
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	471,719.53	3,011,571.40
ACTIVO CIRCULANTE	471,719.53	2,779,304.33
Efectivo y Equivalentes	471,719.53	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,779,304.33
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	232,267.07
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	232,267.07
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	5,327,304.98	0.00
PASIVO CIRCULANTE	5,327,304.98	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,327,304.98	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	866,406.65	3,653,859.76

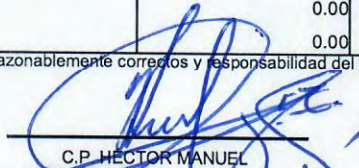


CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	866,406.65	3,653,859.76
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	866,406.65	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	3,653,847.76
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	12.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


MTRO. LUÍS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL



C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS-ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



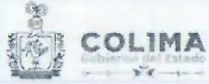
CUENTA PÚBLICA
 Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	24,046,549.01	89,451,847.56	86,911,995.69	26,586,400.88	2,539,851.87
ACTIVO CIRCULANTE	24,008,856.24	89,219,580.49	86,911,995.69	26,316,441.04	2,307,584.80
Efectivo y Equivalentes	2,578,543.06	48,762,281.61	49,234,001.14	2,106,823.53	-471,719.53
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	21,430,313.18	40,457,298.88	37,677,994.55	24,209,617.51	2,779,304.33
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	37,692.77	232,267.07	0.00	269,959.84	232,267.07
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,093,735.51	232,267.07	0.00	1,326,002.58	232,267.07
Activos Intangibles	6,066.80	0.00	0.00	6,066.80	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,062,921.06	0.00	0.00	-1,062,921.06	0.00
Activos Diferidos	811.52	0.00	0.00	811.52	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 MTR. LUIS ALBERTO VUELVAS PRECIADO
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA
 ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Pasivos			17,710,437.88	23,037,742.86
Total Deuda y Otros Pasivos			17,710,437.88	23,037,742.86



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS PRECIADO
DIRECTOR GENERAL



C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
 Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024	0.00	7,200,264.87	-864,153.74	0.00	6,336,111.13
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-864,153.74	0.00	-864,153.74
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,622,148.01	0.00	0.00	7,622,148.01
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-421,883.14	0.00	0.00	-421,883.14
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	0.00	7,200,264.87	-864,153.74	0.00	6,336,111.13
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00




COLIMA
GOBIERNO DEL ESTADO

CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	0.00	-3,653,847.76	866,394.65	0.00	-2,787,453.11
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	2,252.91	0.00	2,252.91
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-3,653,847.76	864,153.74	0.00	-2,789,694.02
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	-12.00	0.00	-12.00
Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	0.00	3,546,417.11	2,240.91	0.00	3,548,658.02

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


MRO. LUIS ALBERTO VUELVAS PRECIADO
DIRECTOR GENERAL


C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
 Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

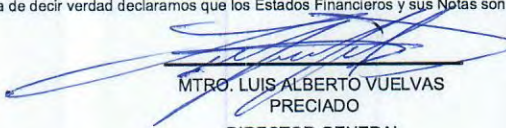
Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	39,222,012.33	37,637,021.55
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	39,196,570.01	37,599,941.96
Otros orígenes de operación	25,442.32	37,079.59
Aplicación	39,219,759.42	38,501,175.29
Servicios Personales	32,187,811.43	32,618,722.85
Materiales y Suministros	667,038.83	557,322.88
Servicios Generales	2,104,630.98	1,776,779.95
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	4,260,278.18	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	3,535,050.98
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras aplicaciones de operación	0.00	13,298.63

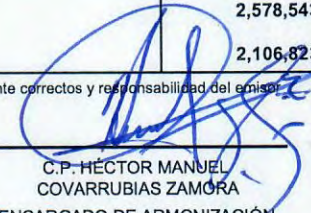


CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	2,252.91	-864,153.74
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	37,677,994.55	35,127,455.93
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros orígenes de inversión	37,677,994.55	35,127,455.93
Aplicación	40,689,565.95	37,781,160.07
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	232,267.07	31,654.03
Otras aplicaciones de inversión	40,457,298.88	37,749,506.04
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-3,011,571.40	-2,653,704.14
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	55,703,165.78	54,761,683.65
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros orígenes de financiamiento	55,703,165.78	54,761,683.65
Aplicación	53,165,566.82	52,929,719.04
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	53,165,566.82	52,929,719.04
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	2,537,598.96	1,831,964.61
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-471,719.53	-1,685,893.27
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,578,543.06	4,264,436.33
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	2,106,823.53	2,578,543.06

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL



C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



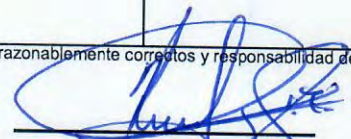
CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Nombre	Importe
Juicios Garantías	324/ 2015	1,798,132.31
Juicios Garantías	159/ 2017	2,324,141.00
Juicios Garantías	301/ 2020	162,940.61
Juicios Garantías	432/ 2017	2,387,531.66
Juicios Garantías	505/ 2019	216,643.83
Juicios Garantías	506/ 2019	174,854.56
Juicios Garantías	457/ 2022	334,883.00
Juicios Garantías	PRP-001/ 2019	1,500,000.00
Juicios Garantías	TJA-256/ 2022-Y	1,065,328.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL



C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	General
Autorización e historia	
Fecha de creación del ente público	25 DE AGOSTO DE 2012
Principales cambios en su estructura	NO SE HAN GENERADO
Panorama económico y financiero	<p>EL INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA; SE CONSTITUYÓ MEDIANTE DECRETO NÚMERO 560. MISMO QUE FUE PUBLICADO EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2012, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO "EL ESTADO DE COLIMA", SE CREA COMO UN ORGANISMO PÚBLICO DECENTRALIZADO DENOMINADO "INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, ASÍ COMO DE AUTONOMÍA DE GESTIÓN PARA NORMAR SUS FUNCIONES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA PROPIA LEY.</p>
Organización y objeto social	
Objeto social	EL INSTITUTO TENDRÁ POR OBJETO LLEVAR A CABO LA FUNCIÓN CATASTRAL, REGISTRAL, TERRITORIAL Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPIA LEY Y DEMÁS ARDENAMIENTOS LEGALES
Principal actividad	EL INSTITUTO TENDRÁ POR OBJETO LLEVAR A CABO LA FUNCIÓN CATASTRAL, REGISTRAL, TERRITORIAL Y DEL COMERCIO DEL ESTADO, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPIA LEY Y DEMÁS ARDENAMIENTOS LEGALES
Ejercicio fiscal	2025
Régimen jurídico	SE CREA COMO UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, AUTONOMÍA DE GESTIÓN PARA NORMAR SUS FUNCIONES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA PROPIA LEY. ES UNA PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS
Consideraciones fiscales del ente	PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS
Estructura organizacional básica	<p>EL ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO SERÁ EL CONSEJO DIRECTIVO, MISMO QUE ESTARÁ INTEGRADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> I. UN PRESIDENTE, QUE SERÁ EL GOBERNADOR DEL ESTADO II. UN VICEPRESIDENTE, QUE SERÁ EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO; III. UN SECRETARIO EJECUTIVO, QUE SERÁ EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO; IV. UN COMISARIO, QUE SERÁ UN REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO, NOMBRADO POR EL CONTRALOR GENERAL DEL ESTADO; Y V. OCHO VOCALES
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	NO APLICA
Bases de preparación de los estados financieros	
Normatividad CONAC	<p>El Artículo 34 de la Ley de Contabilidad establece que "Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa"; es decir que, "la contabilización de las transacciones de gasto se hará conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente derecho de cobro". La Ley de Contabilidad identifica a los entes públicos de cada orden de gobierno e instituye las normas y responsabilidades de los mismos con respecto a la contabilidad gubernamental.</p>
Normatividad para estados financieros	<p>El Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) es lo conformado por el conjunto de registros, procedimientos, criterios e informes estructurados sobre la base de principios técnicos comunes destinados a captar, valorar, registrar, procesar, exponer e interpretar en forma sistemática, las transacciones, transformaciones y eventos identificables y cuantificables que, derivado de la actividad económica y expresados en términos monetarios, modifican la situación patrimonial de los entes públicos de las finanzas públicas en particular y de las finanzas públicas en general</p>



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental	El Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG) es lo conformado por el conjunto de registros, procedimientos, criterios e informes estructurados sobre la base de principios técnicos comunes destinados a captar, valuar, registrar, procesar, exponer e interpretar en forma sistemática, las transacciones, transformaciones y eventos identificables y cuantificables que, derivado de la actividad económica y expresados en términos monetarios, modifican la situación patrimonial de los entes públicos de las finanzas públicas en particular y de las finanzas públicas en general
Normatividad supletoria	no aplica
Base del devengado	El Artículo 34 de la Ley de Contabilidad establece que "Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa"; Es decir que, "la contabilización de las transacción es de gasto se hará conforme a la fecha de su realización independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro". La Ley de Contabilidad identifica a los entes públicos de cada orden de gobierno e instituye la " normas y responsabilidades de los mismos con respecto a la contabilidad gubernamental
Políticas de contabilidad significativa	
Método de actualización	El Artículo 34 de la Ley de Contabilidad establece que "Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa"; Es decir que, "la contabilización de las transacción es de gasto se hará conforme a la fecha de su realización independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro". La Ley de Contabilidad identifica a los entes públicos de cada orden de gobierno e instituye la " normas y responsabilidades de los mismos con respecto a la contabilidad gubernamental
Operaciones en el extranjero	no aplica
Método de valuación de inversiones	no aplica
Valuación de inventarios	no aplica
Beneficios a empleados	TODOS LOS DERECHOS Y PRESTACIONES QUE SE HAN IDO GANANDO CON EL TIEMPO
Provisiones	NO APLICA
Reservas	NO APLICA
Cambios en Políticas Contables	NO SE HAN GENERADO
Reclasificaciones	NO SE HAN GENERADO
Cancelación de saldos	NO SE HAN GENERADO
Posicion en moneda extranejera y protección por riesgo cambiario	
Activos	NO APLICA
Pasivos	NO APLICA
Posición	NO APLICA
Tipo de cambio	NO APLICA
Equivalente en moneda nacional	NO APLICA

Reporte analítico del activo

Porcentajes de depreciación

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación o amortización
MOBILIARIO	
VEHICULOS	10.00
	25.00

Cambios en el porcentaje de depreciacion

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación anterior	Porcentaje de depreciación actual
NO APLICA	0.00	0.00

Gastos capitalizados



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Tipo de gasto	Importe
Riesgo por tipo de cambio o interés	0

Bienes construidos

Tipo de bien	Valor
Circunstancias significativas	0

Desmantelamiento de activos NO APLICA
 Administración de activos NO APLICA

Variaciones en el activo

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
	0	0	0

Fideicomisos, mandatos y contratos análogos

Por ramo administrativo NO APLICA
 Por monto de disponibilidad NO APLICA

Reporte de recaudación

Comportamiento recaudación

Ingresos locales

Concepto	Monto
	0

Ingresos federales

Concepto	Monto
Proyección de recaudación mediano plazo	0

NO APLICA

Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda

Indicadores

Respecto al PIB NO APLICA
 Respecto a la recaudación NO APLICA
 Instrumento financiero NO APLICA
 Calificaciones otorgadas NO APLICA

Proceso de mejora

Principales políticas de control interno SE TIENE UN COM ITE DE CONTROL INTERNO Y SE LLEVA UNA MATRIZ DE RIESGO
 Medidas de desempeño financiero, metas y alcance NO APLICA
 Información por segmentos NO APLICA
 Eventos posteriores al cierre NO APLICA



COLIMA
Gobierno del Estado

CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Partes relacionadas

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MRO. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL

C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	General	Características significativas
ESTADO DE ACTIVIDADES		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	39,222,012.33	
Ingresos de gestión	0.00	
Impuestos	0.00	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0.00	
Derechos	0.00	
Productos	0.00	
Aprovechamientos	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	39,196,570.01	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	39,196,570.01	RAMO 28
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	25,442.32	
Ingresos Financieros	13,967.32	RENDIMIENTOS BANCARIOS
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,475.00	BONIFICACIONES
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	39,219,759.42	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	34,959,481.24	
Servicios Personales	32,187,811.43	
Materiales y Suministros	667,038.83	
Servicios Generales	2,104,630.98	
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	4,260,278.18	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	4,260,278.18	
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	
Subsidios y Subvenciones	0.00	
Ayudas Sociales	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	
Donativos	0.00	
Transferencias al Exterior	0.00	



COLIMA
Gobierno del Estado

CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Otros Gastos	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Mtro. LUIS ALBERTO VUELVAS PRECIADO
DIRECTOR GENERAL


C.P. HÉCTOR MANUEL COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Fondos con afectación específica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
BANAMEX 24380	NOMINA	CHEQUES	118,468.85
AFIRME 1590	NOMINA	CHEQUES	1,793,218.80
AFIRME 1582	GASTO OPERATIVO	CHEQUES	192,850.07

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN INVERSIONES	0		0.00		

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN INVERSIONES			0.00		

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN CONTRIBUCIONES		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuciones por cobrar en juicio

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Factibilidad de cobro
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN DERECHOS		0.00	

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Características cualitativas
SECRETARIA DE FINANZAS	FIANANZAS	23,949,951.94					

Inventarios

Inventarios

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Sistema de Costeo y Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN INVENTARIOS		0.00			



COLIMA
GOBIERNO DEL ESTADO

CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Almacenes

Almacenes

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
	SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN INVENTARIOS	0.00			

Inversiones financieras

Recursos asignados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos

No. Cuenta	Fideicomiso	Tipo	Monto	Características
			0.00	

Participaciones

No. Cuenta	Nombre	Saldos
	SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN PARTICIPACIONES	0.00

Aportaciones de capital

No. Cuenta	Nombre	Saldos
	SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN APORTACIONES	0.00

Inversiones a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
	SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN INVERSIONES	0.00

Títulos y valores a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
	SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN TITULOS	0.00

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Bienes muebles e inmuebles

No. Cuenta	Nombre	Monto de la cuenta	Monto de depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Método de depreciación	Tasa aplicada	Criterios de aplicación	Estado de características significativas
	MOBILIARIO	807,614.10	0.00	532,433.07	LINEAL	10		BUENO
	VEHICULOS	324,900.00	0.00	454,859.00	LINEAL	25		BUENO

Activos intangibles y diferidos

No. Cuenta	Nombre	Rubro de activos intangibles y diferidos	Monto	Naturaleza	Amortización del ejercicio	Amortización acumulada	Tasa	Método aplicado
	LICENCIAS	LICENCIAS	6,066.80	ANUAL	100.00	35,090.52	100	LINEAL

Estimaciones y deterioros

Estimaciones y deterioros



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

No. Cuenta	Nombre	Criterio utilizado
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN INVERSIONES		

Otros activos

Otros activos

No. Cuenta	Nombre	Tipo	Monto	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN OTROS ACTIVOS				0.00

PASIVO

Cuentas y documentos por pagar

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Factibilidad de pago
2100	PASIVOS CIRCULANTE	23,037,742.86	0.00	0.00	0.00	0.00	

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN			0.00		

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a largo plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN			0.00		

Pasivos diferidos

Pasivos diferidos

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN			0.00		

Provisiones

Provisiones

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
2112	PROVEEDORES		261,429.88	ACREEDORA	PROVISIONES

Otros Pasivos

Circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN		0.00	

No circulante



COLIMA

CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN		0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTR. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL

C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

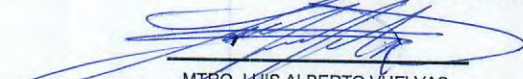
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

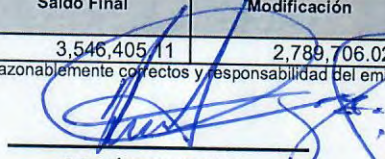
No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
SIN INFORMACION QUE REVELAR DEBIDO A QUE NO EXISTEN		0.00	0.00	0.00		

HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Procedencia
3200	PATRIMONIO GENERADO	6,336,111.13	3,546,405.11	2,789,706.02	2025

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL



C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE




CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	2024
Efectivo y Equivalentes		
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	2,106,823.53	2,578,543.06
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depósito de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	2,106,823.53	2,578,543.06
Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Otras Inversiones	0.00	0.00
Total	0.00	0.00
CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	0.00	0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incrementos de inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancias obtenidas en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incrementos de cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	0.00	0.00

Bajo protesta de verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Mtro. LUIS ALBERTO VUELVAS
 PRECIADO


 C.P. HECTOR MANUEL
 COVARRUBIAS ZAMORA



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

DIRECTOR GENERAL

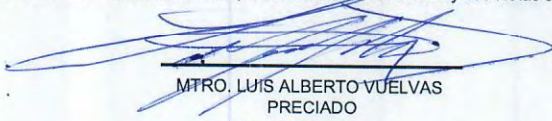
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE




CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y
CONTABLES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	39,209,615.73
2. Más Ingresos Contables No presupuestarios	11,475.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,475.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	39,221,090.73

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


MTR. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL


C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS
GASTOS CONTABLES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	39,452,026.49
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	899,305.90
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	667,038.83
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	122,266.59
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	110,000.48
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios	667,038.83
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	667,038.83
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	39,219,759.42

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL


C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	General	Tasa	Vencimiento
Cuentas de Orden Contables			
Valores			
Valores en Custodia	0.00		
Custodia de Valores	0.00		
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00		
Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00		
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00		
Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00		
Emisión de Obligaciones			
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00		
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00		
Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00		
Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
Avales y Garantías			
Avales Autorizados	0.00		
Avales Firmados	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas	0.00		
Fianzas Otorgadas para Respalidar Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00		
Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalidar Obligaciones no Fiscales	0.00		
Juicios			
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	9,964,454.98		
Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00		
Inversión Mediante Proyectos para Prestación De Servicios (PPS) Y Similares			
Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Bienes en Concesionados o en Comodato			
Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00		
Contrato de Concesión por Bienes	0.00		
Bienes Bajo Contrato en Comodato	0.00		
Contrato de Comodato por Bienes	0.00		
Cuentas de Orden Presupuestarias			
Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos			



CUENTA PÚBLICA
Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Ley de Ingresos			
Ley de Ingresos Estimada	43,635,950.00		
Ley de Ingresos por Ejecutar	4,439,379.99		
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	43,635,950.00		
Ley de Ingresos Devengada	7,323,206.95		
Ley de Ingresos Recaudada	31,886,408.78		
Cuentas de orden Presupuestarias de Egresos			
Presupuesto de Egresos			
Presupuesto de Egresos Aprobado	43,635,950.00		
Presupuesto de Egresos por Ejercer	4,183,923.49		
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00		
Presupuesto de Egresos Comprometido	0.00		
Presupuesto de Egresos Devengado	6,322.00		
Presupuesto de Egresos Ejercido	204,277.48		
Presupuesto de Egresos Pagado	39,241,427.01		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. LUIS ALBERTO VUELVAS
PRECIADO
DIRECTOR GENERAL

C.P. HÉCTOR MANUEL
COVARRUBIAS ZAMORA
ENCARGADO DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE