



CUENTA PÚBLICA
Órgano de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
Colima
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTION	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	660,000.00	1,500,000.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	660,000.00	1,500,000.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	660,000.00	1,500,000.00
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3,190.00	3,306.00
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	3,190.00	3,306.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00



CUENTA PÚBLICA
Órgano de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,190.00	3,306.00
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	656,810.00	1,496,694.00

Bajo protesta de decir verdad certificamos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Signature]
 LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 CP. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
Colima
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	2024
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	5,567.72	8,757.72
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,230,008.00	5,570,008.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a+b+c+d+e+f+g)	6,235,575.72	5,578,765.72
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,765,110.00	22,765,110.00
Bienes Muebles	89,895.66	89,895.66
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-87,395.81	-87,395.81
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a+b+c+d+e+f+g+h+i)	22,767,609.85	22,767,609.85
I. Total del Activo (I = IA + IB)	29,003,185.57	28,346,375.57
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,899,999.77	2,899,999.77
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00

**COLIMA**

CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
 Colima
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2025

IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a+b+c+d+e+f+g+h)	2,899,999.77	2,899,999.77
PASIVO NO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a+b+c+d+e+f+g)	0.00	0.00
II. Total del Pasivo (II = IIA+IIB)	2,899,999.77	2,899,999.77
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	26,103,185.80	25,446,375.80
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	656,810.00	1,496,694.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	25,521,287.36	24,024,593.36
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-74,911.56	-74,911.56
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	26,103,185.80	25,446,375.80
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	29,003,185.57	28,346,375.57

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor




 LIC. ITHAN PARTIDA RODRIGUEZ

DIRECTOR GENERAL



G.P. ALEJANDRO FUENTES
 ZAMORA

COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
Colima
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	3,190.00	660,000.00
ACTIVO CIRCULANTE	3,190.00	660,000.00
Efectivo y Equivalentes	3,190.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	660,000.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	0.00
PASIVO CIRCULANTE	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
PASIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	1,496,694.00	839,884.00



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
 Colima
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2025

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	1,496,694.00	839,884.00
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	839,884.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,496,694.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Signature]
 LIC. ITHAN PARTIDA RODRIGUEZ

DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 C.F. ALEJANDRO FUENTES
 ZAMORA

COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	28,346,375.57	660,000.00	3,190.00	29,003,185.57	656,810.00
ACTIVO CIRCULANTE	5,578,765.72	660,000.00	3,190.00	6,235,575.72	656,810.00
Efectivo y Equivalentes	8,757.72	0.00	3,190.00	5,567.72	-3,190.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,570,008.00	660,000.00	0.00	6,230,008.00	660,000.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	22,767,609.85	0.00	0.00	22,767,609.85	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	22,765,110.00	0.00	0.00	22,765,110.00	0.00
Bienes Muebles	89,895.66	0.00	0.00	89,895.66	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-87,395.81	0.00	0.00	-87,395.81	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Signature]

LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

C.P. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna	0		0.00	0.00
Instituciones de Crédito	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Bilateral	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0.00	0.00
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>	<i>PESO</i>	<i>MEXICO</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Bilateral	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Títulos y Valores	PESO	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESO	MEXICO	0.00	0.00
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>	<i>PESO</i>	<i>MEXICO</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Pasivos	PESO	MEXICO	2,899,999.77	2,899,999.77
Total Deuda y Otros Pasivos	PESO	MEXICO	2,899,999.77	2,899,999.77



COLIMA
Gobierno del Estado

CUENTA PÚBLICA

Órgano de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL

ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Órgano de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Ejercicio 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024	0.00	23,949,681.80	1,496,694.00	0.00	25,446,375.80
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	1,496,694.00	0.00	1,496,694.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	24,024,593.36	0.00	0.00	24,024,593.36
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-74,911.56	0.00	0.00	-74,911.56
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	0.00	23,949,681.80	1,496,694.00	0.00	25,446,375.80
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



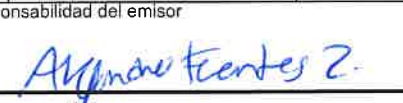
CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	0.00	1,496,694.00	-839,884.00	0.00	656,810.00
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	656,810.00	0.00	656,810.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,496,694.00	-1,496,694.00	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	0.00	25,446,375.80	656,810.00	0.00	26,103,185.80

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


DIRECCIÓN GENERAL
ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DEL ESTADO DE COLIMA


 LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	660,000.00	1,500,000.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	660,000.00	1,500,000.00
Otros orígenes de operación	0.00	0.00
Aplicación	3,190.00	3,306.00
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	3,190.00	3,306.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras aplicaciones de operación	0.00	0.00



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
 Colima
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	656,810.00	1,496,694.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros orígenes de inversión	0.00	0.00
Aplicación	660,000.00	1,500,000.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras aplicaciones de inversión	660,000.00	1,500,000.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-660,000.00	-1,500,000.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	1,499,884.00	1,500,537.33
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros orígenes de financiamiento	1,499,884.00	1,500,537.33
Aplicación	1,499,884.00	1,500,537.33
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras aplicaciones de financiamiento	1,499,884.00	1,500,537.33
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-3,190.00	-3,306.00
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	8,757.72	12,063.72
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	5,567.72	8,757.72

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Signature]
 LIC. ITHAN PARTIDA RODRIGUEZ

[Signature]
 C.P. ALEJANDRO FUENTES
 ZAMORA

DIRECCIÓN GENERAL DIRECTOR GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA



COORDINADOR ADMINISTRATIVO



COLIMA
Gobierno del Estado

CUENTA PÚBLICA
Órgano de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Nombre	Importe
Otros	N/A	0.00
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor		
 MITHAN PARTIDA RODRIGUEZ DIRECTOR GENERAL	 C.P. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA COORDINADOR ADMINISTRATIVO	

DIRECCIÓN GENERAL
ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	General
Autorización e historia	
Fecha de creación del ente público	06 DE JULIO DE 2017
Principales cambios en su estructura	AUN NO SE REGISTRAN CAMBIOS
Panorama económico y financiero	Inicialmente se considera operar con recursos provenientes de Gobierno del Estado de Colima, a través de Subsidios. Posteriormente se espera tener ingresos por concepto de venta, renta, o cualquier otro tipo de enajenación de los bienes inmuebles propiedad de Gobierno del Estado. Por otro lado, también se tiene contemplada la adquisición de inmuebles, de acuerdo a lo que la junta de gobierno defina.
Organización y objeto social	
Objeto social	Administrar los bienes inmuebles que el Gobierno del Estado o cualquier otra entidad pública o privada le transfiera para lograr su uso y óptimo aprovechamiento a través de una eficiente gestión y control de los mismos.
Principal actividad	Es la instancia para el análisis, discusión y adopción de criterios comunes y de medidas eficaces y oportunas para lograr la adecuada administración de los bienes inmuebles que el Gobierno del Estado o cualquier otra entidad pública o privada le transfiera, debiendo adoptar las siguientes acciones: I. Integrar y actualizar un Sistema de Información Inmobiliaria que contenga el inventario de los bienes inmuebles que administre; II. Identificar, analizar y evaluar la problemática que afecta al patrimonio inmobiliario bajo su gestión y control; y III. Adoptar criterios uniformes para la adquisición, uso, administración, conservación, mantenimiento de los bienes que administre, así como para su transmisión, enajenación, donación o permuta
Ejercicio fiscal	2025
Régimen jurídico	El Órgano de Gestión y Control gozará de autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de su objeto y objetivos, sujeto a la aprobación de la Junta de Gobierno y al cumplimiento de los lineamientos del Plan Estatal de Desarrollo y de los programas que de él deriven
Consideraciones fiscales del ente	Actividad Económica: Administración Pública Estatal en General Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos Obligaciones: - Declaración Informativa Mensual de Proveedores -Entero de Retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios
Estructura organizacional básica	1. El Órgano de Gestión y Control se regirá en su funcionamiento por: I. La Junta de Gobierno; y II. La Dirección General. Integración de la Junta de Gobierno 1. La Junta de Gobierno estará integrada por: I. Un Presidente, que será el Gobernador del Estado; II. Un Vicepresidente, que será el Secretario de Administración y Gestión Pública del Gobierno del Estado; III. Un Secretario Técnico, que será el Director General del Órgano de Gestión y Control; y IV. Seis vocales que serán los siguientes funcionarios del Gobierno del Estado: a. El Secretario General de Gobierno; b. El Secretario de Planeación y Finanzas; c. El Secretario de Desarrollo Rural; d. El Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano; e. El Secretario de Fomento Económico; y f. El Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo del Estado. 2. Los cargos de los integrantes de la Junta de Gobierno serán honoríficos. 3. El Presidente podrá ser suplido en las sesiones de la Junta de Gobierno por el Vicepresidente, quien asumirá todas sus facultades, el suplente del Vicepresidente asumirá las funciones de éste cuando sea necesario. 4. Los integrantes de la Junta de Gobierno podrán designar un suplente para representarlos en las sesiones que se celebren, mismo que se acreditará al comparecer a la sesión o por oficio. Director General 1. El Director General del Órgano de Gestión y Control será nombrado y removido libremente por la Junta de Gobierno, a propuesta que haga el Presidente de la misma.
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	NO APLICA
Bases de preparación de los estados financieros	
Normatividad CONAC	LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL POSTULADOS BASICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Normatividad para estados financieros	MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL
Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental	POSTULADOS BASICOS DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Normatividad supletoria	Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima Decreto de Creación del Órgano de Gestión y Control del Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima Ley de Patrimonio del Estado de Colima
Base del devengado	SE LLEVO ACABO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DEL CONAC
Políticas de contabilidad significativa	
Método de actualización	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Operaciones en el extranjero	NO APLICA
Método de valuación de inversiones	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Valuación de inventarios	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Beneficios a empleados	NO APLICA
Provisiones	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Reservas	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Cambios en Políticas Contables	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Reclasificaciones	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Cancelación de saldos	DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC
Posicion en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario	
Activos	NO APLICA
Pasivos	NO APLICA
Posición	NO APLICA
Tipo de cambio	NO APLICA
Equivalente en moneda nacional	NO APLICA
Reporte analítico del activo	

Porcentajes de depreciación

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación o amortización
NA	0.00

Cambios en el porcentaje de depreciación

Tipo de bien	Porcentaje de depreciación anterior	Porcentaje de depreciación actual
NA	0.00	0.00

Gastos capitalizados

Tipo de gasto	Importe
NA	0.00

Riesgo por tipo de cambio o interés

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL CONAC

Bienes construidos

Tipo de bien	Valor
NA	0.00

Circunstancias significativas

NO APLICA

Desmantelamiento de activos

NO APLICA

Administración de activos

NO APLICA

Variaciones en el activo



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
NA	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos			
Por ramo administrativo		NO APLICA	
Por monto de disponibilidad		NO APLICA	
Reporte de recaudación			
Comportamiento recaudación			
Ingresos locales			
Concepto		Monto	
NA		0.00	
Ingresos federales			
Concepto		Monto	
NA		0.00	
Proyección de recaudación mediano plazo		NO APLICA	
Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda			
Indicadores			
Respecto al PIB		CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	
Respecto a la recaudación		NO APLICA	
Instrumento financiero		DE ACUERDO AL MANUAL DE CONTABILIDAD	
Calificaciones otorgadas		NO APLICA	
Proceso de mejora			
Principales políticas de control interno		ADMINISTRAR, ASEGURAR, CONSERVAR E INVENTARIAR, LOS BIENES COMO PATRIMONIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO	
Medidas de desempeño financiero, metas y alcance		MEDIANTE LA MIR	
Información por segmentos		NO APLICA	
Eventos posteriores al cierre		NO APLICA	
Partes relacionadas		NO APLICA	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. ITHAN PARTIDA RODRIGUEZ
 DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO FUENTES
 ZAMORA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	General	Características significativas
ESTADO DE ACTIVIDADES		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	660,000.00	
Ingresos de gestión	0.00	
Impuestos	0.00	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0.00	
Derechos	0.00	
Productos	0.00	
Aprovechamientos	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	660,000.00	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	660,000.00	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	
Ingresos Financieros	0.00	
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	3,190.00	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3,190.00	
Servicios Personales	0.00	
Materiales y Suministros	0.00	
Servicios Generales	3,190.00	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	
Subsidios y Subvenciones	0.00	
Ayudas Sociales	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	
Donativos	0.00	
Transferencias al Exterior	0.00	



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE ACTIVIDADES
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Otros Gastos	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. ITZHAN PARTIDA RODRÍGUEZ
 DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

Fondos con afectación específica

No. Cuenta	Nombre del fondo	Tipo	Monto
1112-01-01	CUENTA UNICA	MAESTRA	0.00

Inversiones financieras menores a 3 meses

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NA	N/A	N/A	0.00	0	

Inversiones financieras a corto plazo (hasta 12 meses)

No. Cuenta	Nombre de inversión	Tipo	Monto	Fecha de contratación	Vencimiento
NA	N/A	N/A	0.00	0	

Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios

Contribuciones por cobrar (cuentas por cobrar a CP)

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Un ejercicio anterior	Dos ejercicios anteriores	Tres ejercicios anteriores	Cuatro ejercicios anteriores	Cinco ejercicios anteriores
1122-91	N/A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Contribuciones por cobrar en juicio

No. Cuenta	Nombre contribución	Monto pendiente de cobro	Factibilidad de cobro
1122-91	N/A	0.00	

Derechos a recibir efectivo, bienes o servicios (deudores diversos)

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Características cualitativas
1122-91	SUBSIDIOS	0.00					

Inventarios

Inventarios

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Sistema de Costeo y Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
NA	N/A	0.00			

Almacenes

Almacenes

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Método de valuación	Aplicación	Impacto en la Información Financiera por cambios en el método
NA	N/A	0.00			



CUENTA PÚBLICA
Organismo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Inversiones financieras

Recursos asignados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos

No. Cuenta	Fideicomiso	Tipo	Monto	Características
NA	N/A	N/A	0.00	

Participaciones

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NA	N/A	0.00

Aportaciones de capital

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NA	N/A	0.00

Inversiones a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NA	N/A	0.00

Titulos y valores a largo plazo

No. Cuenta	Nombre	Saldos
NA	N/A	0.00

Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Bienes muebles e inmuebles

No. Cuenta	Nombre	Monto de la cuenta	Monto de depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada	Método de depreciación	Tasa aplicada	Criterios de aplicación	Estado de características significativas
1231-58101	TERRENOS	0.00	0.00	0.00				
1241-3	EQUIPOS DE COMPUTO	89,895.66	87,395.81	0.00				

Activos intangibles y diferidos

No. Cuenta	Nombre	Rubro de activos intangibles y diferidos	Monto	Naturaleza	Amortización del ejercicio	Amortización acumulada	Tasa	Método aplicado
NA	N/A	N/A	0.00		0.00	0.00		

Estimaciones y deterioros

Estimaciones y deterioros

No. Cuenta	Nombre	Criterio utilizado
NA	N/A	N/A

Otros activos



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Otros activos

No. Cuenta	Nombre	Tipo	Monto	Características cualitativas significativas
NA	N/A	N/A	0.00	

PASIVO

Cuentas y documentos por pagar

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	A 90 días	A 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Factibilidad de pago
2112-1-00027	GALBHER, S.A. DE C.V.	850,000.09	0.00	0.00	0.00	850,000.09	
2112-1-00030	SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	49,999.70	0.00	0.00	0.00	49,999.70	
2112-2-000012	INSUVI	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
NA	N/A	N/A	0.00		

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a largo plazo

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Administración y/o garantía	Monto	Naturaleza	Características cualitativas significativas
NA	N/A	N/A	0.00		

Pasivos diferidos

Pasivos diferidos

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
NA	N/A	N/A	0.00		

Provisiones

Provisiones

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características significativas
NA	N/A	N/A	0.00		

Otros Pasivos

Circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
NA	N/A	0.00	

No circulante

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto Total	Características cualitativas significativas
NA	N/A	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Signature]
 LIC. ITHAN PARTIDA RODRIGUEZ

[Signature]
 C.P. ALEJANDRO FUENTES
 ZAMORA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

DIRECTOR GENERAL

COORDINADOR ADMINISTRATIVO



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3000	HACIENDA PUBLICA	0.00	0.00	0.00		

HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO

No. Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Procedencia
3200	PATRIMONIO GENERADO	0.00	0.00	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ
 DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

**DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA**



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
 Colima
NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	2024
Efectivo y Equivalentes		
Efectivo	5,567.72	8,757.72
Bancos/Tesorería	0.00	0.00
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
a4) Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depósito de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
Total	5,567.72	8,757.72
Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Otras Inversiones	0.00	0.00
Total	0.00	0.00
CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	0.00	0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Signature]
 LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ

[Signature]
 C.P. ALEJANDRO FUENTES
 ZAMORA



COLIMA

CUENTA PÚBLICA

Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima

**NOTAS DE DESGLOSE AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025**

DIRECTOR GENERAL

COORDINADOR ADMINISTRATIVO



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
 Colima
CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y
CONTABLES
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	660,000.00
2. Más Ingresos Contables No presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Total de Ingresos Contables	660,000.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Handwritten Signature]

DR. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ

DIRECTOR GENERAL

[Handwritten Signature]

C.P. ALEJANDRO FUENTES ZAMORA

COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	3,190.00
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gastos Contables	3,190.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



[Signature]

LIC. ITHAN PARTIDA RODRIGUEZ

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

C.P. ALEJANDRO FUENTES
ZAMORA

COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA



CUENTA PÚBLICA
Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de
Colima
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	General	Tasa	Vencimiento
Cuentas de Orden Contables			
Valores			
Valores en Custodia	0.00		
Custodia de Valores	0.00		
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00		
Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00		
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00		
Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00		
Emisión de Obligaciones			
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00		
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00		
Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00		
Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00		
Avales y Garantías			
Avales Autorizados	0.00		
Avales Firmados	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00		
Fianzas y Garantías Recibidas	0.00		
Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00		
Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales	0.00		
Juicios			
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0.00		
Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00		
Inversión Mediante Proyectos para Prestación De Servicios (PPS) Y Similares			
Contratos para inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00		
Bienes en Concesionados o en Comodato			
Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00		
Contrato de Concesión por Bienes	0.00		
Bienes Bajo Contrato en Comodato	0.00		
Contrato de Comodato por Bienes	0.00		



CUENTA PÚBLICA
 Organo de Gestión y Control de Patrimonio Inmobiliario del Estado de Colima
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

Cuentas de Orden Presupuestarias			
Cuentas de orden Presupuestarias de Ingresos			
Ley de Ingresos			
Ley de Ingresos Estimada	1,000,000.00		
Ley de Ingresos por Ejecutar	1,000,000.00		
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00		
Ley de Ingresos Devengada	0.00		
Ley de Ingresos Recaudada	0.00		
Cuentas de orden Presupuestarias de Egresos			
Presupuesto de Egresos			
Presupuesto de Egresos Aprobado	1,000,000.00		
Presupuesto de Egresos por Ejercer	1,000,000.00		
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00		
Presupuesto de Egresos Comprometido	3,190.00		
Presupuesto de Egresos Devengado	3,190.00		
Presupuesto de Egresos Ejercido	3,190.00		
Presupuesto de Egresos Pagado	3,190.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor




 LIC. ITHAN PARTIDA RODRÍGUEZ
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. ALEJANDRO FUENTES
 ZAMORA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL
 ÓRGANO DE GESTIÓN Y CONTROL
 DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
 DEL ESTADO DE COLIMA